

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	
<p>1. Установити, що:</p> <p>1) на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 р., за договорами оренди державного і комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, звільняються від орендної плати орендарі державного і комунального майна:</p> <p>фізичні особи та фізичні особи – підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану;</p> <p>які використовують майно, розташоване в адміністративно-територіальних одиницях, в межах яких припиняється доступ користувачів до сдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколаєва); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харкова), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; Автономна Республіка Крим; м. Севастополь) (далі – визначені території);</p>	<p>1. Установити, що:</p> <p>«1) фізичні особи та фізичні особи – підприємці, призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану до його припинення чи скасування, звільняються від плати за оренду державного та комунального майна за період з 1 числа місяця в якому їх було призвано або прийнято на військову службу по 1 число місяця, що настає через три місяці після дати закінчення проходження ними військової служби.</p> <p>Повідомлення орендаря про початок та/або закінчення проходження ним військової служби, до якого додана копія відповідного військово-облікового, або іншого документа, який дає змогу встановити дати початку та/або закінчення проходження ним військової служби, виданого компетентним органом, подається орендодавцю за договором оренди державного чи комунального майна.</p> <p>Орендарям, визначеним абзацом першим цього підпункту, які повідомили про початок проходження ними військової служби відповідно до абзацу другого цього підпункту, але через три місяці після припинення чи скасування воєнного стану не повідомили про закінчення чи продовження проходження ними військової служби, плата за оренду державного та комунального майна нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, що</p>

	<p>настає за третім місяцем після припинення чи скасування воєнного стану.</p> <p>Орендарям, визначеним абзацом першим цього підпункту, які продовжують використовувати орендоване державне чи комунальне майно, або надали його у користування іншим особам, орендна плата нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, у якому, за результатами контролю, балансоутримувачем/орендодавцем встановлено факт такого користування;».</p>
Відсутній.	<p>«1¹) орендарі державного та комунального майна, розташованого на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України (далі — визначені території), звільняються від орендної плати за період з 1 числа місяця в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку бойових дій або тимчасової окупації по 1 число місяця, що настає через 3 місяці після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації, що визначаються відповідно до даних зазначеного переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією;».</p>

<p>Відсутній.</p>	<p>«13². У період воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування:</p> <p>комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, утворені органами місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, мають право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації;</p> <p>орендна плата за державне майно для органів місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, утворених ними комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, з метою розміщення відповідного орендаря або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації, становить 1 гривню за 1 квадратний метр площі об'єкта оренди.</p> <p>З метою отримання державного майна без проведення аукціону комунальне підприємство, визначене абзацом другим цього пункту, подає орендодавцю державного майна заяву, копію статуту (положення) та копію документа, що підтверджує заснування комунального підприємства органом місцевого самоврядування, сфера дії якого поширюється на визначені території.».</p>
--------------------------	---

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Олександр ФЕДОРИШИН