

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – складу технічного санітарного обладнання літ. А-1 загальною площею 270,9 кв. м, за адресою: Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна 36

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: склад технічного санітарного обладнання, літ. А-1 загальною площею 270,9 кв. м.

Місцезнаходження: Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна 36.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ПрАТ «Шосткинське автотранспортне підприємство 15909» (код за ЄДРПОУ 03118653), адреса: 41100, Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, буд. 36, тел./факс (05449) 20107, e-mail:atp_15909@ukr.net.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Склад технічного санітарного обладнання, літ. А-1 загальною площею 270,9 кв. м	Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	270,9	1590156759110	1252.5 Склади спеціальні товарні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2018, індексний номер №129651332	Державна, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539 (Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, код за ЄДРПОУ 21124686)*

*Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 №40 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області.

Об'єкт приватизації – склад технічного санітарного обладнання під літ. А-1 загальною площею 270,9 кв.м (рік побудови – 1990). Фундамент – бетонні блоки; стіни – бетонні блоки; покриття – залізобетонне; підлога – бетон; покрівля – руберойд. Електропостачання – наявне; опалення, водопостачання, каналізація – відсутні. Об'єкт знаходиться в задовільному стані.

Об'єкт приватизації розташований в периферійній промисловій зоні та відділений від ділового та адміністративного центру (фактично це повністю промислова зона, виробничий квартал).

Будівля складу поділена на бокси, доступ до яких здійснюється з вулиці. Територія огорожена та охороняється, в'їзд на територію обмежений. Дорога до об'єкта приватизації – заасфальтована.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Перелік майна, яке передано в оренду, станом на 15 лютого 2024 року:

№ п/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць (грн, без ПДВ)
1	ТОВ «ШОСТКОНТИНЕ НТ- ТУР»	Нежитлові приміщення, за адресою: Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	96,6	Розміщення цеху з виготовлення реклами	Договір від 09.11.2018 №2455 (із змінами), термін дії до 09.11.2023. Термін дії автоматично продовжено на 4 місяці після закінчення воєнного стану.	3118,08

2	ТОВ «ВАНТ» ЛТД	Нежитлові приміщення, за адресою: Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	174,3	Розміщення складу	Договір від 22.12.2018 №2464 (із змінами), термін дії до 22.12.2023. Термін дії автоматично продовжено на 4 місяці після закінчення воєнного стану.	2449,29
---	----------------	---	-------	-------------------	---	---------

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація складу технічного санітарного обладнання літ. А-1 загальною площею 270,9 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Весняна 36, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **50 066,03 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 033,02 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 033,02 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **25 033,02 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10 013,21 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 006,61 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 006,61 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 006,61 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення

операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – склад технічного санітарного обладнання літ. А-1 загальною площею 270,9 кв. м, за адресою: Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна 36).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях
Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),
№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 14-00 за адресою: Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна 36.

Відповідальна особа: директор АТ «Шосткинське автотранспортне підприємство 15909» – Довбиш Юрій Миколайович, тел.: (05449)20107, e-mail: atp_15909@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління – начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області – Білоброва Наталя Михайлівна, тел.: (050)2788636, e-mail: admin_59@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 21.02.2024 №77.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230620-26285.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **500,66 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **250,33 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **250,33 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **250,33 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.