

Порядок

**примусової реалізації майна для погашення заборгованості перед
Національною акціонерною компанією «Нафтогаз України» та її
дочірніми підприємствами, що здійснювали постачання природного газу
на підставі ліцензії**

I. Загальні положення

1. Цей Порядок регулює питання примусової реалізації майна (за виключенням об'єктів, що відповідно до закону не підлягають приватизації, а також підприємств, перед якими у держави є підтверджена в установленому порядку заборгованість з відшкодування різниці в тарифах на теплову енергію та послуги з опалення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню) для погашення заборгованості перед Національною акціонерною компанією «Нафтогаз України» та її дочірніми підприємствами (далі – НАК «Нафтогаз України»), що здійснювали постачання природного газу на підставі ліцензії.

Дія цього Порядку поширюється на примусову реалізацію майна державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави становить не менше 25 відсотків, за виключенням пакетів акцій (часток, паїв), рішення про приватизацію (продаж) яких прийнято, а також акцій (часток, паїв), що належать державі в майні інших господарських товариств і передані до статутних капіталів цих підприємств, нерухомого майна та інших основних засобів виробництва, що забезпечують ведення виробничої діяльності суб'єктів господарювання, щодо яких прийняте рішення про приватизацію.

Реалізація акцій (часток, паїв), що належать державі в майні інших господарських товариств і передані до статутних капіталів цих підприємств, на які звернено стягнення, здійснюється у порядку, визначеному Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку з урахуванням вимог абзаців першого-третього пункту 4 розділу III цього Порядку.

2. Відповідно до цього Порядку здійснюється реалізація нерухомого майна та інших основних засобів виробництва, що забезпечують ведення виробничої діяльності державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави становить не менше 25 відсотків (далі – арештоване майно).

3. Реалізація арештованого майна здійснюється шляхом проведення електронних торгів.

4. Організатором електронних торгів (далі – Організатор) є державне підприємство, яке належить до сфери управління Міністерства юстиції України та уповноважене відповідно до законодавства на здійснення організації та проведення електронних торгів, забезпечення збереження майна, виконання інших функцій, передбачених законодавством.

5. Учасником електронних торгів (далі – учасник) може бути фізична особа, що має повну цивільну дієздатність, або її належним чином уповноважений представник, юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені.

II. Передача майна на реалізацію

1. Передача майна на реалізацію здійснюється після визначення вартості арештованого майна відповідно до вимог статті 58 Закону України «Про виконавче провадження».

2. Державний виконавець призначає зберігача у порядку, встановленому статтею 59 Закону України «Про виконавче провадження».

Зберігачами арештованого майна можуть бути боржник або інші особи, у тому числі Організатор.

Боржник призначається зберігачем арештованого майна у виключних випадках, зокрема щодо нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва та іншого майна, яке не може бути передано на зберігання іншим особам з об'єктивних причин без пошкодження їх властивостей, конструкції, функціональності чи зовнішнього вигляду (складні верстати, механізми, устаткування тощо).

Боржник забезпечує зберігання майна безоплатно.

Зберігач зобов'язаний забезпечити належні умови зберігання майна відповідно до властивостей такого майна, торговельно-технологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, його демонстрацію та передачу переможцю електронних торгів.

Ознайомлення з майном може здійснюватись за фото- та відеоматеріалами, розміщеними в інформаційному повідомленні про електронні торги.

У разі передачі майна на зберігання Організатору складається акт приймання-передавання арештованого майна, який підписується особою, якій передається майно, та державним виконавцем.

Передача арештованого майна на зберігання боржникові здійснюється під розписку в акті опису.

3. Підготовка та направлення документів для проведення реалізації арештованого майна здійснюється державним виконавцем в порядку, визначеному Міністерством юстиції України, у строк не пізніше п'яти робочих днів після закінчення десятиденного строку подання заперечень сторін виконавчого провадження проти визначення вартості (оцінки) майна.

У разі проведення рецензування звіту про оцінку майна документи готуються та направляються Організатору не пізніше трьох робочих днів з дня закінчення десятиденного строку на оскарження у судовому порядку сторонами виконавчого провадження оцінки, визначеної за результатами рецензування такого звіту.

III. Проведення електронних торгів

1. Порядок проведення Організатором електронних торгів, організації електронних торгів, оформлення результатів електронних торгів та розрахунків за придбане майно визначається Міністерством юстиції України.

2. Винагорода Організатору за організацію та проведення електронних торгів встановлюється у відсотковому відношенні до ціни продажу лота.

3. Розмір винагороди за організацію та проведення електронних торгів становить з урахуванням витрат, пов'язаних зі зберіганням, організацією та проведенням реалізації майна, 1 % вартості реалізованого майна. У разі якщо майно реалізоване за ціною, вищою від стартової, Організатор здійснює перерахунок винагороди пропорційно до збільшення ціни продажу лота та зазначає у протоколі електронних торгів суму винагороди, яку покупець повинен додатково сплатити, а також рахунок Організатора, на який необхідно сплатити ці кошти.

4. Нереалізоване на електронних торгах протягом двох місяців майно підлягає уцінці державним виконавцем, що проводиться в десятиденний строк з дня визнання електронних торгів такими, що не відбулися. Майно може бути уцінене не більше як на 15 %. У разі нереалізації майна в місячний строк з дня проведення уцінки воно повторно уцінюється в такому самому порядку не більше як на 30 % початкової вартості майна.

Електронні торги вважаються такими, що не відбулись, у разі:
відсутності учасників електронних торгів;

несплати всіма учасниками, що надали цінові пропозиції й поетапно були визначені переможцями електронних торгів, належної грошової суми; ненадходження від жодного учасника цінової пропозиції.

Підставою для зупинення електронних торгів в цілому або за окремим лотом є:

рішення суду щодо зупинення реалізації арештованого майна;

зупинення виконавчого провадження у випадках, визначених Законом України «Про виконавче провадження»;

наявність технічних підстав, що унеможливають роботу інформаційної електронної системи, що забезпечує проведення електронних торгів з реалізації арештованого державними виконавцями майна.

5. Акт про проведені електронні торги є підставою для подальшого оформлення права власності на придбане майно у випадках, передбачених законодавством.

Копія акта про проведені електронні торги надсилається органу управління майном та НАК «Нафтогаз України».

У випадку придбання нерухомого майна документом, що підтверджує виникнення права власності на придбане майно, є свідоцтво про придбання нерухомого майна на електронних торгах, яке видається нотаріусом на підставі акта про проведені електронні торги.

У разі придбання рухомого майна акт про проведені електронні торги є підставою для отримання майна у зберігача.

6. Кошти, отримані від реалізації майна, розподіляються у порядку, встановленому статтею 43 Закону України «Про виконавче провадження».