

КОРОТКА ДОВІДКА
про роботу Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
та основні показники діяльності
за підсумками 2021 року

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 № 5 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році», із змінами, до відповідних переліків включено 32 об'єкти державної власності, щодо яких здійснюються заходи з приватизації Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (далі – Управління), зокрема: 1 державний пакет акцій (частки) господарського товариства; 5 єдиних майнових комплексів державних підприємств; 18 об'єктів окремого майна (з яких 2 підлягають приватизації шляхом викупу); 7 об'єктів незавершеного будівництва (з яких 1 підлягає приватизації шляхом викупу); 1 об'єкт соціально-культурного призначення.

Протягом звітного періоду:

- на електронні торги було виставлено 13 об'єктів малої приватизації, розташованих на території Запорізької області;
- на порталі vdr.spfu.gov.ua розміщена/оновлена інформація щодо 14 об'єктів;
- укладено 8 договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) на суму 2 347,190 тис. грн, без урахування ПДВ (з них 2 227,636 тис. грн – надійшло до Державного бюджету України, 119,554 тис. грн – очікується надходження у 2022 році).

У звітному періоді від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 19 579,955 тис.грн.

Станом на 31.12.2021 залишаються діючими:

- 459 договорів оренди, укладених Управлінням: у т.ч. 1 – цілісний майновий комплекс державного підприємства та 1 – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу державного підприємства; 121 договір оренди з бюджетними організаціями;
- 54 договори оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами, по яких Регіональним відділенням погоджений розмір плати за оренду державного майна.

Протягом 2021 року Управлінням укладено 65 договорів оренди державного майна, з них:

- 43 – за результатами проведення аукціонів;
 - 22 – без проведення аукціонів,
- та продовжено термін дії 141 договору оренди державного майна, з них:
- 94 – за результатами проведення аукціонів;
 - 47 – без проведення аукціонів.

Станом на 31.12.2021 Регіональне відділення здійснювало повноваження з управління корпоративними правами держави господарських товариств, розташованих на території Запорізької області:

- ВАТ «Токмацький елеватор» (10,39%). Товариство не веде господарську діяльність з 2002 року, акції товариства існують у документарній формі. Стосовно ВАТ «Токмацький елеватор» винесено рішення НКЦПФР від 19.11.2013 № 2648 «Щодо зупинення внесення змін до системи реєстру власників іменних цінних паперів або до системи депозитарного обліку цінних паперів на строк до усунення порушень»;

– ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» (100%). Постановою господарського суду Запорізької області від 20.06.2012 по справі № 25/21/07 ВАТ «Мелітопольський завод «Автокольорлит» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

В управлінні Регіонального відділення, станом на 31.12.2021, залишаються 2014 об'єктів державної власності, розташованих на території Запорізької області, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації та перебувають на балансах 66 господарських товариств. Протягом 2021 року Управлінням реалізовано 9 управлінських рішень щодо об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишились на їх балансах.

Станом на 31.12.2021 на обліку Управління перебуває 18 ДКП (без урахування договорів, за якими ведеться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення об'єктів у державну власність), у тому числі: 5 ДКП об'єктів малої приватизації; 2 ДКП єдиних майнових комплексів; 11 ДКП об'єктів незавершеного будівництва. Протягом 2021 року взято на контроль 8 ДКП.

Упродовж звітного періоду здійснено перевірки виконання умов 23 ДКП, за результатами яких були нараховані штрафні санкції на суму 1,318 тис. грн, та сплачено на суму 0,29 тис. грн. Знято з контролю 8 ДКП у зв'язку з повним виконанням умов ДКП, що підтверджено актами підсумкових перевірок.

За результатами попередніх перевірок по 7 ДКП триває претензійно-позовна робота з розірвання та повернення об'єктів у державну власність. Найбільша кількість порушень зафіксована за ДКП об'єктів незавершеного будівництва.

У 2021 році фахівцями Управління забезпечено рецензування 273 звітів про незалежну оцінку майна, у т.ч.:

– 16 рецензій для цілей приватизації, 229 рецензій для цілей оренди, 3 рецензії за зверненнями, 25 рецензій для цілей відчуження.

Упродовж 2021 року Управління активно співпрацювало із місцевими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, а також із регіональним бізнес-середовищем. Представники Управління систематично брали участь у нарадах, зустрічах, засіданнях круглих столів тощо; у ході зустрічей надавали фахові рекомендації, презентували основні напрямки діяльності. Представники Управління увійшли до створеної у квітні 2021 року Запорізькою обласною державною адміністрацією регіональної робочої групи з питань ефективності використання державного майна в Запорізькій області. Крім цього, у 2021 році Управління уклало меморандуми про співробітництво з Територіальним відділенням Всеукраїнської громадської організації «Асоціація платників податків» у Запорізькій області та Запорізькою обласною федерацією роботодавців.

З метою широкого інформування громадськості, представників місцевих органів самоврядування та ділових кіл Управління постійно висвітлює свою діяльність на вебсторінці, інтегрованої до офіційного вебсайту Фонду, за адресою <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html> та у соціальних мережах: на сторінках Управління у мережі Фейсбук за адресою: <https://www.facebook.com/zaporizhzhya.spfu/> та Телеграм-каналі за посиланням https://t.me/zaporizhzhia_spfu. Крім того, новини про діяльність Управління регулярно оприлюднюються на офіційному сайті Запорізької обласної державної адміністрації, Фейсбук-сторінці Запорізької торгово-промислової палати та сторінках регіональних спільнот.