

**ЗАКОН УКРАЇНИ****Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)**

Верховна Рада України постановляє:

І. Закон України "Про приватизацію державного майна" (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 17, ст. 122, із наступними змінами) викласти в такій редакції:

**"Закон України  
Про приватизацію державного майна"**

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим.

**Розділ І  
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**Стаття 1. Визначення термінів**

У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

аукціон – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким його власником стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну;

аукціон з умовами – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким його власником стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації;

аукціон без умов – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким його власником стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації;

аукціон за методом зниження ціни – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким організатор аукціону знижує початкову ціну об'єкта приватизації;

аукціон без оголошення ціни – спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким організатор аукціону не оголошує початкову ціну об'єкта приватизації;

викуп – спосіб продажу об'єкта приватизації одному покупцю за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки;

гарантійний внесок – сума коштів розміром 5 відсотків початкової ціни об'єкта приватизації, що вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації з метою забезпечення участі в аукціоні у вигляді грошових коштів на поточний рахунок державних органів приватизації або банківської гарантії;

державні органи приватизації – Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим;

завершення приватизації – продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, єдиного майнового комплексу, іншого майна тощо), що оформлюється наказом відповідного державного органу приватизації;

класифікація об'єктів приватизації – поділ об'єктів приватизації за відповідними критеріями для визначення способу приватизації;

крок аукціону – надбавка (знижка), на яку в ході аукціону здійснюється підвищення/зниження початкової та кожної наступної ціни об'єкта приватизації;

організатор аукціону – Фонд державного майна України, його регіональні відділення, уповноважені особи, в т. ч. біржі;

початкова ціна – ціна, встановлена державним органом приватизації з урахуванням результатів оцінки майна, проведеної відповідно до методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України, з якої розпочинається продаж майна встановленими законодавством про приватизацію способами, що передбачають конкуренцію покупців та зміну ціни під час продажу;

приватизація державного майна (далі – приватизація) – платне відчуження майна, що перебуває у державній власності, в тому числі разом із земельною ділянкою державної власності, на якій розташований об'єкт, що підлягає приватизації, на користь фізичних та юридичних осіб, які можуть бути покупцями відповідно до цього Закону;

представник покупця – особа, яка має документально підтвержене право вчиняти правочини та здійснювати інші дії від імені потенційного покупця, якого вона представляє;

радник – особа, яка за договором та/або меморандумом про надання послуг з Фондом державного майна України бере на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, пошуку потенційних покупців та організації продажу об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

рішення про приватизацію – рішення, яке приймається державними органами приватизації стосовно кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу.

Термін "контроль" вживається у значенні, наведеному у Законі України "Про акціонерні товариства", термін "кінцевий бенефіціарний власник (контролер)" вживається у значенні, наведеному у Законі України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних

злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення", термін "пов'язані особи" вживається у значенні, наведеному у Податковому кодексі України, термін "єдиний майновий комплекс" вживається у значенні, наведеному у Цивільному кодексі України.

## **Стаття 2. Пріоритети та принципи приватизації**

1. Основними пріоритетами приватизації є підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки України шляхом продажу об'єктів державної власності ефективному власнику.

2. Приватизація здійснюється на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- державного регулювання та контролю;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням їх індивідуальних особливостей;
- додержання антимонопольного законодавства;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування громадян про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- забезпечення конкурентних умов приватизації, якщо інше не визначено цим Законом.

## **Стаття 3. Законодавство України про приватизацію**

1. Законодавство України про приватизацію складається з цього Закону, інших законодавчих актів. Галузеві особливості приватизації об'єктів державної власності можуть встановлюватися виключно законами.

2. Дія цього Закону не поширюється на приватизацію об'єктів державного житлового фонду, у тому числі гуртожитків.

3. Відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону і здійснюється органами місцевого самоврядування.

## **Стаття 4. Об'єкти приватизації**

1. До об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, належать: підприємства (цехи, виробництва, дільниці, інші підрозділи, якщо в разі їх виділення у самостійні підприємства не порушується технологічна єдність виробництва з основної спеціалізації підприємства, із структури якого вони виділяються) як єдині майнові комплекси, до складу яких входять усі види майна, призначені для їх діяльності, що визначені Цивільним кодексом України, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані (далі – єдиний майновий комплекс підприємства);

єдині майнові комплексів державних підприємств та їх структурні підрозділи, передані в оренду;

об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані;

окреме майно, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких це майно розташовано;

акції (частки, паї), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;

об'єкти соціально-культурного призначення, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані.

2. Приватизації не підлягають об'єкти, що мають загальнодержавне значення.

Загальнодержавне значення мають:

а) об'єкти і майно, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України:

майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільної оборони, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання цими органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;

надра, корисні копалини загальнодержавного значення, території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, водні ресурси, лісові ресурси, інші природні ресурси, які є об'єктами права власності Українського народу;

системи створення та збереження золотовалютних резервів;

емісійна система, майнові комплекси підприємств і установ, що забезпечують випуск та зберігання грошових знаків і цінних паперів;

радіотелевізійні передавальні центри, а також об'єкти, що забезпечують зв'язком органи законодавчої та виконавчої влади;

майно Національної суспільної телерадіокомпанії України (НСТУ) та акції, що належать державі у статутному капіталі НСТУ;

засоби урядового, фельд'єгерського та спеціального зв'язку;

державні реєстри, інші інформаційні системи, що створені та утримуються за рахунок коштів державного бюджету;

майно державного підприємства "Мультимедійна платформа іномовлення України" (МПУ);

б) об'єкти, діяльність яких забезпечує соціальний розвиток, збереження та підвищення культурного, наукового потенціалу, духовних цінностей:

Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, що занесені чи підлягають занесенню до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення;

пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації;

пам'ятки археології;

пам'ятки державної частини Музейного фонду України (музейні предмети, музейні колекції та музейні зібрання);

документи Державного бібліотечного фонду України;

вихідні матеріали та фільмокопії, що зберігаються у фільмофонді;

об'єкти освіти фізичної культури, спорту і науки, що фінансуються з державного бюджету;

наукові об'єкти, включені до Державного реєстру наукових об'єктів, що становлять національне надбання;

в) об'єкти, контроль за діяльністю яких з боку держави гарантує захист громадян від наслідків впливу неконтрольованого виготовлення, використання або розповсюдження небезпечних речовин:

ядерні матеріали, ядерні установки і об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, які мають загальнодержавне значення;

полігони, будови, споруди та устаткування для захоронення твердих промислових та побутових відходів, скотомогильники;

г) об'єкти, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому:

запаси державного резерву незалежно від його місцезнаходження, підприємства, установи й організації та інші об'єкти, що входять до системи державного резерву;

майно Державної кримінально-виконавчої служби України;

майно та матеріали Державного інформаційного геологічного фонду України;

майно, матеріали та дані Державного картографо-геодезичного фонду України, топографо-геодезичні і картографічні матеріали;

державні еталони, інші об'єкти, що забезпечують функціонування Державної метрологічної служби;

автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств);

магістральні залізничні лінії загального користування та розміщені на них технологічні споруди, передавальні пристрої (які функціонують), що безпосередньо використовуються для забезпечення процесу перевезень, а саме: залізничні станції та колії загального користування, тягові підстанції, контактна мережа та інші пристрої технологічного електропостачання, системи сигналізації, централізації, блокування та управління рухом поїздів, об'єкти і майно, призначені безпосередньо для виконання аварійно-відновлювальних робіт;

- метрополітен, міський електротранспорт;
- майно, що забезпечує цілісність об'єднаної енергетичної системи України та диспетчерське (оперативно-технологічне) управління, магістральні та міждержавні електричні мережі;
- атомні електростанції, гідроелектростанції з греблями, що забезпечують водопостачання споживачам та проведення гідромеліоративних робіт;
- магістральні нафто- і газопроводи та магістральний трубопровідний транспорт, що обслуговують потреби держави в цілому, підземні нафто- та газосховища;
- майнові комплекси підрозділів пожежної охорони (пожежні депо, пости, адміністративні приміщення), транспортні засоби спеціального призначення, що забезпечують виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією пожеж, наслідків стихійного лиха;
- об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод;
- акваторії морських портів, гідротехнічні споруди, об'єкти портової інфраструктури загального користування, засоби навігаційного обладнання та інші об'єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів, системи управління рухом суден, інформаційні системи, навчальний та гідрографічний флот, майнові комплекси судноплавних інспекцій;
- аеродроми та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, системи посадки, наземні засоби зв'язку, навігації, спостереження, інші елементи аеродромів, що забезпечують безпеку польотів);
- водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;
- місця поховання;
- захисні споруди цивільного захисту.

3. У разі якщо майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільної оборони, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та органів доходів і зборів, безпосередньо не забезпечує виконання цими органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами малої приватизації, що підлягають приватизації.

Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності цих підприємств (об'єкти незавершеного будівництва, магазини, перукарні, їдальні тощо), або тривалий час не використовуються у виробничій

діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації.

4. Єдині майнові комплекси державних підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України, за винятком тих, що не підлягають приватизації, приватизуються відповідно до вимог цього Закону.

5. Перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, затверджується Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України.

Не підлягають приватизації державні підприємства та корпоративні права держави в акціонерних товариствах, які:

а) забезпечують національну безпеку України або приватизація яких створює істотні ризики для безпеки держави:

підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;

підприємства атомної енергетики та підприємства, що працюють у сфері поводження з радіоактивними відходами;

спеціальні об'єкти зв'язку;

підприємства пробірного контролю;

підприємства з виготовлення цінних паперів;

підприємства, що забезпечують безпеку руху в повітряному просторі та навігації водними шляхами України;

підприємства, що здійснюють топографо-геодезичні та картографічні роботи загальнодержавного призначення, зберігають матеріали Державного картографо-геодезичного фонду України та Державного інформаційного геологічного фонду;

б) забезпечують задоволення соціальних потреб суспільства, які не можуть бути повністю задоволені підприємствами, що перебувають у приватній власності:

підприємства з виготовлення та ремонту засобів реабілітації для інвалідів;

національні заклади культури;

в) здійснюють виробництво об'єктів космічної діяльності;

г) є інфраструктурними підприємствами-монополістами, збереження яких у державній власності необхідне для забезпечення рівного доступу до споживачів послуг на загальнодержавному ринку:

міжнародні аеропорти.

Об'єкти державної власності, вказані у частині другій цієї статті, не підлягають приватизації незалежно від їх включення до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, який затверджується Верховною Радою України.

### **Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації**

З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації.

До об'єктів малої приватизації належать:

1) Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі разом з земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, крім єдиних майнових комплексів державних підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки, а також єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду.

2) Окреме майно, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких таке майно розташовано.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно державних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації державних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном; майно державних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; державне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств.

3) Об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти, у тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані;

4) Об'єкти соціально-культурного призначення, в тому числі разом із земельними ділянками державної власності, на яких вони розташовані, крім тих, що не підлягають приватизації.

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств.

До об'єктів великої приватизації належать:

1) Акції акціонерного товариства, утвореного в процесі приватизації та корпоратизації, акції (частки, паї), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами.

2) Єдині майнові комплекси державних підприємств та контрольні пакети акцій акціонерних товариств, які на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж) мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, підприємств паливно-енергетичного комплексу.

## **Стаття 6. Суб'єкти приватизації**

Суб'єктами приватизації є:



державні органи приватизації;  
покупці (їх представники).

## **Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації**

1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації.

Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України "Про Фонд державного майна України", цього Закону, інших актів законодавства.

2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

затверджують переліки об'єктів, що підлягають приватизації;  
класифікують об'єкти приватизації відповідно до цього Закону;  
приймають рішення про приватизацію об'єктів державної власності;  
змінюють у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

здійснюють повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;

здійснюють повноваження засновника (учасника) з боку держави підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, або у разі придбання державою пакетів акцій (часток, паїв) в інших власників;

виступають правонаступником державних підприємств, установ та організацій стосовно суб'єктів господарювання, раніше утворених за їх участю, державних внесків до статутного капіталу, а також набутих відповідно до законодавства корпоративних прав недержавних суб'єктів господарювання, розташованих на території України або за її межами;

представляють відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;

здійснюють управління об'єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери його управління, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;

приймають рішення про створення (реорганізацію) та ліквідацію підприємств і організацій, заснованих на державній власності, що належать до сфери його управління;

продають майно, що перебуває у державній власності, в процесі його приватизації, а також акції (частки, паї), що належать державі у майні господарських товариств;

створюють аукціонні комісії;

затверджують плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

укладають договори на проведення оцінки об'єктів приватизації;

самостійно здійснюють проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках передбачених Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

укладають договори про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з метою внесення таких земельних ділянок до статутного капіталу господарських товариств;

укладають договори про розроблення документації із землеустрою;

укладають у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

залучають суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі;

вносять земельні ділянки державної власності до статутного капіталу господарських товариств відповідно до законодавства;

виступають з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;

беруть участь у розробці міжнародних договорів України з питань державної власності та її використання;

контролюють виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна.

Державні органи приватизації здійснюють інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими законами України.

3. Державні органи приватизації оприлюднюють та надають інформацію за запитами відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

4. Державні органи приватизації не мають права втручатися в діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України і установчими документами цих підприємств.

5. Діяльність та рішення органів з питань приватизації, створення яких не передбачено цим Законом, не поширюються на державні органи приватизації та не беруться ними до виконання.

## **Стаття 8. Покупці**

1. Покупцями об'єктів приватизації з урахуванням обмежень, встановлених цією статтею, можуть бути:

громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства;

юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною другою цієї статті;

юридичні особи інших держав.

## 2. Не можуть бути покупцями:

юридичні особи, власником більш як 25 відсотків акцій (часток, паїв) яких є держава Україна;

юридичні особи, власником 10 відсотків і більше акцій (часток, паїв) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;

органи державної влади;

працівники державних органів приватизації;

державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;

юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні, і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації, у зв'язку з порушенням з боку таких осіб.

3. Потенційні покупці - юридичні особи зобов'язані подати до державного органу приватизації документ про розподіл статутного капіталу серед учасників.

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою цієї статті, покладається на покупця.

Разом із заявою для участі в приватизації об'єкта державної власності подаються:

інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб - кінцевих бенефіціарних власників (контролерів);

для потенційних покупців - фізичних осіб - довідка органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію);

для потенційних покупців - юридичних осіб - інформація про фінансово-майновий стан.

4. Державні органи приватизації здійснюють перевірку інформації, поданої потенційними покупцями, за результатом якої приймається рішення про допуск до участі в аукціоні.

Протягом десяти робочих днів після дати закінчення приймання документації державний орган приватизації досліджує відомості, які містяться в документації, у тому числі відомості про відносини контролю.

Державний орган приватизації має право витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, потрібні для з'ясування його особи, суті діяльності, фінансового стану, та організовує отримання додаткових відомостей від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання.

У разі ненадання потенційним покупцем необхідних документів або відомостей, які запросив державний орган приватизації або з метою виконання вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або надання потенційним покупцем неправдивих відомостей про себе державний орган приватизації приймає рішення про недопущення його до участі в приватизації.

Для забезпечення додаткової перевірки відомостей, у тому числі про відносини контролю, державний орган приватизації може прийняти рішення про зміну дати проведення продажу на строк, який не перевищує 30 календарних днів, про що державний орган приватизації повідомляє листом протягом трьох робочих днів потенційних покупців, документацію яких уже зареєстрував і прийняв, а також здійснює опублікування про зміну дати в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет.

Додаткова перевірка здійснюється за запитом державного органу приватизації. У запиті державний орган приватизації зазначає конкретні питання, на які передбачається одержати відповідь, щодо достовірності відомостей, у тому числі про відносини контролю, наданих потенційним покупцем. При виявленні розбіжностей між інформацією, отриманою на запит державного органу приватизації від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання, та відомостями, наданими потенційним покупцем у складі підтвердних документів, державний орган приватизації має право вимагати письмові пояснення від потенційного покупця та прийняти відповідне рішення про допущення або недопущення його до участі в приватизації.

### **Стаття 9. Контрольні комісії з питань приватизації**

1. З метою забезпечення контролю за здійсненням Державної програми приватизації, додержанням законодавства України про приватизацію та аналізу її наслідків з числа депутатів створюється Спеціальна контрольна комісія Верховної Ради України з питань приватизації.

2. Положення про Спеціальну контрольну комісію з питань приватизації та її склад затверджуються Верховною Радою України.

3. З метою забезпечення контролю за ходом приватизації, додержанням законодавства України про приватизацію та аналізу її наслідків Верховна Рада Автономної Республіки Крим та місцеві ради створюють відповідні контрольні комісії з питань приватизації.

Положення про контрольні комісії з питань приватизації та їх склад затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим та відповідними місцевими радами.

## **Розділ II ПОРЯДОК І СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

### **Стаття 10. Порядок приватизації**

Порядок приватизації державного майна передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, які підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет;

прийняття рішення про приватизацію;

опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта;

визначення дати інвентаризації та дати оцінки майна;

проведення інвентаризації та оцінки об'єкта приватизації;

проведення у випадках, передбачених законодавством аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

перетворення державного підприємства в акціонерне товариство в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;

затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації та корпоратизації у випадках, передбачених цим Законом, та його реалізація;

опублікування інформації про приватизацію (продаж) в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет;

проведення продажу (аукціон, викуп), укладення договору купівлі-продажу (біржового контракту);

опублікування інформації про результати продажу;

прийняття рішення про завершення приватизації;

опублікування інформації про завершення приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет.

### **Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, які підлягають приватизації**

1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть державні органи приватизації, уповноважені органи управління або покупці.

2. Перелік об'єктів, що підлягають приватизації, у тому числі на аукціоні за методом зниження ціни, на аукціоні без оголошення ціни, для об'єктів, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, підприємств паливно-енергетичного комплексу затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.

3. Переліки інших об'єктів приватизації затверджуються Фондом державного майна України.

4. Уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, за результатами аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання подають щороку до першого жовтня державним органам приватизації пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5. Для включення державного майна до переліків об'єктів малої приватизації уповноважені органи управління:

постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання цими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації (крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що тривалий час не використовується, та щоквартально вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації подають до державних органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості репрофілювання кожного з таких об'єктів.

6. Заяви про включення об'єктів права державної власності потенційними покупцями подаються до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

7. Плата за подання заяви про включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації становить 10 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

8. Державні органи приватизації протягом 20 днів розглядають заяви та приймають рішення щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляють про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

9. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у випадках, коли:

підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта.

10. Державні органи приватизації постійно переглядають (оновлюють, доповнюють) переліки, що підлягають приватизації.

## **Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію**

1. Рішення про приватизацію об'єкта, який включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, приймається державними органами приватизації шляхом видання наказу.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом 5 робочих днів в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет.

2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються державним органам приватизації пакети акцій (частки, паї), а також функції з управління майном державних підприємств.

Передача функцій з управління майном державних підприємств оформляється передавальним актом, який складається на основі даних акта інвентаризації державного підприємства, аудиторського висновку.

Правовстановлюючі документи на нерухоме майно та земельні передаються ділянки у разі їх наявності.

У передавальному акті зазначаються перелік майна, що підлягає приватизації, включаючи будівлі, споруди, обладнання, інвентар, сировину, продукцію, права вимоги, борги, в тому числі зобов'язання державного підприємства.

Майно, що не підлягає приватизації, в тому числі матеріальні носії секретної інформації, передачі не підлягають.

3. Для об'єктів малої приватизації функції з управління не передаються, крім єдиних майнових комплексів державних підприємств.

4. Відповідальність за дотримання строків передачі пакетів акцій (часток, паїв), функцій з управління майном державних підприємств несуть керівники уповноважених органів управління згідно з чинним законодавством.

5. З дня прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства або пакета акцій (частки) господарського товариства без згоди державних органів приватизації зазначені суб'єкти не мають права:

здійснення операцій (дій), внаслідок яких може відбутися відчуження зазначеного майна чи зменшення його вартості або зменшення розміру земельної ділянки державної власності;

обмін, іпотека або застава майна; списання основних засобів, що мають залишкову вартість; безоплатна передача та реалізація майна для погашення

заборгованості; передача майна в оренду; внесення майна до статутного капіталу інших суб'єктів господарювання, передача майна в управління;

вчинення дій, які можуть призвести до обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку державної власності, яка перебуває в користуванні (оренді) юридичних осіб;

укладання будь-яких правочинів на строк більше ніж 6 місяців;

зміна номінальної вартості або кількості акцій без зміни розміру статутного капіталу акціонерного товариства;

прийняття рішень про збільшення або зменшення статутного капіталу, крім випадків збільшення статутного капіталу на суму збільшення вартості власного капіталу товариства;

прийняття рішень про припинення господарської організації шляхом злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення;

скорочення чисельності працівників підприємства, що приватизується.

Вчинення зазначених дій без погодження з державним органом приватизації є підставою для визнання відповідного правочину недійсним та застосування наслідків недійсності правочину.

Зазначені обмеження діють до завершення приватизації об'єкта.

б. Справи про банкрутство підприємств-боржників державного сектора економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення. Проведення у справах про банкрутство підприємств-боржників державного сектора економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.

### **Стаття 13. Способи приватизації**

Приватизація державного майна здійснюється шляхом:

а) продажу об'єктів права державної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні без умов;

аукціоні з умовами;

аукціоні за методом зниження ціни;

аукціоні без оголошення ціни;

б) викупу об'єктів приватизації.

Шляхом продажу на аукціоні з умовами здійснюється приватизація:

об'єктів, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави;

об'єктів паливно-енергетичного комплексу;

контрольних пакетів акцій (часток, паїв) ;

об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів соціально-культурного призначення;

єдиних майнових комплексів державних підприємств.

Приватизація об'єктів незавершеного будівництва може здійснюватися також шляхом продажу під розбирання.



## Стаття 14. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні

1. Продаж об'єктів приватизації на аукціоні, у т. ч. в електронному вигляді, здійснюється у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

2. Аукціон проводиться організатором аукціону.

Організатором аукціону можуть бути державні органи приватизації, уповноважені особи (біржі).

Відбір уповноважених осіб здійснюється на конкурсних засадах у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

Фондом державного майна України з уповноваженою особою укладається договір, який має передбачати:

- строки проведення аукціону;
- початкову ціну об'єкта приватизації;
- крок аукціону;
- розмір і порядок виплати винагороди;
- взаємні зобов'язання, умови розірвання угоди та майнову відповідальність сторін;
- форму проведення аукціону;
- інші умови.

3. Продаж об'єктів на аукціоні (у тому числі в електронній формі) здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.

4. З метою участі в аукціоні потенційний покупець подає до організатора аукціону заяву на участь в аукціоні.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, 7 днів – об'єкта великої приватизації.

Для реєстрації покупців як учасників аукціону вони сплачують встановлений органом приватизації реєстраційний внесок у розмірі десяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків початкової ціни об'єкта на відповідний поточний рахунок органу приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску. Гарантійний внесок не вноситься при проведенні аукціону без оголошення ціни.

5. Початком торгів вважається момент оголошення початкової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток початкової ціни об'єкта.

6. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого заноситься інформація про початкову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, аукціон вважається таким, що не відбувся, переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта.

7. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує 10 робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.

У випадках відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладання договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та відповідно підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються у разі остаточного розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

8. Відомості про учасників аукціону, їх кількість не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.

9. У разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву від одного покупця аукціон визнається таким, що не відбувся, а державний орган приватизації приймає рішення про продаж зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче ціни, визначеної за результатами незалежної оцінки.

10. Для продажу об'єктів приватизації, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, підприємств паливно-енергетичного комплексу та контрольних пакетів акцій акціонерних товариств на аукціоні з умовами державними органами приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта створюється аукціонна комісія, яка визначає умови продажу, в т. ч. місце продажу, початкову ціну, строк виконання умов договорів купівлі-продажу.

Діяльність комісії регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України.

До складу комісії входять представники державного органу приватизації, уповноваженого органу управління, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, представники об'єкта приватизації.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу представники первинної профспілкової організації акціонерного товариства, державного підприємства чи профспілки відповідної галузі, юрисконсульти, радники (уповноважені особи), народні депутати, представники правоохоронних органів.

Відповідні органи та особи зобов'язані в п'ятиденний строк з дня одержання повідомлення про прийняття рішення щодо створення комісії делегувати до її складу своїх представників. Якщо в зазначений строк вони не делегували своїх представників до складу комісії, державний орган

приватизації має право затвердити склад комісії без представників цих органів.

11. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами не продано, державний орган приватизації може прийняти рішення про продаж такого об'єкта на аукціоні без умов.

12. Державний орган приватизації може прийняти рішення про продаж об'єкта приватизації на аукціоні за методом зниження ціни (у тому числі в електронній формі), якщо об'єкт пропонувався до продажу на аукціоні з умовами або без умов, не продано.

У разі якщо об'єкт приватизації виставляється вперше на аукціон за методом зниження ціни, державним органом приватизації встановлюється максимальний рівень знижки до 50% від початкової ціни.

Якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон за методом зниження ціни повторно – ціна продажу може бути зменшена до 80% від початкової ціни.

Під час проведення аукціону за методом зниження ціни кожна наступна ціна, запропонована учасниками такого аукціону, може бути підвищена або знижена за попередню на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше ніж 1 відсоток початкової ціни об'єкта.

13. Державний орган приватизації може прийняти рішення про продаж об'єкта приватизації на аукціоні без оголошення ціни (у тому числі в електронній формі), якщо об'єкт, який щонайменше двічі пропонувався до продажу на аукціоні за методом зниження ціни, не продано, крім об'єктів приватизації, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, підприємств паливно-енергетичного комплексу, рішення про продаж яких на аукціоні (у тому числі аукціоні за методом зниження ціни, аукціоні без оголошення ціни) приймається Кабінетом Міністрів України.

### **Стаття 15. Викуп об'єктів приватизації**

1. Викуп застосовується у разі якщо для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву від одного покупця.

У такому випадку державний орган приватизації приймає рішення про зміну способу продажу об'єкта приватизації.

### **Стаття 16. Продаж акцій та часток (паїв), що належать державі в майні господарських товариств**

1. При перетворенні державного підприємства в акціонерне товариство в процесі приватизації його засновником виступає державний орган приватизації, який діє в межах повноважень, передбачених законодавством.

2. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або корпоратизації, не застосовуються обмеження, встановлені абзацом другим частини першої та частиною другою статті 5, положення статті 9, вимоги частини першої статті 24, положення частини третьої статті 53 та абзацу

третього частини першої статті 73 (у частині кумулятивного голосування) Закону України "Про акціонерні товариства" щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.

Створення акціонерного товариства в процесі приватизації, випуск та розміщення акцій такого товариства здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

3. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій способи, обсяг і строки продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України.

4. При перетворенні державних підприємств в акціонерні товариства відповідно до цього Закону можуть випускатися тільки прості іменні акції.

5. Створене відповідно до цієї статті акціонерне товариство є правонаступником підприємства, що приватизується.

6. За рішенням державного органу приватизації до початку продажу акцій акціонерного товариства, створеного у процесі приватизації та корпоратизації, а в інших випадках – за рішенням вищого органу акціонерного товариства, до статутного капіталу цього товариства може додатково вноситися майно, набуте підприємством у період між датою оцінки розміру статутного капіталу та датою державної реєстрації акціонерного товариства, безпідставно виключене майно та майно, щодо якого знято заборону на приватизацію.

Визначення вартості майна, що додатково вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Додаткова емісія акцій на вартість майна, додатково внесеного до статутного капіталу товариства, здійснюється акціонерними товариствами, створеними у процесі приватизації та корпоратизації, у порядку, визначеному Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку.

Продаж акцій додаткової емісії здійснюється державними органами приватизації конкурентними способами.

## **Стаття 17. Приватизація єдиних майнових комплексів державних підприємств та їх структурних підрозділів, переданих в оренду**

1. Приватизація єдиних майнових комплексів державних підприємств, та їх структурних підрозділів, переданих в оренду здійснюється шляхом продажу на аукціоні.

2. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

## **Стаття 18. Особливості приватизації об'єктів великої приватизації**

1. Рішення про перетворення державних підприємств у господарські товариства (акціонування) приймають державні органи приватизації.

2. Обов'язковому перетворенню у господарські товариства (акціонування) підлягають державні підприємства, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, підприємства паливно-енергетичного комплексу.

3. Підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації може здійснюватися із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:

- досвідченість радника у виконанні аналогічних завдань;
- можливість представництва та залучення інших консультантів;
- компетентність (кваліфікація, досвід, знання та навички);
- запропоновану радником методику підготовки до продажу, стратегію продажу, матеріально-технічне забезпечення та організацію проекту;
- запропоновані радником терміни підготовки до продажу та продажу об'єкта приватизації.

Залучення та визначення радників для підготовки до приватизації (продажу) об'єктів здійснюються за рішенням Кабінету Міністрів України. У рішенні Кабінету Міністрів України встановлюються такі основні завдання радників:

- збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;

- приведення основних показників бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;

- проведення аудиту;

- визначення інвестиційної привабливості підприємства та можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;

- забезпечення проведення незалежної оцінки з метою визначення вартості пакетів акцій та подання звіту про оцінку майна для затвердження державним органом приватизації;

- підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції;

- здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.

Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону.

4. Контрольні пакети акцій об'єктів великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.

5. Рішення про зміну способу приватизації приймається державними органами приватизації.

Для об'єктів, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, об'єктів паливно-енергетичного комплексу рішення про зміну способу приватизації приймає Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.

### **Стаття 19. Особливості приватизації окремих об'єктів малої приватизації**

1. Приватизація об'єктів соціально-культурного призначення здійснюється з урахуванням таких особливостей:

об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються із збереженням профілю діяльності;

об'єкти соціально-культурного призначення, які не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані.

2. У разі відсутності заяв на приватизацію об'єкта незавершеного будівництва, який пропонується для продажу на аукціоні, орган приватизації може прийняти рішення про продаж об'єкта незавершеного будівництва під розбирання. Продаж об'єктів незавершеного будівництва під розбирання може бути визначений органом приватизації як самостійний спосіб приватизації без попередніх пропозицій для продажу на аукціоні.

### **Стаття 20. Приватизація об'єктів державної власності разом із земельними ділянками державної власності**

1. Продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності, на якій він розташований, здійснюється після формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою є підставою для проведення землеустрою відповідних земельних ділянок.

3. У разі відсутності у Державному земельному кадастрі інформації про земельну ділянку орган приватизації вживає заходів, спрямованих на формування земельної ділянки у порядку, встановленому Земельним кодексом України, та її державну реєстрацію згідно із Законом України "Про Державний земельний кадастр".

Для формування земельної ділянки орган приватизації визначає виконавця робіт із землеустрою відповідно до вимог Закону України "Про публічні закупівлі".

Погодження та затвердження документації із землеустрою здійснюється в порядку, передбаченому Земельним кодексом України.

4. Продаж об'єкта приватизації разом із земельною ділянкою державної власності здійснюється відповідно до законодавства про приватизацію.

Договір купівлі-продажу укладається з урахуванням вимог Земельного кодексу України.

5. Земельні ділянки державної власності, що не підлягають продажу відповідно до Земельного кодексу України, надаються покупцям об'єктів

приватизації в довгострокову оренду з умовою подальшого їх придбання орендарем у разі скасування заборони на продаж зазначених ділянок.

6. Якщо на земельній ділянці державної власності, на якій розташований об'єкт приватизації, розташовані також об'єкти державної власності (будівлі, споруди), що не підлягають приватизації, покупець об'єкта приватизації набуває право на частку у спільній частковій власності на земельну ділянку. Суб'єктами права спільної часткової власності на земельну ділянку в такому випадку є покупець об'єкта приватизації та держава пропорційно до площ будівель та споруд, які входять до складу об'єкта приватизації, та тих, які не входять до складу об'єкта приватизації на дату проведення оцінки об'єкта приватизації.

7. Об'єкт приватизації, який пропонувався до продажу разом із земельною ділянкою державної власності і не був проданий у зв'язку з неподанням заяв про участь у придбанні такого об'єкта, може бути за рішенням державного органу приватизації запропонованим до продажу без земельної ділянки.

8. У разі продажу об'єкта приватизації без земельної ділянки набуття права користування або власності на земельну ділянку здійснюється відповідно до земельного законодавства.

### **Стаття 21. Виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції у процесі приватизації**

1. У випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання, набуття у власність в інший спосіб чи отримання в управління акцій (часток, паїв) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі – дозвіл на концентрацію).

2. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції. При цьому учасники аукціонів не пізніше дня завершення прийняття заяви на участь в аукціоні подають до Антимонопольного комітету України заяву про надання дозволу на концентрацію.

### **Стаття 22. Інформація про приватизацію**

1. Фонд державного майна України здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті Фонду державного майна України; в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації - Державному інформаційному бюлетені про приватизацію та додатку до нього; в мережі Інтернет) повідомлень про хід і результати приватизації.

2. Інформація про приватизацію включає відомості стосовно:

переліків об'єктів, що підлягають приватизації;  
переліків об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, умов їх продажу;

строку, протягом якого приймаються до розгляду заяви на право продажу об'єктів приватизації;

прийняття рішення про приватизацію.

Інформація про результати приватизації об'єкта (дані про покупців, ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України протягом 10 календарних днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу або протягом 10 календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

3. В інформаційному повідомленні про продаж державного майна, крім продажу пакета акцій (часток, паїв), обов'язково зазначаються:

найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної;

кількість та склад робочих місць;

баланс активів і пасивів, вартість власного капіталу, звіт про фінансові результати, про рух коштів, інші відомості, які характеризують фінансово-майновий стан об'єкта приватизації за останні три роки;

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку державної власності, на якій розташовано об'єкт (місце розташування, площа земельної ділянки, її цільове призначення), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

відомості про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки державної власності, природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності) тощо;

початкова ціна об'єкта, умови його продажу та експлуатації;

розмір гарантійного внеску;

найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, проведення розрахунків за придбані об'єкти;

кінцевий строк прийняття заяви про участь в аукціоні;

час і місце проведення огляду об'єкта;

дата, час і місце проведення аукціону;

назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону;

форма проведення аукціону;

для аукціонів, що проводяться в електронній формі:



час початку торгів та закінчення аукціону (внесення цінових пропозицій);

адреса веб-сайту організатора аукціону, зобов'язання організатора аукціону щодо забезпечення додержання вимог законодавства з приватизації; інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

4. До інформаційного повідомлення про продаж пакета акцій (часток, паїв) господарського товариства включаються відомості про:

ідентифікаційний код товариства згідно з ЄДРПОУ;

найменування товариства;

місцезнаходження товариства;

розмір статутного капіталу товариства;

кількість акцій (розмір паю, частки), запропонованих до продажу (в тому числі у відсотках статутного капіталу);

номінальну вартість однієї акції (паю, частки);

площу земельної ділянки;

середньооблікову чисельність працівників;

обсяг реалізації продукції господарського товариства за підсумками останніх трьох років;

монопольне (домінуюче) становище на товарних ринках;

показники економічної діяльності, в тому числі баланс активів і пасивів, рентабельність, вартість власного капіталу, величину чистого прибутку за останні три роки;

обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності) тощо;

дату, час та місце проведення продажу;

початкову ціну об'єкта, умови продажу;

інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

5. Публікація щодо проведення аукціону з продажу об'єктів великої приватизації проводиться не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 180 днів після опублікування інформації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Інші аукціони з продажу об'єктів приватизації та продаж акцій на фондових біржах проводяться не раніше ніж через 20 днів після опублікування інформації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

6. Інформація про ціну продажу та переможця аукціону публікується в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України протягом 30 календарних днів після укладення договору купівлі-продажу.

### **Розділ III**

## **ФІНАНСОВІ ВІДНОСИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

### **Стаття 23. Оцінка об'єктів приватизації та розміру статутного капіталу**

Визначення вартості об'єктів приватизації або розміру статутного капіталу господарських товариств у випадках, встановлених цим Законом, проводиться відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

### **Стаття 24. Джерела коштів для придбання державного майна, що приватизується**

1. Державне майно може бути придбано за рахунок власних і позичених коштів покупців, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону.

При придбанні об'єкта покупці - фізичні особи повинні подати до органу приватизації декларацію про доходи.

2. Покупці - нерезиденти України набувають у власність державне майно в процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

У разі здійснення покупцем платежу у вільно конвертованій валюті кошти перераховуються за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком України на день укладення (підписання) договору купівлі-продажу.

3. Покупці, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону, вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації гроші шляхом їх безготівкового перерахування з відкритих ними в банках України іменних рахунків.

### **Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації**

1. Кошти, одержані від продажу державного майна, у тому числі від продажу земельних ділянок державної власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (збір за подання заяви про приватизацію; реєстраційний збір за реєстрацію покупців для участі в аукціоні; суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації; відсотки, нараховані на суму відстрочених платежів, тощо), зараховуються до Державного бюджету України у повному обсязі, зокрема, 90 % коштів від приватизації державного майна (включаючи інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації) використовуються на фінансування державного бюджету, а 10 % коштів - на формування спеціального фонду державного бюджету.

Кошти, одержані від повторного продажу об'єктів приватизації, повернутих раніше у державну власність, зараховуються до державного бюджету у повному обсязі, за винятком суми, яка підлягає поверненню

первинним покупцям таких об'єктів на підставі рішення суду відповідно до статті 26 цього Закону.

Кошти, сплачені покупцем об'єкта приватизації відповідно до договору купівлі-продажу об'єкта приватизації як компенсація витрат, понесених державними органами приватизації на фінансування заходів, пов'язаних з приватизацією цього об'єкта, перераховуються на рахунок державних органів приватизації і спрямовуються на фінансування витрат, пов'язаних з приватизацією державного майна відповідно до частини 3 цієї статті.

2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.

Частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державних органів приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.

3. За рахунок коштів спеціального фонду державного бюджету та коштів, які сплачені покупцями об'єктів приватизації відповідно до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації як компенсація витрат, понесених державними органами приватизації на фінансування заходів, пов'язаних з приватизацією об'єкта, здійснюються такі видатки для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією:

1) оплата послуг, що надаються:

суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведення аукціонів, (в тому числі разом із земельними ділянками державної власності);

особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, охорони та збереження об'єктів державної власності в особі державних органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;

суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна в процесі приватизації (корпоратизації), експертної грошової оцінки земельних ділянок державної власності для визначення вартості внеску держави до статутного капіталу господарських товариств, оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність;

особами та організаціями, залученими до робіт з проведення землеустрою, з виготовлення технічної документації на об'єкт;

депозитарними установами на зберігання цінних паперів;

особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для

здійснення процесу приватизації державного майна та продажу земельних ділянок державної власності;

зкладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, уповноважених управляти державними корпоративними правами;

2) витрати, пов'язані із:

забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації;

провадженням інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводженням веб-сайту Фонду державного майна України;

виконанням науково-дослідних робіт;

виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань державних органів приватизації.

4. Оплата послуг радників здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, прийнятим відповідно до частини третьої статті 18 цього Закону, за рахунок коштів державного бюджету та/або міжнародних організацій.

## **Розділ IV**

### **ДОГОВІРНІ ВІДНОСИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

#### **Стаття 26. Оформлення угод приватизації**

1. При приватизації об'єкта державної власності шляхом його викупу, продажу на аукціоні між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.

Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;

зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

2. До договору купівлі-продажу повинні включатися передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо:

збереження основних видів діяльності підприємства;

технічного переозброєння, модернізації виробництва (сума інвестицій);

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема:

проведенням обов'язкового екологічного аудиту;

наданням послуг радника;

проведенням оцінки майна в процесі приватизації;

експертної грошової оцінки земельних ділянок державної власності для визначення вартості внеску держави до статутного капіталу господарських товариств;

проведенням робіт з землеустрою.

У разі укладення договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання такі договори можуть містити умови щодо недопущення виникнення податкового боргу до виконання зобов'язань у визначені договором строки. Умови щодо недопущення податкового боргу обов'язково включаються до договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання у випадках наявності у покупця чи отримання ним в результаті приватизації вирішального впливу на управління чи діяльність юридичної особи.

3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата коштів за об'єкт приватизації, визначених договором купівлі-продажу, протягом 60 днів з дня нотаріального посвідчення договору;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей, пов'язаних з розкриттям кінцевого бенефіціарного власника (контролера) та/або джерел походження коштів.

Договір купівлі-продажу має містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

4. Договір купівлі-продажу підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.

5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копію наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

копію наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта;

копію наказу державного органу приватизації про затвердження висновку про вартість об'єкта;

акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);

витяг з інформації про продаж об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації;

копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;

довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.

6. Право власності на об'єкт переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта.

7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом 6 місяців від дня переходу до нього права власності.

8. Укладення колективного договору між новим власником або уповноваженим ним органом і трудовим колективом, а також працевлаштування вивільнених працівників здійснюються відповідно до законодавства.

9. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

10. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню у державну власність.

11. Порядок повернення в державну власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.

Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів, протягом 5 робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок державного органу приватизації.

Повернення коштів покупцям здійснюється у сумі, що отримана державними органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.

У разі повернення в державну власність об'єктів приватизації орган приватизації може прийняти рішення про повторний продаж такого об'єкта у порядку, визначеному цим Законом.

12. За згодою сторін в договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації може передбачатися можливість вирішення спорів, що виникають між продавцем та покупцем у зв'язку з договором купівлі-продажу об'єкта приватизації чи на його підставі, у міжнародному комерційному арбітражному суді. При цьому якщо орган приватизації в договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації передбачає вирішення спорів, що виникають між продавцем та покупцем у зв'язку з договором купівлі-продажу об'єкта приватизації чи на

його підставі, у міжнародному комерційному арбітражному суді, але сторони не досягли згоди щодо вибору міжнародного комерційного арбітражного суду, в якому такий спір підлягає розгляду, будь-який спір, суперечка або претензія, що виникають з приводу укладеного договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або пов'язані з ним, у тому числі щодо його порушення, припинення або недійсності, підлягають остаточному вирішенню шляхом арбітражу відповідно до Арбітражного регламенту Арбітражного інституту Торгової палати м. Стокгольма

### **Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу**

1. Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону на умовах та викупу об'єктів приватизації здійснює державний орган приватизації.

2. Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, затверджує Фонд державного майна України.

3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України за поданням аукціонної комісії може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.

4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії цих зобов'язань.

5. Відчуження майна (акцій), обтяжених передбаченими у цій частині зобов'язаннями, можливо виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди державними органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

6. Забороняється подальше відчуження окремих частин пакета акцій до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також подальше відчуження приватизованого об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону, викупу.

7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Новий власник повинен відповідати вимогам, до покупців об'єктів приватизації, встановленим у статті 8 цього Закону.

8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою державного органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

9. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством - емітентом до повного виконання покупцем пакета акцій цього товариства зобов'язань

відповідно до укладеного договору купівлі-продажу може здійснюватися виключно за попередньою згодою Фонду державного майна України.

10. Договори про подальше відчуження майна (акцій), обтяжених зобов'язаннями, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

11. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт зобов'язаний подати до державного органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

12. Державний орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, і застосовувати до нього у разі їх невиконання санкції згідно із законом.

13. Емітент або реєстратор, який веде реєстр власників іменних цінних паперів, зобов'язаний подати органу приватизації відомості про нового власника приватизованого об'єкта на письмову вимогу державного органу приватизації.

### **Стаття 28. правонаступництво власників**

1. Особи, які придбали державні підприємства як єдині майнові комплекси, є правонаступниками їх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

2. правонаступництво щодо акцій (часток, паїв), придбаних в процесі приватизації, які належали державі в майні суб'єктів підприємницької діяльності, створених за участю державних підприємств, підтверджується договором купівлі-продажу.

3. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється наказом відповідного державного органу приватизації.

### **Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію**

1. За порушення законодавства про приватизацію до винних осіб застосовується кримінальна, адміністративна, дисциплінарна, цивільно-правова відповідальність відповідно до законодавства України.

2. Посадові особи державних органів приватизації, інших органів виконавчої влади за наявності в їх діях ознак злочину, пов'язаного з порушенням законодавства про приватизацію, підлягають притягненню до кримінальної відповідальності у порядку, передбаченому Кримінальним кодексом України.

3. Посадові особи державних органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:

безпідставну відмову у прийнятті заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; порушення умов і порядку проведення



аукціону, продажу акцій (часток, паїв); порушення умов і порядку передачі акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, корпоратизації, – до восьми встановлених на день вчинення порушення розмірів неоподаткованого мінімуму доходів громадян;

необґрунтовану відмову від продажу підприємства (майна, акцій); безпідставну відмову в наданні інформації про об'єкт приватизації – до десяти встановлених на день вчинення порушення розмірів неоподаткованого мінімуму доходів громадян;

непередача у встановлені строки на приватизацію пакетів акцій (часток, паїв), функцій з управління майном державних підприємств до державних органів приватизації – накладення штрафу від п'ятидесяти до семидесяти п'яти мінімальних заробітних плат на керівників уповноважених органів управління.

Посадові особи підприємств, на балансі яких знаходяться об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:

порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного надання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або надання інформації не в повному обсязі – у розмірі ста неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення – у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення за позовами державних органів приватизації.

4. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору покупець сплачує на користь державного органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

5. При повному або частковому невиконанні умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:

у разі порушення встановлених умовами договору купівлі-продажу строків внесення інвестицій у встановленому обсязі покупцями сплачується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення;

у разі невиконання або неналежного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу майна (акцій, часток, паїв) підприємства у зв'язку з визнанням такого підприємства банкрутом покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми не виконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов договору купівлі-продажу є прийняття господарським судом постанови про

визнання банкрутом підприємства, майно (акції, частки, паї) якого є об'єктом купівлі-продажу. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє покупця об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов договору купівлі-продажу;

у разі недотримання покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна;

у разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу майна (акцій, часток, паїв) підприємства щодо виникнення податкового боргу покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу.

За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного майна на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до Державного бюджету України.

6. Збитки, заподіяні порушенням законодавства про приватизацію, а також витрати щодо забезпечення збереження об'єктів приватизації на період до моменту передачі майна, підлягають відшкодуванню за позовами заінтересованих осіб у порядку, передбаченому законодавством України.

Порушення встановленого законодавством порядку приватизації або прав покупців є підставою для визнання недійсним договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством України.

### **Стаття 30. Спори щодо приватизації державного майна**

1. Спори щодо приватизації державного майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

2. Оскарження приватизації державного майна та укладення договору купівлі-продажу можливе протягом трьох років з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. "

II. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Доповнити статтю 219 Кримінального кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., N 25 - 26, ст. 131) абзацом третім такого змісту:

"Дії, передбачені абзацом першим цієї статті, вчинені директором (керівником) та/або іншою службовою особою державного або комунального підприємства, – караються позбавленням волі на строк до двох років, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до двох років та зі спеціальною конфіскацією."

2. Абзац другий частини третьої статті 331 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 40 - 44, ст. 356) викласти у такій редакції:

"У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності на нього відповідно до закону. "

3. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2007, № 33, ст. 440, 2010, № 5, ст. 40):

1) Абзац перший частини шостої статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2007, № 33, ст. 440, 2010, № 5, ст. 40) викласти у такій редакції:

"6. Істотною умовою договору, який передбачає набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду (крім об'єктів незавершеного будівництва, що приватизуються за рішенням органу приватизації під розбирання без земельної ділянки), є кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з набуттям права власності на ці об'єкти. "

2) У абзаці другому частини першої статті 128 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2007, № 33, ст. 440, 2010, № 5, ст. 40) слова "у порядку, що затверджує Кабінет Міністрів України" замінити словами "відповідно до законодавства про приватизацію".

4. Статтю 166<sup>15</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984, додаток до № 51, ст. 1122; 2012, № 25, ст. 263) викласти в такій редакції:

"Стаття 166<sup>15</sup>. Недотримання строків передачі на приватизацію пакетів акцій (часток, паїв), функцій з управління майном державних підприємств

Порушення строків передачі на приватизацію пакетів акцій (часток, паїв), функцій з управління майном державних підприємств

тягне за собою накладення штрафу від п'ятидесяти до семидесяти п'яти мінімальних заробітних плат на керівників уповноважених органів управління."

5. У абзаці четвертому пункту 1 частини першої статті 20 Закону України "Про Кабінет Міністрів України" (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 13, ст. 222) слова "забезпечує розроблення і виконання державних програм приватизації;" виключити.

6. Внести до Закону України "Про управління об'єктами державної власності" (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., N 46, ст. 456; 2012 р., N 40, ст. 480) такі зміни:

1) у частині другій статті 5:

пункти 9 та 10 виключити;

пункт 23 викласти в такій редакції:

"23) затверджує перелік об'єктів, що підлягають приватизації, у тому числі на аукціоні за методом зниження ціни, аукціоні без оголошення ціни, для об'єктів, які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, підприємств паливно-енергетичного комплексу";

2) пункт 13 частини першої статті 5<sup>2</sup> викласти в такій редакції:

"13) подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток, паїв) акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) в інших власників та акцій додаткової емісії в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. ";

3) у пункті 1 частини першої статті 7:

підпункт "є" після слова "проведення" доповнити словом "аудиту,";

підпункт "і" виключити.

4) У абзаці другому частини дев'ятої статті 11 після слів "комунальної власності" доповнити словами ", та на відчуження шляхом приватизації".

7. Внести до Закону України "Про Фонд державного майна України" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311) такі зміни:

1) у статті 4:

підпункт 4 частини першої виключити.

підпункти 5-8 частини першої вважати відповідно пунктами 4-7;

частину другу викласти в такій редакції:

"2. Фонд державного майна України подає:

щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України аналітичну довідку про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна;

щороку Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна. "

2) у частині першій статті 5:

абзац другий підпункту 2 виключити;

у абзаці четвертому підпункту 2 слова "передприватизаційної підготовки," виключити;

абзац тринадцятий підпункту 2 викласти в такій редакції:

"утворює аукціонні комісії; ";

у абзаці шістнадцятому підпункту 2 слова "плани приватизації майна, що перебуває в державній власності, " виключити;

абзац двадцять перший підпункту 2 після слова "проведення" доповнити словом "аудиту,";

у абзаці тридцятому підпункту 2 слова "та реструктуризації" виключити;

абзац одинадцятий підпункту 3 викласти у такій редакції:

"подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток, паїв) акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації) в інших власників та акцій додаткової емісії;"

абзац тринадцятий підпункту 3 виключити.

8. Розділ X "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 32 - 33, ст. 413 (із наступними змінами) доповнити новими пунктами 4<sup>2</sup> та 4<sup>3</sup> такого змісту:

"4<sup>2</sup>. Справи про банкрутство підприємств-боржників державного сектора економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення.

4<sup>3</sup>. Проведення у справах про банкрутство підприємств-боржників державного сектора економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника."

9. Статтю 27 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9) доповнити частиною третьою такого змісту:

"3. Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва подаються такі документи:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (у разі відсутності у Державному реєстрі прав зареєстрованого відповідного речового права на земельну ділянку);

2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт;

3) документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва.

Для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (у разі відсутності у Державному реєстрі прав зареєстрованого відповідного речового права на земельну ділянку);

2) копія наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації;

3) копія наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об'єкта;

4) документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва.

У разі продажу об'єкта незавершеного будівництва за рішенням державного органу приватизації під розбирання без земельної ділянки документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, не подається.

Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору, здійснюється на підставі такого договору. "

10. Абзац другий статті 10 Закону України "Про гідрометеорологічну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999, № 16, ст.95) виключити.

11. У статті 20 Закону України "Про культуру" (Відомості Верховної Ради України, 2011, № 24, ст. 168):

абзац другий частини другої виключити;

у частині третій абзаци третій, десятий виключити.

### **Прикінцеві положення**

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Визнати такими, що втратили чинність Закони України:

"Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва" (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 45, ст. 375);

"Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 24, ст. 350);

"Про Державну програму приватизації" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 39, ст. 466);

"Про призупинення приватизації підприємств нафтопереробної промисловості України" (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 6, ст. 143).

3. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

розробити та привести у відповідність із цим Законом власні нормативно-правові акти;

забезпечити розроблення та прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

**Голова**

**Верховної Ради України**

**А. В. Парубій**