

## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести до Податкового кодексу України (в редакції від 01.07.2020) (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112; 2020 р., № 2, ст. 41) такі зміни:

1). У пункті 172.3 статті 172:

абзац сьомий викласти у такій редакції:

«4) реєстрацію звітів про оцінку в Єдиній базі з автоматичним присвоєнням кожному звіту унікального реєстраційного номера за наявності позитивного висновку рецензента на такий звіт, а також зберігання внесених суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) звітів про оцінку, інформації з них та зареєстрованих звітів про оцінку;»;

абзац дванадцятий доповнити реченням такого змісту:

«Доступ до розміщених у Єдиній базі даних звітів про оцінку здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України.»;

абзац тринадцятий викласти у такій редакції:

«Інформація Єдиної бази про об'єкт нерухомості та його вартість автоматично оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України в режимі реального часу (крім інформації з обмеженим доступом). До такої інформації забезпечується відкритий, безоплатний, прямий, неавторизований доступ з можливістю перегляду, пошуку, визначення параметрів пошуку, завантаження у форматі відкритих даних.»;

абзаци двадцять перший та двадцять другий викласти у такій редакції:

«Реєстрація звіту про оцінку з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера здійснюється Єдиною базою. Алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості визначаються Фондом державного майна України. У разі виявлення недоліків та/або порушень при складанні звіту про оцінку, зокрема невнесення, внесення неповних даних, у тому числі про об'єкт оцінки, до Єдиної бази,

невідповідності визначеної у звіті про оцінку вартості об'єкта нерухомості ринковим цінам, Єдина база автоматично відмовляє в реєстрації такого звіту.

У такому разі особа, яка використовує звіт про оцінку майна, або суб'єкт оціночної діяльності має право протягом п'яти робочих днів з дня з дня відмови у реєстрації звіту про оцінку звернутися через Єдину базу, або письмово до Фонду державного майна України із заявою про забезпечення рецензування звіту про оцінку відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність». Фонд державного майна України розглядає таку заяву не більше п'яти робочих днів з моменту отримання та приймає відповідне рішення. Зазначене рішення не пізніше наступного робочого дня після його прийняття реєструється Фондом державного майна України в Єдиній базі.»;

абзац двадцять третій викласти у такій редакції:

«За формування Єдиною базою електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості справляється плата у розмірі 2,5 відсотки прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на 1 січня року, в якому відбувається формування такої довідки. За внесення в Єдину базу даних звітів про оцінку інформації з них справляється плата у розмірі 5 відсотків прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на 1 січня року, в якому відбувається реєстрація такого звіту. Кошти від сплати за послуги зараховуються до державного бюджету. Фінансування забезпечення функціонування Єдиної бази здійснюється за кошти державного бюджету.».

у абзаці двадцять четвертому слова «з дати звіту» замінити словами «з дати завершення складання звіту».

2) У статті 173:

у абзаці другому пункту 173.1 та абзацах четвертому, шостому, сьомому пункту 173.4 слово «оціночної» замінити словом «ринкової»;

у абзаці третьому пункту 173.4 після слів «виходячи із» доповнити словом «ціни».

3) У пункті 174.8 статті 174 абзац третій викласти у такій редакції:

«В інших випадках отримання доходів у вигляді об'єктів спадщини/дарунків об'єктом оподаткування є ринкова вартість таких об'єктів спадщини/дарунків, визначена відповідно до закону.»

II. У розділі II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо ліквідації корупційної схеми у сфері реєстрації інформації зі звітів про оцінку об'єктів нерухомості

та прозорості реалізації майна» (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 2, ст. 41):

1) у пункті 3 слова «прямо, безперешкодно та безоплатно» замінити словами «прямо та безперешкодно»;

2) у абзаці другому пункту 4 слова «прямим, безперешкодним та безоплатним» замінити словами «прямим та безперешкодним»;

III. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

**Голова  
Верховної Ради України**