

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

1. Мета

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу) розроблено з метою приведення нормативно-правової бази у сфері професійної оціночної діяльності у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), до якого внесено зміни Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22.11.2024 № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-IX згідно з планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4017-IX.

Метою прийняття Проєкту наказу є впровадження чіткої регламентації адміністративної процедури під час розгляду та вирішення справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Закон про адміністративну процедуру регулює зокрема відносини органів виконавчої влади, їх посадових осіб, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Згідно із Законом про оцінку, Законом України «Про адміністративні послуги» Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам – підприємцям) документи дозвільного характеру – сертифікати.

Змінами до Закону про оцінку встановлено порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката замість порядку анулювання сертифіката.

Проєктом наказу передбачено порядок розгляду та вирішення справ щодо відкликання та визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме адміністративній процедурі, передбаченій Законом про адміністративну процедуру.

Проєктом наказу запроваджені алгоритми дій, що вчиняються Фондом під час вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття

адміністративних актів: рішень про відкликання сертифіката або про визнання недійсним сертифіката.

Проектом наказу передбачені конкретні механізми здійснення адміністративних проваджень, а також чіткі процедурні дії під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, зокрема: за наявності підстав відкриття адміністративного провадження за результатами здійснення якого Фондом може бути прийнято рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката; процедура прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката; процедура подання суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання пояснень та/або заперечень у справі; порядок доведення до відома суб'єктів господарювання адміністративних актів (рішень Фонду) та процедурних рішень; порядок оскарження рішень Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката тощо.

Проектом наказу закріплюються права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, а саме: встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі тощо.

3. Основні положення Проекту акта

Положеннями Проекту наказу передбачено:

запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури; встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються відкликання або визнання недійсним сертифіката;

забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення Фондом адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

4. Правові аспекти

Проект наказу розроблено з метою забезпечення ефективного та якісного рівня регламентації адміністративної процедури щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон про оцінку, Закон України «Про адміністративні послуги», Закон України «Про Фонд державного майна України», Закон про адміністративну процедуру, Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон

України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про публічні електронні реєстри», Програма діяльності Кабінету Міністрів України, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 29.09.2019 № 849, схвалена Верховною Радою України (постанова Верховної Ради України «Про Програму діяльності Кабінету Міністрів України» від 04.10.2019 № 188-IX).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт наказу не стосується питань функціонування органів місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проєкт наказу стосується питань адміністративної процедури, розгляду адміністративних справ у сфері професійної оціночної діяльності, надання адміністративних послуг.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» Проєкт наказу потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проєкт наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік, затвердженого наказом Фонду від 28.12.2023 № 2320 (із змінами).

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати, та фахівців – оцінювачів Проєкт наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду.

Таким чином, Фонд вжив всі необхідні заходи для оприлюднення Проєкту наказу з метою забезпечення широкого громадського обговорення, зокрема спеціалістами у сфері оцінки майна, стосовно впровадження адміністративної процедури під час здійснення адміністративного провадження щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Враховуючи, що Проєкт наказу містить норми регуляторного характеру, він буде направлений до Державної регуляторної служби України з метою реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
створюють підстави для дискримінації.

Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту наказу буде впливати на сферу інтересів суб'єктів господарювання під час здійснення ними професійної оціночної діяльності.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.