

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
будівлі (гаража) загальною площею 54,1 кв. м, за адресою: Житомирська обл.,
Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля (гараж) загальною площею 54,1 кв. м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Романівський відділ Державної казначейської служби України Житомирської області (код ЄДРПОУ 38042450), адреса: 13001, Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84, тел. (04146) 2-34-43.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будівля (гараж) загальною площею 54,1 кв. м	Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А	54,1	3209710818040	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.10.2025, індексний № 445778074	Державна. Державна казначейська служба України (код за ЄДРПОУ 37567646)

Об'єктом приватизації є одноповерхова окремо стояча будівля (гараж) літ. «Б-1» загальною площею 54,1 кв. м, яка складається з 2-х приміщень гаражів площами 17,2 кв. м, 27,8 кв. м та кладової площею 9,1 кв. м, рік побудови 1976.

Фундамент - бутовий; стіни - цегляні; перекриття - дерев'яні балки; покрівля - азбофанера; підлога - асфальт; комунікації відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні (Леніна)*, 84	0,1255	1821455100:05:005:0072	Для державного управління та місцевого самоврядування	Комунальна. Романівська селищна рада Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04345185). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 073413 від 30.11.2012). Правокористувач: Управління Державної казначейської служби України у Романівському районі Житомирської області (код за ЄДРПОУ 38042450). Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

* Перейменування вулиці Леніна на вулицю Небесної сотні здійснено відповідно до рішення Романівської селищної ради шостого скликання тридцять сьомої сесії від 06 березня 2014 року № 2-37/2014 «Про перейменування вулиці та площі Леніна в смт Романів».

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

На земельній ділянці розташована адміністративна будівля, власниками якої є Державна казначейська служба України (приміщення (група приміщень) загальною площею 640,3 кв. м) та публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (нежитлове приміщення загальною площею 262,9 кв. м).

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 10 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі (гаража) загальною площею 54,1 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **1 698,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **849,45 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **849,45 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **849,45 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **339,78 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **169,89 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **169,89 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **169,89 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно - будівля (гараж) загальною площею 54,1 кв. м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710
або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунка: 69114920
або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)
account № UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (одержувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунка: 36083522
або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунка: 400-124432
або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, с-ще Романів, вул. Небесної сотні, 84-А, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/garazh-zagalnoyu-ploshheyu-54-1-kv-m-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1X0UnGPfRHIG2IZJ903uvvhQVb2t3vVPL>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач сектору звітності та бухгалтерського обліку - головний бухгалтер - Поліщук Людмила Анатоліївна, моб. тел. (096) 878-42-76.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20,
вебсайт: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomyr.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Герасимчук Жанна Анатоліївна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: zh.herasymchuk@spfu.gov.ua/.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта

приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 16.03.2026 № 114.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251023-26178.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **16,99 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **8,49 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8,49 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **8,49 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2/>.