

РЕГЛАМЕНТ

щодо продовження договорів оренди державного майна без аукціону та приведення у відповідність із законодавством строку дії договору оренди державного майна

1. Загальні положення

1. Цей регламент визначає порядок дій апарату Фонду державного майна України (далі – Фонд) та регіональних відділень Фонду (далі – регіональні відділення) (далі – орендодавці) щодо:

продовження договорів оренди державного майна без аукціону;
приведення у відповідність із законодавством строку дії договору оренди державного майна.

2. Цей регламент розроблено відповідно до:

Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок);

Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір).

3. У разі продовження договорів оренди державного майна без аукціону та у разі приведення у відповідність із законодавством строку дії договору оренди державного майна Фонд або регіональне відділення здійснює заходи відповідно до вимог чинного законодавства та з урахуванням цього Регламенту.

2. Продовження договорів оренди державного майна без аукціону

1. Рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження договору оренди державного майна без проведення аукціону, приймається шляхом видання наказу за формою, наведеною у додатку 1.

2. Протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо продовження терміну дії договору оренди державного майна, який підлягає продовженню без проведення аукціону, відповідний структурний підрозділ орендодавця забезпечує внесення інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного

майна без проведення аукціону, форма якого наведена у додатку 2 в електронному вигляді за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdkKCuLvFItOyJ2JZIEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvIeJcIwfg/viewform.

3. Приведення строку дії договору оренди державного майна у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком

1. Рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком, приймається шляхом видання наказу за формою, наведеною у додатку 3.

2. Протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди державного майна з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком, відповідний структурний підрозділ орендодавця забезпечує внесення інформації до Реєстру рішень про задоволення заяв орендарів щодо збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком (пункт 125 Порядку), форма якого наведена у додатку 4 в електронному вигляді за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdeY5J4BbwsxnaL4JRDazA-308j_X8StACEHkuG8toAwW6qTA/viewform.

**Заступник директора
Департаменту оренди та розпорядження
державним майном – начальник
Управління з питань розпорядження
державним майном**

Андрій ШРАМКО