

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: ветеринарна лабораторія А-1 загальною площею 118,1 кв. м, прибудова а площею 15,8 кв. м, віварій Б-1 загальною площею 39,9 кв. м, сарай б площею 3,6 кв. м, гараж В площею 55,6 кв. м, вбиральня, огорожа, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Володимирець, вул. Будівельників, 8

1). Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: ветеринарна лабораторія А-1 загальною площею 118,1 кв. м, прибудова а площею 15,8 кв. м, віварій Б-1 загальною площею 39,9 кв. м, сарай б площею 3,6 кв. м, гараж В площею 55,6 кв. м, вбиральня, огорожа (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Володимирець, вул. Будівельників, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Вараська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00703954, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Володимирець, вул. Грушевського, 2, телефон: (03664) 2-33-13, e-mail: vetmed16@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Група інвентарних об'єктів у складі: ветеринарна лабораторія А-1 загальною площею 118,1 кв. м, прибудова а площею 15,8 кв. м, віварій Б-1 загальною площею 39,9 кв. м, сарай б площею 3,6 кв. м, гараж В площею 55,6 кв. м, вбиральня, огорожа	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Володимирець, (сmt. Володимирець)** вул. Будівельників, 8	-	1927864056208	1220.1 – будівлі органів державного та місцевого управління	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2019 індексний № 183252753 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2019 індексний № 183276955	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів» Володимирецький район ліквідовано, а його територія приєднана до Вараського району.

** Відповідно до Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України» селище міського типу віднесено до категорії селищ. 1927864056208

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля ветеринарної лабораторії (літ. А-1) загальною площею 118,1 кв.м з прибудовою (літ. а) площею 15,8 кв. м



літ. - камінь; стіни - дерево; покрівля -
Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Рівненській та Житомирській областях
№956-02-1748 від 25.05.2026
Бережний К. М. (Начальник регіонального відділення)
25.05.2026 12:52

металева; перекриття - дерево; підлога – дерево, лінолеум; вікна/двері – дерев'яні. Інженерне забезпечення - електроосвітлення, пічне опалення. Рік побудови орієнтовно – 1975;

- одноповерхова будівля віварію (літ. Б-1), загальною площею 39,9 кв. м із сараєм (літ.б) площею 3,6 кв. м. Фундамент - камінь; стіни - дерево; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - бетон. Інженерне забезпечення - електроосвітлення, пічне опалення;
- будівля гаража (літ. В) площею 55,6 кв. м, несучі конструктивні елементи аварійні та деякі відсутні, обмежене виконання елементами будівлі гаража своїх функцій, фактично зруйнований, наявні елементи фундаменту;
- окремо розташоване підсобне приміщення будівлі вбиральні. Фундамент - камінь; стіни - блоки; покрівля - шифер; підлога – дощата;
- огорожа в складі металевих воріт з металопрофілю і двома металевими стовпами розміром 4 м.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Рівненська обл., Вараський (Володимирецький)* р-н, с-ще Володимирець, (смт. Володимирець)** вул. Будівельників,8	0,1508	5620855100:01:012:0032	Для обслуговування лабораторії ветеринарної медицини та віварію	Державна. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою, Серія ЯЯ № 272212 від 21 липня 2010р., правокористувач – Володимирецька районна державна лікарня ветеринарної медицини. Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 20.05.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 19 червня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону з умовами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **408 384,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **204 192,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **204 192,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **204 192,00 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **81 676,80 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **40 838,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 838,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 838,40 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.

Умови продажу:

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-

продажу) в сумі 11 000,00 гривень (одинадцять тисяч гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: ветеринарна лабораторія А-1 загальною площею 118,1 кв. м, прибудова а площею 15,8 кв. м, віварій Б-1 загальною площею 39,9 кв. м, сарай б площею 3,6 кв. м, гараж В площею 55,6 кв. м, вбиральня, огорожа, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Володимирець, вул. Будівельників, 8).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 37567646

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, за адресою: Рівненська обл., Вараський р-н, с-ще Володимирець, вул. Будівельників, 8.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/grupa-inventarnyh-ob-yektiv-u-skladi-veterynarna-laboratoriya-a-1-zagalnoyu-ploshheyu-118-1-kv-m-prybudova-a-ploshheyu-15-8-kv-m-vivarij-b-1-zagalnoyu-ploshheyu-39-9-kv-m-saraj-b-ploshheyu-3-6-kv/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: https://drive.google.com/drive/folders/1v6ez1ILIF4bQ_o-cGkxIICq8Yg04UjLz яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Вараської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Мельник Юрій Вікторович, телефон: +38 (097) 304 67 58.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне вул. Петра Могили, 24, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, управління, державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення - Стельмах Оксана Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 22.05.2026 року №225.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230302-94440**.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 (шість)** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами – **4 083,84** гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 041,92 гривня;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 041,92 гривня;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 041,92 гривня.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.