

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
адмінбудівлі загальною площею 108,6 кв.м; гаражу загальною площею 24,5 кв.м; сараю
загальною площею 32,0 кв.м; погребу загальною площею 10,6 кв.м; туалету загальною
площею 0,9 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул.
Михайла Грушевського (Горького), 25

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудівля загальною площею 108,6 кв.м; гараж загальною площею 24,5 кв.м; сарай загальною площею 32,0 кв.м; погріб загальною площею 10,6 кв.м; туалет загальною площею 0,9 кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Михайла Грушевського (Горького)*, 25.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, тел. (044) 233-74-03.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудівля загальною площею 108,6 кв.м;	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Михайла Грушевського (Горького)*, 25	176,6 (за даними технічного паспорта виготовленого станом на 11.10.2023)	1585411918250	1220.9 – Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.07.2023 №338702448, номер відомостей про речове право: 26792381. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2018, індексний №128913903.	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967). Право господарського відання, правокористувач: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238)
гараж загальною площею 24,5 кв.м; сарай загальною площею 32,0 кв.м; погріб загальною площею 10,6 кв.м; туалет загальною площею 0,9 кв.м						

*Відповідно до рішення Радомишльської міської ради від 11.08.2022 № 732 двадцять першої сесії VIII скликання «Про перейменування провулків, вулиць у місті Радомишль та населених пунктах Радомишльської міської ради» вулицю Горького перейменовано на вулицю Михайла Грушевського.

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807/IX «Про утворення та ліквідацію районів» Радомишльський район ліквідовано.

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудівля літ. А з прибудовою літ. а загальною площею 108,6 кв.м (одноповерхова цегляна будівля на два входи, фундамент - бутовий, перекриття - дерев'яне, підлога - дошка, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи); наявне: водопостачання, каналізація та водовідведення, опалення місцеве);

- гараж літ. Г з оглядовою ямою літ. г загальною площею 24,5 кв.м (стіни - шлакоблок, фундамент - бутовий, підлога - бетон, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);

- сарай літ. Б загальною площею 32,0 кв.м (стіни - дошка, фундамент - дерево, перекриття - дерев'яне, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи);

- погріб літ. В загальною площею 10,6 кв.м (стіни - бутовий камінь, фундамент - копка котловану, перекриття - залізобетон, підлога - бетон, наявна вентиляція);

- туалет літ. Т загальною площею 0,9 кв.м (стіни - саман, фундамент - вигріб, залізобетон, підлога - плитка, покрівля - азбестоцементні хвилясті листи).

Об'єкт приватизації розташований в периферійній частині міста Радомишль, на даний час не використовується, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Михайла Грушевського (Горького), 25	0,1091	1825010100:06:001:0102	Для ведення дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду, для ведення сільського господарства	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.12.2015, індексний номер витягу 50740281. Право постійного користування; правокористувач – Державна інспекція сільського господарства в Житомирській області (код ЄДРПОУ 38035841)(припинено). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №071050, виданий 07.02.2008, видавник: Радомишльська міська рада.

Станом на 01.11.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 21 грудня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адмінбудівлі загальною площею 108,6 кв.м; гаражу загальною площею 24,5 кв.м; сараю загальною площею 32,0 кв.м; погребу загальною площею 10,6 кв.м; туалету загальною площею 0,9 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Михайла Грушевського (Горького), 25, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **290 135,45 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **145 067,73 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **145 067,73 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **145 067,73 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **58 027,09 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **29 013,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **29 013,55 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **29 013,55 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: до 31.12.2023 - 1340,00 гривень; з 01.01.2024 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2024.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адмінбудівлю загальною площею 108,6 кв.м; гараж загальною площею 24,5 кв.м; сарай загальною площею 32,0 кв.м; погріб загальною площею 10,6 кв.м; туалет загальною площею 0,9 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Михайла Грушевського (Горького), 25).

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33 Номер

кореспондентського рахунка: 04094227
або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Радомишль, вул. Михайла Грушевського (Горького), 25.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Кучеренко Леонід Аркадійович – агроном-інспектор ДП «Державний центр сертифікації і експертиза сільськогосподарської продукції», телефон: (063) 898-30-24.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м.Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: [spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.http](http://spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir).

Час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, телефон (067)592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 27.11.2023 № 518.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230822-41377.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - 2 901,35 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 1 450,68 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 450,68 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1 450,68 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний

майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.