

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській
областях про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва, за
адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво.

Місцезнаходження: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Національної поліції в Рівненській області, (код за ЄДРПОУ 40108761), адреса: 33000, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Хвильового, 2, телефон: (0362) 679-787, e-mail: info@rv.police.gov.ua.

Рівень будівельної готовності - 70%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Незавершене будівництво	Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5	–	1305485656101	–	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.07.2017, індексний № 92423211	Державна, Національна поліція України (код за ЄДРПОУ 40108578)

Об'єкт приватизації – об'єкт незавершеного будівництва адміністративної будівлі літ.«А-3», літ. «а», літ. «а₁» будівельною готовністю 70%, до складу якого входять:

– адміністративна триповерхова будівля А-3 (фундамент – бетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – бетонне, підлога – бетонна, покрівля – рубероїдна);

– підвал Пд - (фундамент – стрічковий (копка котловану), стіни – бетонні блоки, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна);

– прибудова – а,а1 (фундамент – бетонні блоки, стіни – цегляні, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна);

– трибуни – а2 (стіни-бетонні);

– ганок – а3 (стіни-бетонні);

– прямок – а4 (стіни-бетонні);

– балкон – а5, а6 (стіни-бетонні).

Вікна та двері відсутні, інженерні мережі - відсутні.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5	0,1551	5610100000:01:037:0074	07.02. Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту	Державна. 2 Власник - Рівненська ОДА (код за ЄДРПОУ13986712). Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.02.2022, індексний № 297960456. Витяг з Державного земельного кадастру від 03.02.2022 № НВ-5600215152022 (наявні обмеження у використанні земельної ділянки). Правокористувач - Головне управління Національної поліції в Рівненській області, (код ЄДРПОУ 40108761).
---	--	--------	------------------------	---	---

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 22 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **908 343,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **454 171, 50 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **454 171, 50 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **454 171, 50 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **181 668,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **90 834,30 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **90 834,30 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **90 834,30 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (код за ЄДРПОУ: 42956062).

Рахунок: №UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710 або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

Або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227 або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Степана Дем'янчука, 5.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/nezavershene-budivnytstvo-2/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1t2d9oKitsycQ8NIg9ayrmhKnXguKQWcp>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лейтенант поліції, заступник начальника управління-начальник відділу управління об'єктами державної власності, капітального будівництва, пожежної безпеки та державного нагляду за охороною праці управління логістики та матеріально-технічного забезпечення ГУНП в Рівненській області – Пшебільський Дмитро Олександрович, тел. +38 (067) 958-35-20, e-mail: info@rv.police.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса вебсайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Миронюк Марія Миколаївна, тел. (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 27 травня 2026 № 233.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: № RAS001-UA-20260430-89496.

Період між:

– аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону без умов – **9 083,43 гривні;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **4 541,72 гривня;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 541,72 гривня;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 541,72 гривня;**

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.