

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частина нежитлової будівлі (А-ІІ), загальною площею 78,4 кв. м, у складі: кабінет (2) - 9,8 кв. м; умивальник (3) - 2,1 кв. м; кабінет (4) - 9,8 кв. м; кабінет (5) - 10,5 кв. м; коридор (6) - 11,9 кв. м; тамбур (7) - 1,1 кв. м; кабінет (8) - 16,5 кв. м; кабінет (9) - 16,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлової будівлі (А-ІІ), загальною площею 78,4 кв. м, у складі: кабінет (2) - 9,8 кв. м; умивальник (3) - 2,1 кв. м; кабінет (4) - 9,8 кв. м; кабінет (5) - 10,5 кв. м; коридор (6) - 11,9 кв. м; тамбур (7) - 1,1 кв. м; кабінет (8) - 16,5 кв. м; кабінет (9) - 16,7 кв. м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491234), адреса: 36039, м. Полтава, вул. Сінна, 45, телефон: (0532)518433.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина нежитлової будівлі (А-ІІ), загальною площею 78,4 кв. м, у складі: кабінет (2) - 9,8 кв. м; умивальник (3) - 2,1 кв. м; кабінет (4) - 9,8 кв. м; кабінет (5) - 10,5 кв. м; коридор (6) - 11,9 кв. м; тамбур (7) - 1,1 кв. м; кабінет (8) - 16,5 кв. м; кабінет (9) - 16,7 кв. м.	Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6	78,4	274019853242	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2023, індексний номер 355080402	Державна. Власник: Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

До складу об'єкта приватизації входять:

1/10 частини нежитлової будівлі (А-ІІ), загальною площею 78,4 кв. м, у складі: кабінет (2) - 9,8 кв. м; умивальник (3) - 2,1 кв. м; кабінет (4) - 9,8 кв. м; кабінет (5) - 10,5 кв. м; коридор (6) - 11,9 кв. м; тамбур (7) - 1,1 кв. м; кабінет (8) - 16,5 кв. м; кабінет (9) - 16,7 кв. м. (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - азбест, перекриття - з/б плити, підлога - цемент, дерево). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення (централізоване).

Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.12.2023:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Фізична особа - підприємець Семенова Тетяна Володимирівна	Нежитлові приміщення будівлі за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6	78,4	Майно може бути використано Орендарем за будь яким цільовим призначенням	Договір оренди від 07.12.2022 №66/53/22-Н. Термін дії договору оренди на період воєнного стану та 1 рік після його припинення чи скасування	82,35

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 січня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини нежитлової будівлі (А-II), загальною площею 78,4 кв. м, у складі: кабінет (2) - 9,8 кв. м; умивальник (3) - 2,1 кв. м; кабінет (4) - 9,8 кв. м; кабінет (5) - 10,5 кв. м; коридор (6) - 11,9 кв. м; тамбур (7) - 1,1 кв. м; кабінет (8) - 16,5 кв. м; кабінет (9) - 16,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах

воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **500 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **250 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **250 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **250 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **100 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **50 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **50 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **50 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1 340,00 гривень;
з 01.01.2024 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частину нежитлової будівлі (А-II), загальною площею 78,4 кв. м, у складі: кабінет (2) - 9,8 кв. м; умивальник (3) - 2,1 кв. м; кабінет (4) - 9,8 кв. м; кабінет (5) - 10,5 кв. м; коридор (6) - 11,9 кв. м; тамбур (7) - 1,1 кв. м; кабінет (8) - 16,5 кв. м; кабінет (9) - 16,7 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6).

Рахунок: UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),

UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: UA203052990000025209041200813 (USD),

UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 15-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, м. Решетилівка, вул. Старокиївська, 6.

Відповідальна особа: Начальник Решетилівського відділу Полтавської філії Полтавського обласного центру зайнятості - Спільний Микола Володимирович, телефон: (095)7807001, e-mail: cz1620@czpoltava.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 28.12.2023 2023 № 587.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230615-08451.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **5 000,00 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 500,00 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 500,00 гривень**.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 500,00 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.