

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
комплексу будівель та споруд загальною площею 161,7 кв.м у складі:
житлово-адміністративна будівля, А; вхідний майданчик, а; сарай, Б; погріб, В; гараж, Г,
за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шарапанівка,
вул. Каштанова, 8а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель та споруд загальною площею 161,7 кв.м у складі: житлово-адміністративна будівля, А; вхідний майданчик, а; сарай, Б; погріб, В; гараж, Г.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шарапанівка, вул. Каштанова, 8а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Тульчинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00691895), адреса: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Кинашів, вул. Руслана Шевчука, 59, тел. +38(04335)21513.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель та споруд загальною площею 161,7 кв.м у складі: житлово-адміністративна будівля, А; вхідний майданчик, а; сарай, Б; погріб, В; гараж, Г	Вінницька обл., Тульчинський (колишній Крижопільський) * р-н, с. Шарапанівка, вул. Каштанова, 8а	161,7	1636365005219	1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.06.2023, індексний №335588282	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 №807-IX «Про утворення і ліквідацію районів» Крижопільський район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- житлово-адміністративна будівля, А площею 83,7 кв.м, 1972 року побудови, фундамент – бутовий камінь, стіни – блок черепашник, покрівля – шифер;
- вхідний майданчик, а, 1972 року побудови;
- сарай, Б площею 50,8 кв.м, 1976 року побудови, фундамент – бутовий камінь, стіни – блок черепашник, покрівля – шифер;
- погріб, В площею 8,8 кв.м, 1935 року побудови, стіни - бутовий камінь, перекриття – бетон;
- гараж, Г площею 18,4 кв.м, 1980 року побудови, фундамент – бутовий камінь, стіни – блок черепашник, покрівля – шифер.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Тульчинський (колишній Крижопільський)* р-н, с. Шарапанівка, вул. Каштанова, 8а	0,574	0521986600:01:002:0016	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Землі житлової та громадської забудови	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.05.2023, індексний №333312976, обтяження відсутні

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 26.08.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16.09.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація комплексу будівель та споруд загальною площею 161,7 кв.м у складі: житлово-адміністративна будівля, А; вхідний майданчик, а; сарай, Б; погріб, В; гараж, Г, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шарапанівка, вул. Каштанова, 8а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному

обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладесться протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **30 997,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 498,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **15 498,50 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **15 498,50 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **6 199,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 099,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 099,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 099,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: №UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель та споруд загальною площею 161,7 кв.м у складі: житлово-адміністративна будівля, А; вхідний майданчик, а; сарай, Б; погріб, В; гараж, Г, за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шарапанівка, вул. Каштанова, 8а).

Рахунок: №UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні 9.00 до 15.00 за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Шарапанівка, вул. Каштанова, 8а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: бухгалтер Тульчинської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Слободянюк Надія Андріївна, телефон для довідок +38(067)6864804, e-mail: Tomashpil.lvn@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса вебсайту – <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnysia.html>.

Контактна особа від організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Дутка Юрій Ігорович, телефон: +38(067)7528557, e-mail: y.i.dutka@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 26.08.2025 №67.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250429-07156.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **309,97 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **154,99 гривні**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **154,99 гривні**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **154,99 гривні**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.