

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Юзефо-Миколаївський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00371883, розташована за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Юзефо-Миколаївський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00371883.

Місцезнаходження: 22172, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: ТОВ «Юзефо-Миколаївська промислова компанія», код за ЄДРПОУ 31187853 (зберігач); адреса: 22172, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, буд. 4; тел. +80434237288.

Відомості про нерухоме майно:

№ п/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м	Вінницька обл., Хмельницький (колишній Козятинський) р-н*, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2	207,9	2319664705214	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2021, індексний №249566758	Державна. Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (код за ЄДРПОУ 42964094)

* відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-ІХ «Про утворення і ліквідацію районів» Козятинський район Вінницької області ліквідовано

Будівля лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м – нежитлова одноповерхова будівля літ. «А» у складі двох груп приміщень: І, загальною площею 103,7 кв.м, ІІ, загальною площею 104,2 кв.м. Рік введення в експлуатацію 1976.

Матеріал фундаменту – бутовий камінь, стін – цегла, покрівля – шифер. Підведено електропостачання, опалення відсутнє.

Фізичний стан незадовільний, будівля тривалий час не використовується.

Об'єкт малої приватизації – будівля лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Юзефо-Миколаївський цукровий завод» (код за ЄДРПОУ 00371883 – припинено), знаходиться на зберіганні ТОВ «Юзефо-Миколаївська промислова компанія» (код за ЄДРПОУ 31187853), відповідно до акту приймання-передачі державного майна від 01.03.2018.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в

установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.04.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 24.04.2026.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівлі лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Юзефо-Миколаївський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00371883, розташована за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціон з умовами – **263 617,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **131 808,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131 808,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового

зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **131 808,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **52 723,40 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 361,70 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 361,70 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 361,70 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

Покупець будівлі лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Юзефо-Миколаївський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00371883, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2, зобов'язаний протягом 30 календарних днів від дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України Вінницькій та Хмельницькій областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі **6 950,00 гривень (шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок)**, без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю лазні та відділення зв'язку загальною площею 207,9 кв.м, яка не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Юзефо-

Миколаївський цукровий завод», код за ЄДРПОУ 00371883, розташована за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.
Код за ЄДРПОУ 42964094.
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Широка Гребля, вул. Заводська, 2.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/budivlya-lazni-ta-viddileniya-zv-yazku-zagalnoyu-ploshheyu-207-9-kv-m-yaka-ne-uvijshla-do-statutnogo-kapitalu-vat-yuzefo-mykolayivskiy-tsukrovyy-zavod-kod-za-yedrpou-00371883-2/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1-yv3068CjGRkCmOj2EvzeIA_Ih-wv4Y6, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний бухгалтер ТзОВ «Юзефо-Миколаївська промислова компанія» – Бондарчук Любов Казимирівна, телефон для довідок: +38(067)4309669.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Дутка Юрій Ігорович, телефон для довідок: +38(067)7528557, e-mail: vinnytsia@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 06.04.2026 №452.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20260106-76545](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **2 636,17 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 318,09 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 318,09 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 318,09 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.