

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати
за державне майно та пропорції її розподілу»

Розробник: Фонд державного майна України

1. Обґрунтування необхідності прийняття нормативного акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» (далі – Проект постанови) розроблений на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 27.01.2016 № 1619/1/1-16 та спрямований на приведення Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (далі – Методика), у відповідність із вимогами законодавства.

Так, Законом України «Про громадські об'єднання» було введено поняття «громадське об'єднання», а також визначено, що за організаційно-правовою формою громадські об'єднання утворюються як громадська організація або громадська спілка. Таким чином, поняття «громадська організація» (у широкому значенні), яке міститься у додатку 2 до Методики, на сьогодні не є коректним, оскільки відповідає нормам Закону України «Про об'єднання громадян», який на сьогодні втратив чинність.

Також має місце неоднозначне тлумачення положень пп. 27, 28 та 30 додатку 2 до Методики щодо застосування різних орендних ставок залежно від площі використовуваного майна, що має наслідком порушення єдності методологічних підходів та може призвести до некоректного розрахунку орендної ставки для певних категорій орендарів державного майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект постанови розроблено з метою приведення тексту Методики у відповідність із Законом України «Про громадські об'єднання», а також з метою усунення протиріч у тлумаченні положень пп. 27, 28 та 30 додатку 2 до Методики.

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють закони України «Про оренду державного і комунального майна», «Про громадські об'єднання», «Про професійних творчих працівників та творчі спілки», «Про благодійну діяльність та благодійні організації», «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», «Про свободу совісті та релігійні організації», постанова

Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 04 жовтня 1995 року № 786.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством культури України, Міністерством соціальної політики України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У Проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

Проект постанови не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект постанови було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови є регуляторним актом та потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація Проекту постанови не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого Проекту постанови сприятиме приведенню положень Методики у відповідність із чинними нормами законодавства; забезпеченню єдності методологічних підходів під час розрахунків орендної плати відповідно до Методики.

Голова Фонду

І. Білоус

_____ 2016 р.