

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Кодексу професійної етики оцінювача»

1. Мета

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача» (далі – Проєкт наказу) розроблено з метою встановлення основних морально-етичних правил професійної поведінки оцінювача, якими оцінювач має керуватися у відносинах з фізичними та юридичними особами, іншими оцінювачами, суб'єктами оціночної діяльності, саморегульвними організаціями оцінювачів, Фондом державного майна України та іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування під час здійснення таким оцінювачем усіх форм професійної оціночної діяльності, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» від 10.10.2024 № 4017-ІХ (далі – Закон № 4017-ІХ), який набрав чинності 15.11.2024, внесено зміни до Закону про оцінку.

Так, відповідно до статті 16 Закону про оцінку оцінювача може бути притягнуто до професійної відповідальності у порядку дисциплінарного провадження, зокрема за порушення Кодексу професійної етики оцінювача (далі – Кодекс), який затверджується Фондом державного майна України (далі – Фонд).

У редакції Закону про оцінку, яка діяла до набрання чинності змін, внесених Законом № 4017-ІХ, Кодекс не передбачався.

З метою дотримання норм Закону про оцінку Фондом було розроблено Проєкт наказу.

3. Основні положення проєкту акта

Положення Проєкту наказу розповсюджуються виключно на фізичних осіб – оцінювачів та не стосується діяльності суб'єктів господарювання.

Проєктом наказу визначаються основні принципи етичної поведінки оцінювача та їх сутність, морально-етичні правила професійної поведінки оцінювача, яких він має дотримуватися під час здійснення усіх форм професійної оціночної діяльності, а також відносини оцінювача із замовниками оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна, іншими оцінювачами та громадськістю.

Прийняття Проекту наказу, сприятиме:
зміцненню авторитету та формування суспільної довіри до професійної оціночної діяльності;
формуванню позитивного іміджу та престижу професії оцінювача в суспільстві;
підтриманню належної репутації професії оцінювача.

4. Правові аспекти

У сфері правового регулювання діють:
Конституція України;
Закон України «Про Фонд державного майна України»;
Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440;

Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442;

Національний стандарт № 3 «Оцінка цілісних майнових комплексів», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.2006 № 1655;

Національний стандарт № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1185.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених Проектом наказу, не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу не стосується питань функціонування органів місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, Проект наказу буде розміщено на вебсайті Фонду для проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2025 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30.12.2024 № 2889.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється

Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Наказ не містить положень, що:
 стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
 стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
 впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
 містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
 створюють підстави для дискримінації.

Наказ не містить норм, які не відповідають зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС).

Наказ не потребує проведення антикорупційної, антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання прийняття Кодексу не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

| Заінтересована сторона | Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону | Пояснення очікуваного впливу |
|------------------------|---|---|
| Оцінювачі | позитивний | Формування позитивного іміджу та престижу професії оцінювача в суспільстві, підтримання належної репутації професії оцінювача, встановлення етичних критеріїв у відносинах оцінювача з замовниками оцінки, громадськістю та державою. |
| Держава | позитивний | Підвищення якості робіт сприятиме зміцненню авторитету та формуванню суспільної довіри до професійної оціночної діяльності в Україні. |
| Громадяни та | позитивний | Отримання якісних професійних |

| | | |
|-------------------------|--|---|
| суб'єкти господарювання | | оціночних послуг, які надаються оцінювачами в усіх формах професійної оціночної діяльності. |
|-------------------------|--|---|

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

« ___ » _____ 2025 р.