

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
та основні показники діяльності за підсумками 2025 року

Наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації (із змінами)», до відповідних переліків включені об'єкти державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації.

Протягом 2025 року на електронні торги було виставлено 12 об'єктів малої приватизації, розташованих у Запорізькій області, та укладено 10 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) об'єктів малої приватизації. Загальна сума надходжень від приватизації становить 46 142,215 тис. грн без урахування ПДВ.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 7 371,613 тис. грн.

На кінець звітної періоду залишаються чинними:

- 464 договори оренди, укладені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Регіональне відділення): у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 319 договорів оренди, укладених із суб'єктами господарської діяльності; 143 договори оренди – з бюджетними організаціями;

- 37 договорів оренди, укладених безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

Протягом 2025 року Регіональним відділенням укладено 54 договори оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 17 – за результатами проведення аукціонів;
- 37 – без проведення аукціонів.

У звітному періоді Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

- ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

- ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованій території Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 31.12.2025, залишаються 1906 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 61 господарського товариства, розташованого на території Запорізької області, та перебувають у них на балансах. У звітному періоді реалізовані управлінські рішення стосовно 14 об'єктів державної власності.

Станом на 31.12.2025 на облік Регіонального відділення перебуває 15 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) державного майна, розташованого на території Запорізької

області (з урахуванням 5 ДКП, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність). Протягом звітного періоду здійснено контроль виконання умов 24 ДКП (в т.ч. 6 ДКП шляхом моніторингу).

Упродовж 2025 року проведено 64 перевірки виконання умов договорів оренди державного нерухомого майна. За результатами перевірок орендарями погашена заборгованість з орендної плати до державного бюджету на суму 29,07 тис. грн та проведено страхування державного майна на суму 887,845 тис. грн.

За 2025 рік фахівцями Управління забезпечено рецензування 8 звітів про незалежну оцінку майна, в тому числі:

- 4 – для цілей оренди;
- 3 – для цілей відчуження;
- 1 – для цілей приватизації.

Протягом звітного періоду Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування.