

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (далі – проєкт акта, постанови) розроблено з метою врегулювання передачі в оренду державного та комунального майна державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт акта розроблено на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 07.01.2025 № 39820/1/1-24 до Закону України від 20 листопада 2024 року № 4080-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом» (далі – Закон № 4080-ІХ).

Підпунктом 2 пункту 6 Закону № 4080-ІХ визначено Кабінету Міністрів України встановити пільгові умови розрахунку орендної плати за державне майно для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб для орендарів, які є державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями.

Підпунктом 1.9 пункту 1 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4080-ІХ, Фонду встановлено завдання подати в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України проєкт акта, яким буде встановлено пільгові умови розрахунку орендної плати за державне майно для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб для державних та комунальних підприємств, громадських об'єднань, благодійних організацій.

З метою реалізації виконання цього завдання Фонду державного майна України потрібно розробити та подати на розгляд Кабінету Міністрів України проєкт постанови щодо внесення змін до деяких законодавчих актів у сфері оренди державного та комунального майна.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови пропонується:

- визначити перелік документів, що подаються державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями, які звернулись із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу, для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб;

- доповнити категорію цільового призначення для нерухомого державного та комунального майна, яке буде надаватися державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

- запровадити орендну плату у розмірі 1 гривня за 1 квадратний метр площі об'єкта оренди державної форми власності для державних та комунальних підприємств для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;

- встановити орендну ставку для громадських об'єднань та благодійних організацій для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту постанови не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Враховуючи те, що прийняття змін, які пропонуються проектом акта, призведе до укладення нових договорів оренди з орендарями, які є державними та комунальними підприємствами, громадськими та благодійними організаціями, з новим цільовим призначенням (для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб), прогнозується збільшення додаткових надходжень до державного бюджету.

Отже, у разі прийняття проекту постанови щомісячні надходження до державного бюджету не зменшаться, а потенційно зростуть.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує проведення публічних консультацій з громадськістю відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики».

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад.

Проект акта має бути надіслано до Асоціації міст України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту постанови сприятиме зменшенню негативних наслідків внутрішнього переміщення населення, зумовленого збройною агресією проти України, шляхом запровадження пільгових умов розрахунку орендної плати за державне майно для державних та комунальних підприємств, громадських та благодійних організацій для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб.

Також у результаті прийняття проекту акта буде встановлено перелік документів, що подаються державними та комунальними підприємствами, громадськими об'єднаннями та благодійними організаціями, які звернулись із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу, або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу, для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб.

Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості населення; на громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; на екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, на інші суспільні відносини.

**В. о. Голови Фонду державного
майна України**

Іванна СМАЧИЛО