

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 та від 27 травня 2022 року № 634

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (Офіційний вісник України, 2021, № 51, ст. 3151) та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022, № 46, ст. 2528, 2022, № 75 ст. 4552) зміни, що додаються.

2. Зупинити у 2023 році дію пункту 17 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі – Методика).

3. Встановити, що у 2023 році збільшення орендної плати відповідно до абзацу першого пункту 18 Методики не може становити більше ніж 10 відсотків незалежно від розміру індексу інфляції за 2022 рік.

4. Постанова набирає чинності з дня її опублікування, крім підпункту 2 та абзацу другого підпункту 3 пункту 2 Змін, затверджених цією постановою, які набирають чинності першого числа місяця, який настає після закінчення двох місяців з дати набрання чинності цією постановою.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНИ,**що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. Пункт 17 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, викласти у такій редакції:

«17. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за такий відповідний місяць на індекс інфляції попереднього місяця. Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.»

2. У постанові Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»:

1) у пункті 1:

абзац третій підпункту першого пункту 1 викласти у такій редакції:

«які використовують майно, розташоване в адміністративно-територіальних одиницях, визначених наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25 квітня 2022 року № 75, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25 квітня 2022 р. за № 453/37789, із змінами і доповненнями (далі – визначені території);»;

доповнити пункт підпунктом 4³ такого змісту:

«знижки або звільнення від орендної плати, визначені підпунктами 1 – 4 цього пункту, застосовуються до орендарів майна підприємств оборонно-промислового комплексу, що входять до складу Державного концерну “Укроборонпром”, на період воєнного стану, але не довше ніж до 01 лютого 2023 року;»;

2) у пункті 5:

абзац перший та другий після слів «Договори оренди державного та комунального майна» доповнити словами «на визначених територіях»;

абзац восьмий після слів «договору оренди» доповнити словами «державного та комунального майна на визначених територіях»;

3) доповнити постанову пунктами 5¹ та 5² такого змісту:

«5¹. Договір оренди державного майна, який продовжується за результатами аукціону, який відбувся під час воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення, вважається продовженим з чинним орендарем до дати договору оренди, укладеного з переможцем одного з аукціонів, проведених відповідно до частини одинадцятої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) або частин одинадцятої та тринадцятої статті 13 Закону. Якщо зазначені аукціони будуть визнані такими, за результатами яких об'єкт не було передано в оренду, договір оренди державного майна припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який він був укладений, з дати останнього із зазначених аукціонів.

5². Строк для ухвалення орендодавцем рішення про продовження або відмову в продовженні договорів оренди, які закінчуються протягом воєнного стану і були продовжені відповідно до пункту 5 цієї постанови, становить сорок робочих днів з дати отримання заяви орендаря про продовження договору.».
