

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: ветлабораторія "А-1" площею 263,0 кв.м, крематорій "Б" площею 31,0 кв.м, віварій "В" площею 69,1 кв.м, сарай "М" площею 5,8 кв.м, погріб "П", вбиральня "Г", колодязь "К", ворота 1, хвіртка 2, огорожа 3, огорожа 4, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Сколе, вул. Святослава князя, 14

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: ветлабораторія "А-1" площею 263,0 кв.м, крематорій "Б" площею 31,0 кв.м, віварій "В" площею 69,1 кв.м, сарай "М" площею 5,8 кв.м, погріб "П", вбиральня "Г", колодязь "К", ворота 1, хвіртка 2, огорожа 3, огорожа 4 (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська обл., Стрийський р-н, м. Сколе, вул. Святослава князя, 14.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068), адреса: 79011, м. Львів, вул. Д. Вітовського, 18, тел. (032) 261-36-90.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Група інвентарних об'єктів: ветлабораторія "А-1" площею 263,0 кв.м, крематорій "Б" площею 31,0 кв.м, віварій "В" площею 69,1 кв.м, сарай "М" площею 5,8 кв.м, погріб "П", вбиральня "Г", колодязь "К", ворота 1, хвіртка 2, огорожа 3, огорожа 4	Львівська обл., Стрийський р-н, м. Сколе, вул.Святослава князя,14	368,9	2072594 646245	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2020, індексний номер 207372312	Державна Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля ветлабораторії "А-1" загальною площею 263,0 кв.м (фундамент - бутовий; стіни та перегородки - дерев'яні; покрівля - шиферна; перекриття - дерев'яне; підлога - дощата; вікна та двері - дерев'яні);
- нежитлова будівля крематорію "Б" загальною площею 31,0 кв.м (фундамент - бутобетонний; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля - шиферна; підлога - бетонна; вікна та двері - дерев'яні);
- нежитлова будівля віварію "В" загальною площею 69,1 кв.м (фундамент - бутобетонний; стіни та перегородки - цегляні; покрівля - шиферна; перекриття - дерев'яне; підлога - бетонна; вікна та двері - дерев'яні);
- нежитлова будівля сараю "М" загальною площею 5,8 кв.м (фундамент - бутобетонний; стіни та перегородки - цегляні; покрівля - шиферна; перекриття - дерев'яне; підлога - бетонна; вікна та двері - дерев'яні);

- погріб "П" (фундамент - бутовий; стіни та перегородки - бутові; покрівля - шиферна; перекриття - бутове);
- колодязь "К" закритий (основа - дерев'яні дошки, покрівля - з бляхи);
- вбиральня "Г" (стіни і перегородки - дощаті; покрівля - шиферна);
- ворота 1;
- хвіртка 2;
- огорожа 3;
- огорожа 4.

Майно частково пошкоджено в результаті пожежі, що виникла 05.04.2023.

#### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Львівська обл., Стрийський р-н, м.Сколе, вул. Святослава князя	0,2868	4624510100:01:006:0957	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, для обслуговування будівель державної лабораторії ветеринарної медицини	Державна. Власник - Сколівська районна державна адміністрація Львівської області (код за ЄДРПОУ 04056397). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.08.2018, індексний номер 132963506. Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068)

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.01.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22 лютого 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: ветлабораторія "А-1" площею 263,0 кв.м, крематорій "Б" площею 31,0 кв.м, віварій "В" площею 69,1 кв.м, сарай "М" площею 5,8 кв.м, погріб "П", вбиральня "Г", колодязь "К", ворота 1, хвіртка 2, огорожа 3, огорожа 4, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Сколе, вул. Святослава князя, 14, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами);

#### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **10 253,52 гривні (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **5 126,76 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5 126,76 гривень (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини - **5 126,76 гривень (без урахування ПДВ).**

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **2 050,70 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 025,35 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 025,35 гривень (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 025,35 гривень (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### **Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 гривень.**

### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на

казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групи інвентарних об'єктів у складі: ветлабораторія "А-1" площею 263,0 кв.м, крематорій "Б" площею 31,0 кв.м, віварій "В" площею 69,1 кв.м, сарай "М" площею 5,8 кв.м, погріб "П", вбиральня "Г", колодязь "К", ворота 1, хвіртка 2, огорожа 3, огорожа 4, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м.Сколе, вул.Святослава князя,14).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** - долари США та Євро.

**Рахунок :** №UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська область, Стрийський район, м. Сколе, вул. Святослава князя,14.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** начальник Управління організаційно-господарського забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби у Львівській області - Осірак Віталій Андрійович, тел. (066) 713-80-80.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа** - Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу малої приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, телефон для довідок: (032) 261-62-14, адреса електронної пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

## 5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 24.01.2024 №00089 "Про затвердження протоколу №2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231019-70970

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **102,54 гривні;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **51,27 гривня;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **51,27 гривня ;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **51,27 гривня.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.