

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та**  
**Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у**  
**складі: цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м; будівля складу готової**  
**продукції загальною площею 650,6 кв. м; будівля складу склотари загальною площею**  
**403,8 кв. м; будівля кафе “Український шинок” загальною площею 284,6 кв. м, за**  
**адресою: Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** окреме майно у складі: цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м; будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м; будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м; будівля кафе “Український шинок” загальною площею 284,6 кв. м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України», (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: [info@e-forest.gov.ua](mailto:info@e-forest.gov.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	Цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	781,6	2619290456080	1259.9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306722328	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
2	Будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	650,6	2619233756080	1259.9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306711288	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
3	Будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	403,8	2619217756080	1259.9 склади та сховища інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2022 індексний № 306707843	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901

4	Будівля кафе “Український шинок” загальною площею 284,6 кв. м.	Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31	284,6	2619183356080	1230.4 Їдальні, кафе, закуочні та інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2023 індексний № 306700224	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
---	--	--	-------	---------------	---	---	---

До складу Об’єкта приватизації входять чотири окремо розташовані будівлі:

- цех переробки консервів – двохповерхова будівля Літера (Б2) з підвалом, загальною площею 781,6 кв. м. Фундамент будівлі – б/бетонний; стіни - цегляні; підлога – бетонна; двері та вікна - дерев’яні; перекриття – дерев’яне; покрівля – шифер. Будівля має декілька входів. Доступ до підвального приміщення окремих. Під’їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – відсутні;
- будівля складу готової продукції - одноповерхова будівля Літера (Г1) з підвалом, загальною площею 650,6 кв. м. Фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; двері – дерев’яні; вікна - дерев’яні; дах двосхилий; перекриття – дерев’яне; покрівля – листовий шифер. Будівля має окремих вхід. Під’їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – відсутні;
- будівля складу склотари – одноповерхова будівля Літера (В1), загальною площею 403,8 кв. м. Фундамент - бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; двері – дерев’яні; вікна - дерев’яні; дах двосхилий; перекриття – дерев’яне; покрівля – листовий шифер. Будівля має окремих вхід. Під’їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – електропостачання;
- будівля кафе “Український шинок” – одноповерхова будівля Літера (А1), загальною площею 284,6 кв. м. Фундамент - бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – частково бетонна; двері та вікна – відсутні; дах двосхилий; перекриття – дерев’яне; покрівля – листовий шифер. Будівля має два окремих входи. Під’їзд до будівлі зручний. Інженерні мережі – відсутні.

Об’єкт приватизації за функціональним призначенням тривалий час не використовується.

**Відомості про земельні ділянки:** Об’єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею: 12,1431 га (кадастровий номер: 5621882000:02:003:0314), на якій відсутні будівлі, споруди, що належать іншим власникам (користувачам) та на земельній ділянці площею: 0,849 га (кадастровий номер: 5621882000:02:003:0312), на якій наявні будівлі, споруди, що належать іншим власникам (користувачам). Форма власності земельних ділянок - державна. Цільове призначення - для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг.

Земельна ділянка під Об’єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об’єкт приватизації.

Станом на 01.06.2026 Об’єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 07 липня 2026 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.**

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **2 673 287,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 336 643,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 336 643,50 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1 336 643,50 гривні** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **534 657,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **267 328,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **267 328,70 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **267 328,70 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону

України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**

**Умови продажу:**

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 14 900,00 гривень (чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок:** № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – окреме майно у складі: цех переробки консервів загальною площею 781,6 кв. м; будівля складу готової продукції загальною площею 650,6 кв. м; будівля складу склотари загальною площею 403,8 кв. м; будівля кафе “Український шинок” загальною площею 284,6 кв. м, за адресою: Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31).

**Рахунок:** № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 37567646

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

**в іноземній валюті USD:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська область, Сарненський р-н, с. Висоцьк, вул. Містечкова, 31.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/okreme-majno-u-skladi-tseh-pererobky-konserviv-zagalnoyu-ploshheyu-781-6-kv-m-budivlya-skladu-gotovoyi-produktsiyi-zagalnoyu-ploshheyu-650-6-kv-m-budivlya-skladu-sklotary-zagalnoyu-ploshheyu-403-8-k/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/19iNbUh7156NaE04GVczIU6EjpGRilFhN> яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** надлісничий Висоцького надлісництва – Шанько Олександр Миколайович, телефон: +38 (096) 735 96 47.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

**Контактна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення - Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.ua](mailto:rivne@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 09.06.2026 року №258.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20241024-94719**.

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **26 732,87 гривні**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 366,44 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 366,44 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **13 366,44 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.