

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж
об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва житлового будинку
за адресою: Київська обл., м. Сквиря, вул. Грушевського, 10

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: житловий будинок.

Місцезнаходження: Київська обл., м. Сквиря, вул. Грушевського, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про об'єкт:

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Об'єкт незавершеного будівництва житловий будинок	Київська обл., м. Сквиря, вул. Грушевського, 10	320,2	2455238132240	-	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2021 № 290152936	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях (код за ЄДРПОУ 43173325)

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

Рівень будівельної готовності: 46%. Об'єкт незавершеного будівництва складається із житлового будинку (літ. А) та сараю (літ. Б); житловий будинок складається із цокольного, першого поверхів та другого поверху, який має частково збудовані стіни. Стіни виконані із цегли (відсоток готовності 90%). Фундамент – бетонний (відсоток готовності 100%). Перегородки – цегляні (відсоток готовності 90%). Перекриття – з/б панелі (відсоток готовності 90%). Підлога – не оздоблена, покриття відсутнє. Оздоблення віконних та дверних прорізів – відсутнє. Оздоблювальні роботи не здійснювались. Елементи інженерного забезпечення відсутні.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 29 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою

системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: Київська обл., м. Сквиря, вул. Грушевського, 10, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **904 467,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **452 233,50** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **452 233,50** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **452 233,50** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **180 893,40** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **90 446,70** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **90 446,70** грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **90 446,70** грн (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визначені такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 % стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – **1 300,00** грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: Київська обл., м. Сквиря, вул. Грушевського, 10).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: доступ до об'єкта необмежений, огляд можливий в будь-який час за місцем розташування об'єкта: Київська обл., м. Сквиря, вул. Грушевського, 10.

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна, тел. +380 44 200 2538.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>.

Телефони для довідок: +380 44 200 2540, +380 44 200 2538.

Адреса електронної пошти: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 14.11.2022 № 608-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221114-67003.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для :

- аукціону без умов – **9 044,67** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 522,34** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 522,34** грн.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 522,34** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>