

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
адмінбудинку літ. «А» з верандою літ. «а», з ганком №1 загальною площею 104,4 кв.м,
гаража літ. «Б», убиральні літ. «В», огорожі за адресою: Житомирська обл.,
Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: адмінбудинок літ. «А» з верандою літ. «а», з ганком №1 загальною площею 104,4 кв.м, гараж літ. «Б», убиральня літ. «В», огорожа.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби України у Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926), адреса: вул. Гагаріна, 55, м. Житомир, 10002, тел. (0412) 43-89-89.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудинок літ. «А» з верандою літ. «а», з ганком №1 загальною площею 104,4 кв.м, гараж літ. «Б», убиральня літ. «В», огорожа	Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11	104,4	1882576418254	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2019, індексний №175539108, реєстраційний №1882576418254, номер запису про право власності 32595389	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- адмінбудинок літ. «А» з верандою літ. «а» та ганком №1 загальною площею 104,4 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, покриття - азбофанера, перекриття – дерев'яне), обладнаний конвекторами (4 шт.), електропостачання та газопостачання - відключені;

- гараж літ. «Б» площею 54,4 кв.м (одноповерхова цегляна будівля, перекриття - дерев'яне);

- убиральня літ. «В» площею 1,0 кв.м (дерев'яна споруда);

- огорожа - 50 п.м.

Об'єкт приватизації розташований в центрі смт Пулини, з 2017 року не використовується, стан задовільний, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11	0,0835	1825455100:06:002:0008	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Пулинська районна державна адміністрація Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053447). Право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби в Житомирській області (код за ЄДРПОУ 40346926). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2019, індексний №173209935, реєстраційний №1868452118254, номер запису про інше речове право: 32320325

Станом на 01.10.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація адмінбудинку літ. «А» з верандою літ. «а», з ганком №1 загальною площею 104,4 кв.м, гаража літ. «Б», убиральні літ. «В», огорожі за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **273,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **136,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **136,60 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **136,60 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: **1340,00 гривень.**

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок: № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - адмінбудинок літ. «А» з верандою літ. «а», з ганком №1 загальною площею 104,4 кв.м, гараж літ. «Б», убиральню літ. «В», огорожу за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11.)

Рахунок: № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, смт Пулини, вул. Героїв Небесної сотні, 11.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Казнодей Олександр Вікторович - провідний спеціаліст відділу економічної діяльності Головного управління Держпродспоживслужби України у Житомирській області, телефон: (093)116-96-57.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, час роботи: з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, веб-сайт: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна, телефон (067)592-49-57, e-mail: ztfdmu@gmail.com.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 25.10.2023 № 461.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230619-84331.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – 2,73 гривні;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1,37 гривня;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1,37 гривня ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1,37 гривня.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.