

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації
повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
та основні показники діяльності
за підсумками 2022 року

Згідно з наказом Фонду державного майна України від 04.01.2022 № 1 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2022 році», до відповідних переліків включено 28 об'єктів державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації, зокрема:

- 2 державних пакета акцій (часток) господарських товариств;
- 4 єдиних майнових комплекси державних підприємств;
- 18 об'єктів окремого майна (з яких 4 підлягають приватизації шляхом викупу);
- 3 об'єкти незавершеного будівництва (з яких 1 підлягає приватизації шляхом викупу);
- 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Протягом 2022 року:

- на електронні торги було виставлено 7 об'єктів малої приватизації (з них 3 об'єкта виставлено вперше на аукціон);
- в ЕТС оголошено 17 аукціонів;
- укладено 1 договір купівлі-продажу (далі – ДКП),
- за результатами аукціонів, що відбулись у грудні 2021 року, до Державного бюджету України перераховано кошти за 3 об'єкти у сумі 5369,704 тис.грн.

Запорізька область входить до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією. Розділом V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що об'єкти права державної власності, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях, не підлягають приватизації до повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованих територіях. Крім цього, тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану не проводиться приватизація об'єктів, розташованих на територіях адміністративно-територіальних одиниць у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій.

У звітному періоді до Державного бюджету України від оренди державного майна, розташованого на території Запорізької області, перераховано 5 898,85 тис. грн.

На кінець звітнього періоду залишаються діючими:

- 470 договорів оренди, укладених Регіональним відділенням: у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 336 договорів оренди, укладених із суб'єктами господарської діяльності; 132 договори оренди – з бюджетними організаціями;
- 45 договорів оренди, укладених безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами.

Протягом 2022 року Регіональним відділенням укладено 35 договорів оренди державного майна, розташованого у Запорізькій області, з них:

- 16 – за результатами проведення аукціонів;
- 19 – без проведення аукціонів.

Упродовж звітнього періоду укладено 37 договорів про зміни до договорів оренди державного майна.

Станом на 31.12.2022 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на

території Запорізької області:

– ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

– ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Обидва товариства розташовані на тимчасово окупованих територіях Запорізької області.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 31.12.2022, залишаються 2004 об'єкти державної власності, розташовані на території Запорізької області, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації та перебувають на балансах 66 господарських товариств. У звітному періоді до комунальної власності Широківської об'єднаної територіальної громади Управлінням передано 7 житлових будинків.

Станом на 31.12.2022 на контролі Регіонального відділення перебуває 20 ДКП державного майна, розташованого на території Запорізької області. Упродовж звітнього періоду здійснено контроль виконання умов 9 ДКП. За результатами перевірок були зняті з контролю 6 ДКП.

За 2022 рік фахівцями Управління забезпечено рецензування 63 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч. 51 рецензію для цілей оренди, 2 рецензії для цілей відчуження (списання), 10 рецензій за зверненнями.

Протягом 2022 року Управління продовжило співпрацювати із регіональним бізнес-середовищем, а також місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування. З метою популяризації та підвищення прозорості діяльності Управління та Фонду державного майна України активно функціонують сторінка Управління у соціальній мережі Фейсбук за адресою: <https://www.facebook.com/zaporizhzhya.spfu/> та Телеграм-канал https://t.me/zaporizhzhia_spfu.