

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів**  
**загальною площею 2866,5 кв. м у складі: Е-1 Будівля цеху №1, Кр, Кр1 ганок; 3-1**  
**Будівля цеху №3, з-1 прибудова; Є-1 Будівля цеху №6, є-1 прибудова; К-1 Арочний**  
**склад №3, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки,**  
**пров. Сагайдачного гетьмана, 28**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів загальною площею 2866,5 кв. м у складі: Е-1 Будівля цеху №1, Кр, Кр1 ганок; 3-1 Будівля цеху №3, з-1 прибудова; Є-1 Будівля цеху №6, є-1 прибудова; К-1 Арочний склад №3.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Сагайдачного гетьмана, 28.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія "Ніжинське лісове господарство" Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 45078873), адреса: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Станіслава Проценка, 5, тел. (0634) 7-18-91.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Е-1 Будівля цеху №1 загальною площею 950,3 кв. м; Кр, Кр1 ганок	Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Гетьмана Сагайдачного, 28	2866,5	2121991274107	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 08.05.2024 №377703095. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2020, індексний номер №216165088	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
3-1 Будівля цеху №3, прибудова з-1, загальною площею 764,8 кв. м			2122021874107		Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 08.05.2024 №377703095. Витяг з Державного	

				реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2020, індексний номер №216170111
Є-1 Будівля цеху №6, прибудова є-1, загальною площею 656,4 кв. м			2121933074107	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 08.05.2024 №377703095. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2020, індексний номер №216162882
К-1 Арочний склад №3 загальною площею 495,0 кв. м			2121908774107	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 08.05.2024 №377703095. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2020, індексний номер №216151957

Об'єкт приватизації – група інвентарних об'єктів загальною площею 2866,5 кв. м у складі:

- будівля цеху №1, літ. Е-1, загальною площею 950,3 кв. м (одноповерхова будівля, 1980 року побудови; фундамент – бетонний, стіни та покрівля – металеві, підлога – бетонна); ганок Кр, Кр1;
- будівля цеху №3, літ. З-1, з прибудовою з-1, загальною площею 764,8 кв. м (одноповерхова цегляна будівля, 1980 року побудови; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – шиферна, підлога – бетонна);
- будівля цеху №6, літ. Є-1, з прибудовою є-1, загальною площею 656,4 кв. м (одноповерхова цегляна будівля, 1980 року побудови; фундамент та стіни – цегляні, покрівля – рубероїдна, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетонна);

- арочний склад №3, літ. К-1, загальною площею 495,0 кв. м (одноповерхова металева споруда, 1980 року побудови; стіни та покрівля - металеві).

**Відомості про земельну ділянку:** Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 20365 кв. м. На земельній ділянці за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Сагайдачного гетьмана, 28, окрім Об'єкта приватизації, також розташовані об'єкти нерухомості балансоутримувача (філії "Ніжинське лісове господарство") та інших власників. Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2024 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 21 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація групи інвентарних об'єктів загальною площею 2866,5 кв. м у складі: Е-1 Будівля цеху №1, Кр, Кр1 ганок; З-1 Будівля цеху №3, з-1 прибудова; Є-1 Будівля цеху №6, є-1 прибудова; К-1 Арочний склад №3, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Сагайдачного гетьмана, 28, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **118 655,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **59 327,95 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **59 327,95 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України

«Про приватизацію державного і комунального майна») – **59 327,95 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **23 731,18 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **11 865,59 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 865,59 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 865,59 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групу інвентарних об'єктів загальною площею 2866,5 кв. м у складі: Е-1 Будівля цеху №1, Кр, Кр1 ганок; З-1 Будівля цеху №3, з-1 прибудова; Є-1 Будівля цеху №6, є-1 прибудова; К-1 Арочний склад №3, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Сагайдачного гетьмана, 28);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, м. Прилуки, пров. Сагайдачного гетьмана, 28.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** лісничий Прилуцького лісництва – Полонський Олександр Олександрович, тел.+38(050) 077-13-30, e-mail: nizhynske.lg@e-forest.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua) .

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 30.05.2024 №13/209.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20231010-30776**.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **1 186,56 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **593,28 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **593,28 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **593,28 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.