

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

1. Мета

Мета проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – проєкт Закону, акта) полягає в унормуванні права суб'єктів ветеранського підприємництва на отримання в оренду без проведення аукціону державного та/або комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» зумовлене необхідністю реалізації положень Закону України від 31 липня 2025 року № 4563-IX «Про ветеранське підприємництво» (далі – Закон № 4563-IX), яким визначено основні напрями державної політики у сфері розвитку та підтримки ветеранського підприємництва.

Зокрема, пунктом 4 статті 9 Закону № 4563-IX передбачено, що одним із основних напрямів державної політики щодо формування конкурентної переваги у сфері розвитку та функціонування ветеранського підприємництва є надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, що не включене до Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності.

Водночас чинна редакція Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не містить окремих положень, які б забезпечували реалізацію зазначеної норми Закону № 4563-IX та визначали особливості передачі такого майна в оренду суб'єктам ветеранського підприємництва без проведення аукціону.

У зв'язку з цим виникла необхідність законодавчого врегулювання механізму надання суб'єктам ветеранського підприємництва державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону, визначення відповідних підстав, умов та порядку передачі такого майна.

Прийняття законопроєкту сприятиме створенню сприятливих умов для започаткування та розвитку ветеранського підприємництва, забезпеченню соціальної адаптації ветеранів війни та членів їхніх сімей, розширенню можливостей їх економічної самореалізації, а також належній імплементації положень Закону № 4563-IX у сфері орендних відносин.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом Закону пропонується внести зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою реалізації положень Закону № 4563-IX.

З метою реалізації положень Закону № 4563-IX проєктом Закону пропонується доповнити частину другу статті 15 Закону України «Про оренду

державного та комунального майна» новим положенням, яким передбачається надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону для здійснення підприємницької діяльності.

Прийняття проекту Закону забезпечить узгодження положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» із Законом України «Про ветеранське підприємництво» та створить додаткові умови для підтримки і розвитку ветеранського підприємництва.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 09 грудня 2011 року № 4107-VI «Про Фонд державного майна України»;
- Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України від 31 липня 2025 року № 4563-IX «Про ветеранське підприємництво».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту Закону не потребуватиме додаткових витрат з державного та місцевих бюджетів.

Разом з тим прийняття проекту Закону може мати вплив на обсяг надходжень від оренди державного та комунального майна, оскільки передача окремих об'єктів в оренду суб'єктам ветеранського підприємництва здійснюватиметься без проведення аукціону, що потенційно може призвести до недоотримання частини доходів, які могли б бути отримані за результатами конкурентних торгів.

Водночас такий вплив не піддається точному прогнозуванню та матиме обмежений характер, зважаючи на те, що право оренди без проведення аукціону пропонується поширити виключно на майно, що не включене до Переліку першого типу, тобто на об'єкти, щодо яких відсутній підтверджений попит для передачі в оренду на конкурентних засадах.

Очікується, що реалізація положень проекту Закону сприятиме розвитку ветеранського підприємництва, створенню нових робочих місць, соціальній адаптації ветеранів війни та членів їхніх сімей, а також матиме позитивний соціально-економічний ефект.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект Закону оприлюднено на вебсайті Фонду державного майна України з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики».

7. Оцінка відповідності

У проєкті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту акта забезпечить реалізацію положень Закону України «Про ветеранське підприємництво» у частині надання суб'єктам ветеранського підприємництва права на отримання в оренду без проведення аукціону державного та комунального майна, що не включене до Переліку першого типу, для здійснення підприємницької діяльності.

Реалізація положень проєкту акта сприятиме:

- створенню сприятливих умов для започаткування та розвитку ветеранського підприємництва;
- розширенню можливостей економічної самореалізації ветеранів війни та членів їхніх сімей;
- підвищенню рівня зайнятості ветеранів війни;
- забезпеченню соціальної адаптації та інтеграції ветеранів війни у цивільне життя;
- ефективнішому використанню державного та комунального майна, щодо якого відсутній підтверджений попит на передачу в оренду на конкурентних засадах;
- узгодженню положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» із Законом України «Про ветеранське підприємництво».

Очікується, що реалізація проєкту акта матиме позитивний соціальний ефект та сприятиме підтримці державної політики у сфері розвитку ветеранського підприємництва.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Андрій ШРАМКО

_____ 2026 р.