

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення в будівлі центру торгівлі «Офісний торговий центр» загальною площею 93,8 кв. м, що становить 3/100 нежитлової будівлі за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Церковна, 45

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: нежитлове приміщення в будівлі центру торгівлі «Офісний торговий центр» загальною площею 93,8 кв. м, що становить 3/100 нежитлової будівлі.

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Церковна, 45.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області (код за ЄДРПОУ 21318350), адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Гната Чекірди, 10, тел. (0382) 79-47-74.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник/орган управління |
|--|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---|---|
| Нежитлове приміщення в будівлі центру торгівлі «Офісний торговий центр» загальною площею 93,8 кв. м, що становить 3/100 нежитлової будівлі | Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Церковна, 45 | 93,8 | 148470368106 | 1274.6 Господарські будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.06.2023 індексний №334522707 | Державна. Пенсійний фонд України (код за ЄДРПОУ 00035323) |

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення в будівлі центру торгівлі «Офісний торговий центр» загальною площею 93,8 кв. м, що становить 3/100 нежитлової будівлі (фундамент – бетон; стіни – цегла; покриття – залізобетон; підлога – цемент).

До складу нежитлового приміщення входить: коридор площею 14,3 кв. м; кабінет площею 15,9 кв. м; кабінет площею 16,5 кв. м; кабінет площею 16,6 кв. м; кабінет площею 30,5 кв. м.

Приміщення знаходиться у 6-ти поверховій будівлі центру торгівлі «Офісний торговий центр» на 4-му поверсі. Наявне електропостачання, водопостачання, водовідведення, електроопалення.

Станом на 01.08.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 12 вересня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **96 390,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **48 195,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **48 195,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **48 195,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **19 278,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 639,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 639,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 639,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420 гривень.

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення в будівлі центру торгівлі «Офісний торговий центр» загальною площею 93,8 кв. м, що становить 3/100 нежитлової будівлі, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Церковна, 45).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

понеділок – четвер з 8-00 до 17-15, п'ятниця з 8-00 до 16-00, за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Церковна, 45.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу господарського обслуговування та матеріально – технічного забезпечення Головного управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області – Юрчак Олег Анатолійович, тел. (097) 903-35-74.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75, вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/khmelnyskyi.html>.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Харюк Юлія Василівна, тел. (096)-049-43-91, e-mail: julia.kharyuk@gmail.com.

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240507-72264**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **963,90 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **481,95 гривня**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **481,95 гривня**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **481,95 гривня**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.