

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - будівель і споруд санаторію "Роздол" у складі: цегляний головний корпус "А-2" площею 3149,5 кв.м; цегляний лікувальний корпус "Б-2" площею 760,8 кв.м; клуб з цегли, каркасу, залізобетону "В-2" площею 1308,2 кв.м; цегляний продуктовий склад "М" площею 79,6 кв.м; цегляна майстерня "Н" площею 89,5 кв.м; цегляна котельня "П" площею 187,8 кв.м; цегляний гараж "Р" площею 104,4 кв.м; цегляний гараж "Т" площею 70,0 кв.м; цегляний господарський корпус "С" площею 267,5 кв.м; цегляна пральня "Ш" площею 204,3 кв.м; 3 бетонні каналізаційні відстійники "Г", "Д", "Ж" площею 41,6 кв.м, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно - будівлі і споруди санаторію "Роздол" у складі: цегляний головний корпус "А-2" площею 3149,5 кв.м; цегляний лікувальний корпус "Б-2" площею 760,8 кв.м; клуб з цегли, каркасу, залізобетону "В-2" площею 1308,2 кв.м; цегляний продуктовий склад "М" площею 79,6 кв.м; цегляна майстерня "Н" площею 89,5 кв.м; цегляна котельня "П" площею 187,8 кв.м; цегляний гараж "Р" площею 104,4 кв.м; цегляний гараж "Т" площею 70,0 кв.м; цегляний господарський корпус "С" площею 267,5 кв.м; цегляна пральня "Ш" площею 204,3 кв.м; 3 бетонні каналізаційні відстійники "Г", "Д", "Ж" площею 41,6 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження Об'єкта приватизації: Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33.

Назва та контактні дані балансоутримувача:

Державне підприємство "Управління справами Фонду державного майна України" (код за ЄДРПОУ 39950170), адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9; телефон (050) 607-17-73, адреса електронної пошти: dp-2015@ukr.net.

Відомості по об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування **	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Цегляний головний корпус "А-2" *	Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	3149,5	967073646230	Не використовується	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11; інформація з Реєстру.....	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляний лікувальний корпус "Б-2"	Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	760,8	967073646230	Не використовується	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Клуб з цегли, каркасу, залізобетону	Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ,	1308,2	967073646230	Не використовується	Рішення Господарського суду Львівської	Державна, Фонд державного

"В-2"	вул. Грушевського, 33				області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляний продуктовий склад "М"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	79,6	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляна майстерня "Н"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	89,5	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляна котельня "П"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	187,8	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляний гараж "Р"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	104,4	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляний гараж "Т"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	70,0	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляний господарський корпус "С"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	267,5	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
Цегляна пральня "Ш"	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	204,3	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	Державна, Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
3 Бетонні каналізаційні відстійники	Львівська обл., Стрийський р- н, смт Розділ,	41,6 41,6 3,4	967073646230	Не використовує ться	Рішення Господарського суду Львівської	Державна, Фонд державного

"Г", "Д", "Ж"	вул. Грушевського, 33				області від 29.01.2015, справа №5015/7077/11	майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
---------------	-----------------------------	--	--	--	---	--

До складу Об'єкта приватизації входить пам'ятка архітектури:

*Цегляний головний корпус "А-2" площею 3149,5 кв.м є пам'яткою архітектури місцевого значення - охоронний № 465/1-М – "Палац" сер.ХІХ ст. (рішення виконкому Львівської обласної ради народних депутатів від 26.02.1980 № 130). Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 30.09.2022 № 16-АА-22, укладений між Департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації та Державним підприємством "Управління справами Фонду державного майна України". Зазначена будівля не внесена до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації (згідно з Законом України від 23.09.2008 № 574-6 "Про перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації" (із змінами)).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування**	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Львівська обл., Стрийський р-н, смт Розділ, вул. Грушевського, 33	6,5189	4623055400:01:011:0001	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	Комунальна; Договір на право користування на умовах оренди земельною ділянкою від 14.07.2005, орендар ТЗОВ "Мережа відпочинку"(ЄДРПОУ 32448683), термін дії – 49 років.

**Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» у Львівській області Миколаївський район ліквідовано, а створено Стрийський район (з адміністративним центром у місті Стрий) у складі територій Гніздичівської селищної, Грабовецько-Дулібівської сільської, Жидачівської міської, Журавненської селищної, Козівської сільської, Миколаївської міської, Моршинської міської, Новороздільської міської, Розвадівської сільської, Сколівської міської, Славської селищної, Стрийської міської, Тростянецької сільської, Ходорівської міської територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Майна, переданого в оренду, станом на 01.05.2023 року, немає.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 14.06.2023

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покровового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", "Про охорону культурної спадщини", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини" пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 20 робочих днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – **6 955 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **3 477 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 477 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – **3 477 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 391 000,00 грн** (без урахування ПДВ)
- аукціону із зниженням стартової ціни – **695 500,00 грн** (без урахування ПДВ)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **695 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **695 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень

Умови продажу:

Покупець Об'єкта приватизації зобов'язаний:

- не пізніше ніж через місяць від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини (п.2 Порядку укладання охоронних договорів на пам'ятку культурної спадщини, затвердженого постановою КМУ від 28.12.2001 № 1768);
- погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини подальшу передачу у володіння, користування чи управління пам'ятку культурної спадщини.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна,6, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 42899921.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперніка,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок: UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Copernicus street , Lviv, city,79005.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за місцем його розташування.

ПІБ контактної особи балансоутримувача об'єкта: начальник відділу обліку та оренди майна державного підприємства "Управління справами Фонду державного майна України" Прядка Олександра, тел. 050-607-17-73.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб - сайту - <http://www.spfu.gov.ua>. Контактна особа - Дідик Оксана Степанівна, телефони для довідок: (032) 261-62-14, адреса ел.пошти: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 23.05.2023 №00824.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230426-85692.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами –грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **34 775,00** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 775,00** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **34 775,00** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>