

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Методики оцінки майна»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891	
Загальна частина	Загальна частина
<p>1. Ця Методика застосовується для проведення оцінки:</p> <p>майна державних і комунальних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства під час приватизації шляхом перетворення зазначених підприємств в господарські товариства;</p> <p><i>об'єктів державної і комунальної власності, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належать до об'єктів великої приватизації (за умови відсутності радника);</i></p> <p><i>об'єктів державної і комунальної власності, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належать до об'єктів малої приватизації (за умови відсутності балансової вартості об'єктів державної (комунальної) власності);</i></p> <p>об'єктів приватизації, що повертаються у державну або комунальну власність;</p> <p>майна державних підприємств, що підлягають реорганізації шляхом їх перетворення в господарські товариства;</p> <p><i>відчуження державного (комунального) майна;</i></p> <p>об'єктів державної і комунальної власності, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належать</p>	<p>1. Ця Методика застосовується для проведення оцінки:</p> <p>об'єктів державної і комунальної власності, які відповідно до законодавства підлягають оцінці;</p> <p>виключено</p> <p>майна державних і комунальних підприємств, що підлягають реорганізації шляхом їх перетворення в господарські товариства;</p> <p>державного і комунального майна, що підлягає відчуженню;</p> <p>об'єктів державної і комунальної власності, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підлягають продажу</p>

до об'єктів малої приватизації та підлягають продажу шляхом викупу (крім випадків, передбачених частинами восьмою і десятою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

доповнено

Відповідно до вимог цієї Методики проводиться визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється в процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), та розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі, територіальній громаді або суб'єкту господарювання з державною часткою (часткою комунального майна) в статутному (складеному) капіталі, у разі встановлення фактів розкрадання, нестачі, знищення, *псування майна*.

доповнено

шляхом викупу (крім випадків, передбачених **частинами восьмою і десятою статті 15 та частиною шістнадцятою статті 19** Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів, примусово вилучених відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;

майна (активів), стягнутих в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції»;

майна (активів) державного підприємства, що є об'єктом припинення відповідно до Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».

Відповідно до вимог цієї Методики проводиться визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється в процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), та розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі, територіальній громаді або суб'єкту господарювання з державною часткою (часткою комунального майна) в статутному (складеному) капіталі, у разі встановлення фактів розкрадання, нестачі, знищення, псування майна **(крім збитків, нанесених підприємствам, установам та організаціям, що є у державній або комунальній власності, внаслідок збройної агресії Російської Федерації).**

Визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям, що є у державній або комунальній власності, внаслідок втрати, знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, проводиться відповідно до вимог Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні

<p>Ця Методика не застосовується для проведення оцінки об'єктів державної і комунальної власності у випадках їх оренди та концесії, <i>об'єктів державної і комунальної власності, які підлягають продажу на аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій, а також у випадках визначення стартової ціни об'єкта великої приватизації радниками.</i> Крім того, ця Методика не застосовується у випадках відшкодування збитків, передбачених Земельним кодексом України, які відшкодовуються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).</p> <p><i>У випадках, визначених частиною шістнадцятою статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», під час викупу об'єкта великої приватизації або виставлення органом приватизації такого об'єкта на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни оцінка об'єкта великої приватизації повторно не проводиться.</i></p>	<p>внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 326 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1413, № 71, ст. 4309), та методик, затверджених на виконання зазначеного порядку.</p> <p>Ця Методика не застосовується для проведення оцінки об'єктів державної і комунальної власності у випадках їх оренди та концесії. Крім того, ця Методика не застосовується у випадках відшкодування збитків, передбачених Земельним кодексом України, які відшкодовуються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).</p> <p>Оцінка державного і комунального майна для цілей оренди згідно із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» проводиться відповідно до Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 (ЗП України, 1995 р., № 12, ст. 276).</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>4. У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» на інвестиційному конкурсі оцінка такого об'єкта повторно не проводиться.</p> <p>доповнено</p>	<p>4. У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта відповідно до Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» на інвестиційному конкурсі оцінка такого об'єкта повторно не проводиться.</p> <p>У разі коли об'єктом оцінки є пул (група об'єктів приватизації) оцінці підлягають кожен з об'єктів приватизації, з яких сформовано пул. При цьому у висновку про вартість майна зазначається вартість пулу в цілому та вартість кожного з об'єктів приватизації, з яких складається пул.</p>

...	...
Підготовчий етап до оцінки майна	Підготовчий етап до оцінки майна
6. Підготовчий етап до оцінки майна передбачає проведення інвентаризації майна (у разі необхідності), аудиту (у разі необхідності), відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання (у разі проведення незалежної оцінки), збору вихідних даних, необхідних для проведення незалежної (стандартизованої) оцінки майна.	6. Підготовчий етап до оцінки майна передбачає проведення інвентаризації майна, аудиту (у разі необхідності), відбору суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання (у разі проведення незалежної оцінки), збору вихідних даних, необхідних для проведення незалежної (стандартизованої) оцінки майна.
7. Інвентаризація майна проводиться за рішенням органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування), у якому зазначається дата проведення інвентаризації. ... Дати початку та завершення активних бойових дій або тимчасової окупації встановлюються відповідно до даних переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного в установленому Кабінетом Міністрів України порядку. доповнено	7. Інвентаризація майна проводиться за рішенням органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування), у якому зазначається дата проведення інвентаризації. ... Дати початку та завершення активних бойових дій або тимчасової окупації встановлюються відповідно до даних переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного в установленому Кабінетом Міністрів України порядку. Інвентаризація майна (активів), стягнутих в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції», здійснюється державним органом приватизації за рішенням такого органу, із дотриманням особливостей, визначених Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1⁻¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233 (Офіційний вісник України, 2024 р., №2, ст. 34).
...	...
10. Аудит об'єкта приватизації проводиться у випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Проведення аудиту є обов'язковим під час підготовки до продажу	10. Аудит об'єкта приватизації проводиться у випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Проведення аудиту є обов'язковим під час підготовки до продажу об'єктів великої

<p>об'єктів великої приватизації, визначення вартості внесків усіх учасників та засновників господарських товариств (у разі їх утворення), зокрема під час перетворення, та визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна під час приватизації (корпоратизації, перетворення) державних підприємств. <i>Проведення аудиту об'єктів малої приватизації під час підготовки їх до продажу здійснюється за рішенням органів приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності).</i></p> <p>...</p>	<p>приватизації, визначення вартості внесків усіх учасників та засновників господарських товариств (у разі їх утворення), зокрема під час перетворення, та визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна під час приватизації (корпоратизації, перетворення) державних підприємств.</p> <p>...</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>12. З метою проведення незалежної оцінки майна державні органи приватизації, які є замовниками оцінки, забезпечують відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання у випадках:</p> <p>...</p> <p>визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі (в особі державних органів приватизації);</p> <p>...</p> <p><i>приватизації шляхом викупу об'єктів малої приватизації державної форми власності, крім випадків, передбачених частинами восьмою і десятою статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;</i></p> <p>приватизації державних об'єктів малої приватизації (у тому числі державних єдиних майнових комплексів, що є об'єктами малої приватизації) у разі відсутності балансової вартості об'єктів (активів єдиного майнового комплексу);</p>	<p>12. З метою проведення незалежної оцінки майна державні органи приватизації, які є замовниками оцінки, забезпечують відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання у випадках:</p> <p>...</p> <p>визначення розміру збитків, спричинених внаслідок завдання майнової шкоди державі в особі державних органів приватизації (крім збитків, нанесених внаслідок збройної агресії Російської Федерації);</p> <p>...</p> <p>приватизації об'єктів державної власності, які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» підлягають продажу шляхом викупу (крім випадків, передбачених частинами восьмою і десятою статті 15 та частиною шістнадцятою статті 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);</p> <p>приватизації об'єктів державної власності (у тому числі державних єдиних майнових комплексів) у разі відсутності балансової вартості об'єктів (активів єдиного майнового комплексу);</p>

<p><i>приватизації державних єдиних майнових комплексів, що є об'єктами великої приватизації, за відсутності радника.</i></p> <p>Відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки об'єктів державної власності здійснюється <i>на конкурсних засадах у порядку, що встановлюється Фондом державного майна.</i></p> <p>доповнено</p> <p>В інших випадках проведення незалежної оцінки майна відповідно до вимог цієї Методики відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання здійснюється замовником такої оцінки самостійно.</p>	<p>підготовки до реалізації майна (активів), стягнутих у дохід держави, відповідно до Закону України «Про санкції».</p> <p>Відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки об'єктів державної власності здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі».</p> <p>Відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для оцінки збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям, що є у державній або комунальній власності, внаслідок втрати, знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, здійснюють особи, визначені Порядком визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 р. № 326 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 26, ст. 1413, № 71, ст. 4309).</p> <p>В інших випадках проведення незалежної оцінки майна відповідно до вимог цієї Методики відбір суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання здійснюється замовником такої оцінки самостійно.</p>
<p>13. Укладення договору про проведення оцінки майна здійснюється в порядку, визначеному Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>За результатами виконання умов договору про проведення оцінки майна за умов наявності позитивного загального висновку рецензента на звіт про оцінку майна складається акт приймання-передачі робіт з незалежної оцінки майна. У разі відсутності позитивного загального висновку рецензента на звіт про оцінку майна такий звіт про оцінку повертається суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання з метою його вчасного доопрацювання у строки, визначені договором про проведення оцінки майна.</p>	<p>13. Укладення договору про проведення оцінки майна здійснюється в порядку, визначеному Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p> <p>За результатами виконання умов договору про проведення оцінки майна за умов наявності позитивного загального висновку рецензента на звіт про оцінку майна складається акт приймання-передачі робіт з незалежної оцінки майна. У разі відсутності позитивного загального висновку рецензента на звіт про оцінку майна такий звіт про оцінку повертається суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання з метою його вчасного доопрацювання у строки, визначені договором про проведення оцінки майна.</p>

<p>доповнено</p> <p>Якщо відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» умовами аукціону та договору купівлі-продажу об'єкта приватизації передбачається оплата послуг суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, замовником оцінки для цілей, визначених пунктом 12 цієї Методики, є орган приватизації.</p> <p>В інших випадках замовниками оцінки майна виступають особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють проведення оцінки майна за дорученням зазначених осіб.</p>	<p>Звіт про оцінку майна разом із висновком про вартість майна складаються в електронній формі. У договорі про проведення оцінки майна також передбачається необхідність складання (нескладання) звіту про оцінку майна у паперовій формі або надання (ненадання) паперового примірника звіту про оцінку майна, складеного в електронній формі.</p> <p>Паперовий примірник звіту про оцінку майна, що складався в електронній формі, є примірником звіту про оцінку майна, що складався в електронній формі, роздрукований та підписаний власноруч усіма оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна та склали такий звіт, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання.</p> <p>Електронна форма звіту про оцінку майна підписується шляхом накладення електронного кваліфікованого підпису з урахуванням вимог законодавства у сфері електронної ідентифікації та електронних довірчих послуг керівником суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання та усіма особами, які безпосередньо проводили оцінку майна та склали такий звіт.</p> <p>Якщо відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» умовами аукціону та договору купівлі-продажу об'єкта приватизації передбачається оплата послуг суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, замовником оцінки для цілей, визначених пунктом 12 цієї Методики, є орган приватизації.</p> <p>В інших випадках замовниками оцінки майна виступають особи, яким зазначене майно належить на законних підставах або у яких майно перебуває на законних підставах, а також ті, які замовляють проведення оцінки майна за дорученням зазначених осіб.</p>
<p>...</p> <p>Порядок погодження, затвердження або прийняття оцінки майна</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>Порядок погодження, затвердження або прийняття оцінки майна</p> <p>...</p>

<p>17. Затвердження оцінки майна здійснюється шляхом видання наказу про затвердження акта оцінки або висновку про вартість майна органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування), додатками до якого є акт оцінки або висновок про вартість, що затверджується, і рецензія на акт оцінки або звіт про оцінку майна.</p> <p>Погодження висновку про вартість майна здійснюється шляхом скріплення його печаткою та підписом керівника відповідного органу або уповноваженої ним особи.</p> <p>доповнено</p>	<p>17. Затвердження оцінки майна здійснюється шляхом видання наказу про затвердження акта оцінки або висновку про вартість майна органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування), додатками до якого є акт оцінки або висновок про вартість, що затверджується, і рецензія на акт оцінки або звіт про оцінку майна.</p> <p>Погодження висновку про вартість майна здійснюється шляхом скріплення його печаткою та підписом керівника відповідного органу або уповноваженої ним особи.</p> <p>Прийняття звіту про оцінку майна передбачає використання органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування) результатів оцінки, визначених у такому звіті, під час прийняття відповідних рішень у процесі виконання своїх функцій, визначених законодавством. Прийняття звіту про оцінку майна здійснюється органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування) на підставі акта приймання-передачі робіт з незалежної оцінки майна за умови, що звіт про оцінку такого майна за результатами рецензування класифікується за ознаками, наведеними в абзаці другому чи третьому пункту 67 Національного стандарту № 1. При цьому висновок про вартість майна, визначений у звіті про оцінку майна, не підлягає затвердженню або погодженню.</p>
<p>18. Державний орган приватизації затверджує результати оцінки державного майна у разі:</p> <p>...</p> <p>визначення розміру збитків, спричинених внаслідок завдання майнової шкоди державі в особі державних органів <i>приватизації</i>.</p>	<p>18. Державний орган приватизації затверджує результати оцінки державного майна у разі:</p> <p>...</p> <p>визначення розміру збитків, спричинених внаслідок завдання майнової шкоди державі в особі державних органів приватизації (крім збитків, нанесених внаслідок збройної агресії Російської Федерації).</p>

<p>19. Державний орган приватизації погоджує результати оцінки майна у разі:</p> <p>...</p> <p>погодження підприємствам, установам, організаціям, що належать до сфери його управління, господарським товариствам, у статутному капіталі яких частка держави більш як 50 відсотків, повноваження з управління корпоративними правами держави яких він здійснює, договору про спільну діяльність.</p> <p>доповнено</p> <p>Державний орган приватизації погоджує результати оцінки майна в інших випадках, визначених законодавством.</p> <p>Оцінка внесків усіх учасників та засновників господарського товариства, до якого вноситься державне (комунальне) майно, погоджується органом приватизації, що є учасником або засновником такого господарського товариства з боку держави (територіальної громади).</p>	<p>19. Державний орган приватизації погоджує результати оцінки майна у разі:</p> <p>...</p> <p>погодження підприємствам, установам, організаціям, що належать до сфери його управління, господарським товариствам, у статутному капіталі яких частка держави більш як 50 відсотків, повноваження з управління корпоративними правами держави яких він здійснює, договору про спільну діяльність.</p> <p>управління державним органом приватизації об'єктами права власності Російської Федерації та її резидентів, примусово вилучених відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;</p> <p>припинення державного підприємства за рішенням державного органу приватизації відповідно до Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України».</p> <p>Державний орган приватизації погоджує результати оцінки майна в інших випадках, визначених законодавством.</p> <p>Оцінка внесків усіх учасників та засновників господарського товариства, до якого вноситься державне (комунальне) майно, погоджується органом приватизації, що є учасником або засновником такого господарського товариства з боку держави (територіальної громади).</p>
<p>20. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу господарського товариства під час перетворення державних (комунальних) підприємств в господарські товариства, затверджується керівником органу - суб'єкта управління таким об'єктом або уповноваженою ним особою.</p> <p>...</p> <p>У разі делегування органами місцевого самоврядування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній</p>	<p>20. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу господарського товариства під час перетворення державних (комунальних) підприємств в господарські товариства, затверджується керівником органу - суб'єкта управління таким об'єктом або уповноваженою ним особою.</p> <p>...</p> <p>У разі делегування органами місцевого самоврядування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним</p>

<p>власності, державним органам приватизації всі роботи, пов'язані з процедурою його оцінки, визначеною цією Методикою, забезпечення аудиту даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності, конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, укладення з ним договору на проведення оцінки майна, рецензування акта оцінки майна або звіту про оцінку майна і затвердження акта оцінки майна або висновку про вартість майна здійснюються державними органами приватизації.</p> <p>доповнено</p>	<p>органам приватизації всі роботи, пов'язані з процедурою його оцінки, визначеною цією Методикою, забезпечення аудиту даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності, конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, укладення з ним договору на проведення оцінки майна, рецензування акта оцінки майна або звіту про оцінку майна і затвердження акта оцінки майна або висновку про вартість майна здійснюються державними органами приватизації.</p> <p>Звіт про оцінку майна, складений для цілей управління майном (активами), стягнутими в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції», приймається державним органом приватизації на підставі акта приймання-передачі робіт з незалежної оцінки такого майна за умови, що такий звіт за результатами рецензування класифікується за ознаками, наведеними в абзаці другому чи третьому пункту 67 Національного стандарту № 1.</p>
...	...
<p>22. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу господарського товариства <i>або для цілей приватизації пакета акцій (часток)</i>, дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому акт оцінки майна повинен бути дійсним на дату державної реєстрації господарського товариства.</p> <p>...</p> <p>Строк дії висновку про вартість державного (комунального) об'єкта приватизації, складеного для цілей приватизації та затвердженого до набрання чинності цією Методикою, підлягає продовженню з урахуванням строків, визначених цією Методикою, шляхом видання відповідного наказу.</p> <p>доповнено</p>	<p>22. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому акт оцінки майна повинен бути дійсним на дату державної реєстрації господарського товариства.</p> <p>...</p> <p>Строк дії висновку про вартість державного (комунального) об'єкта приватизації, складеного для цілей приватизації та затвердженого до набрання чинності цією Методикою, підлягає продовженню з урахуванням строків, визначених цією Методикою, шляхом видання відповідного наказу.</p> <p>Висновок про вартість майна (активів), стягнутих в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції», щодо якого державним органом управління здійснюватимуться функції з управління майном, дійсний протягом 12 місяців після дати оцінки.</p>
...	...

<p>Особливості визначення вартості внесків учасників та засновників до статутного капіталу господарських товариств</p> <p>25. Порядок проведення оцінки майна відповідно до цього розділу застосовується у разі утворення господарських товариств, зокрема державних холдингових компаній, на базі державного майна, майна, що є у комунальній власності, майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі для визначення вартості внесків учасників та засновників, якщо до статутного капіталу господарського товариства вноситься державне (комунальне) майно або майно суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі, а також у разі ліквідації, реорганізації державних, комунальних суб'єктів господарювання або господарських товариств з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення.</p> <p>...</p>	<p>Особливості визначення вартості внесків учасників та засновників до статутного капіталу господарських товариств</p> <p>25. Порядок проведення оцінки майна (крім майна (активів), стягнутих в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції») відповідно до цього розділу застосовується у разі утворення господарських товариств, зокрема державних холдингових компаній, на базі державного майна, майна, що є у комунальній власності, майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі для визначення вартості внесків учасників та засновників, якщо до статутного капіталу господарського товариства вноситься державне (комунальне) майно або майно суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі, а також у разі ліквідації, реорганізації державних, комунальних суб'єктів господарювання або господарських товариств з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення.</p> <p>...</p>
<p>Визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється під час приватизації (корпоратизації), перетворення</p> <p>...</p> <p>47. До акта оцінки, що складається під час приватизації за формою згідно з додатком 2, додаються такі документи:</p> <p>...</p> <p>матеріали інвентаризації майна підприємства (протоколи засідання інвентаризаційної комісії, зведений акт інвентаризації майна, складений згідно з додатком 6, <i>інвентаризаційні описи</i> та інші);</p> <p><i>переліки, складені згідно з додатком 4;</i></p> <p>аудиторський звіт, складений відповідно до міжнародних стандартів аудиту з урахуванням вимог цієї Методики;</p>	<p>Визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється під час приватизації (корпоратизації), перетворення</p> <p>...</p> <p>47. До акта оцінки, що складається під час приватизації за формою згідно з додатком 2, додаються такі документи:</p> <p>...</p> <p>матеріали інвентаризації майна підприємства (протоколи засідання інвентаризаційної комісії, зведений акт інвентаризації майна, складений згідно з додатком 6, та інші);</p> <p>виключено</p> <p>аудиторський звіт, складений відповідно до міжнародних стандартів аудиту з урахуванням вимог цієї Методики;</p>

...	...
49. У разі прийняття рішення про збільшення статутного капіталу господарського товариства на суму збільшення вартості його власного капіталу за рахунок додаткового капіталу та <i>прибутку</i> розрахунок здійснюється у такому порядку: ...	49. У разі прийняття рішення про збільшення статутного капіталу господарського товариства на суму збільшення вартості його власного капіталу за рахунок додаткового капіталу та прибутку, крім випадків збільшення статутного капіталу за рахунок вартості майна (активів), стягнутих в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції», розрахунок здійснюється у такому порядку: ...
...	...
Особливості оцінки об'єктів у матеріальній формі	Особливості оцінки об'єктів у матеріальній формі
50. Вимоги цього розділу поширюються на випадки проведення оцінки об'єктів у матеріальній формі (окреме майно, об'єкти незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, об'єкти соціально-культурного призначення) <i>як об'єктів малої приватизації</i> з метою їх <i>приватизації, застави</i> та інших способів відчуження відповідно до законодавства.	50. Вимоги цього розділу поширюються на випадки проведення оцінки об'єктів у матеріальній формі (окреме майно, об'єкти незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, об'єкти соціально-культурного призначення, інші об'єкти у матеріальній формі) з метою їх застави, приватизації та інших способів відчуження відповідно до законодавства.
51. З метою визначення стартової ціни об'єкта у матеріальній формі для приватизації, <i>крім випадків викупу відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»,</i> а також застави, аукціонна комісія використовує балансову вартість такого об'єкта приватизації (за її наявності). У разі відсутності балансової вартості об'єкта у матеріальній формі або у випадках <i>його викупу відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», застави такого об'єкта,</i> а також в інших випадках його відчуження відповідно до законодавства, вартість об'єкта у матеріальній формі визначається за результатами незалежної оцінки. ...	51. З метою визначення стартової ціни об'єкта у матеріальній формі для приватизації шляхом продажу на аукціоні аукціонна комісія використовує балансову вартість такого об'єкта приватизації (за її наявності). У разі відсутності балансової вартості об'єкта у матеріальній формі або у випадках застави такого об'єкта, викупу об'єкта відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а також в інших випадках його відчуження відповідно до законодавства, вартість об'єкта у матеріальній формі визначається за результатами незалежної оцінки. ...

<p>52. З метою здійснення незалежної оцінки об'єкта у матеріальній формі забезпечується:</p> <p>1) проведення балансоутримувачем об'єкта або органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування) інвентаризації об'єкта за рішенням органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування);</p> <p>2) відбір органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого <i>самоврядування</i>) <i>на конкурсних засадах</i> суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який буде проводити незалежну оцінку, та укладення з ним договору на проведення оцінки майна з попереднім визначенням бази оцінки об'єктів відповідно до цієї Методики та Національного стандарту № 1;</p> <p>3) надання органом приватизації (балансоутримувачем, іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого <i>самоврядування</i>) вихідних даних для проведення суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання незалежної оцінки об'єкта приватизації.</p> <p>доповнено</p>	<p>52. З метою здійснення незалежної оцінки об'єкта у матеріальній формі забезпечується:</p> <p>1) проведення балансоутримувачем об'єкта або органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування) інвентаризації об'єкта за рішенням органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування);</p> <p>2) відбір органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування, або керуючим припинення, визначеним згідно із Законом України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України») суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який буде проводити незалежну оцінку, та укладення з ним договору на проведення оцінки майна з попереднім визначенням бази оцінки об'єктів відповідно до цієї Методики та Національного стандарту № 1;</p> <p>3) надання органом приватизації (балансоутримувачем, іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування або керуючим припинення, визначеним згідно із Законом України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України») вихідних даних для проведення суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання незалежної оцінки об'єкта приватизації.</p> <p>Строк проведення оцінки об'єкта у матеріальній формі не може перевищувати трьох місяців після визначеної дати оцінки. Звіт про оцінку об'єкта у матеріальній формі разом із висновком про його вартість подається до органу приватизації на рецензування не пізніше ніж за 25 календарних днів до закінчення зазначеного строку.</p>
...	...

<p>54. Незалежна оцінка таких об'єктів <i>малої приватизації</i>, як колісні транспортні засоби, проводиться відповідно до методики, що затверджена Мін'юстом та Фондом державного майна.</p>	<p>54. Незалежна оцінка таких об'єктів, як колісні транспортні засоби, проводиться відповідно до методики, що затверджена Мін'юстом та Фондом державного майна.</p>
<p>55. У випадках проведення незалежної оцінки об'єктів у матеріальній формі вибір виду вартості <i>об'єктів малої приватизації</i> регулюється вимогами національних стандартів оцінки з урахуванням особливостей, визначених цією Методикою. При цьому враховуються способи їх продажу, строк корисного використання таких об'єктів, належність їх до спеціалізованого або неспеціалізованого майна.</p> <p>Вихідними даними для оцінки <i>об'єктів малої приватизації</i> є документи, зазначені в пункті 39 цієї Методики.</p>	<p>55. У випадках проведення незалежної оцінки об'єктів у матеріальній формі вибір виду вартості таких об'єктів регулюється вимогами національних стандартів оцінки з урахуванням особливостей, визначених цією Методикою. При цьому враховуються способи їх продажу, строк корисного використання таких об'єктів, належність їх до спеціалізованого або неспеціалізованого майна.</p> <p>Вихідними даними для оцінки об'єктів у матеріальній формі є документи, зазначені в пункті 39 цієї Методики.</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>57. Вартість орендованого нерухомого майна (<i>майна, що надавалося у концесію</i>), що підлягає приватизації шляхом викупу, визначається шляхом проведення незалежної оцінки.</p> <p><i>У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) шляхом продажу на аукціоні (у тому числі з умовами) ринкова вартість майна не визначається. Зазначені об'єкти підлягають приватизації за балансовою вартістю.</i></p> <p><i>За відсутності балансової вартості орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) та у разі наявності умови щодо компенсації орендарю (колишньому концесіонеру) вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок його коштів за час оренди (концесії), вартість орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) визначається на підставі його ринкової вартості та ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна (майна, що надавалося у концесію).</i></p>	<p>57. Вартість орендованого нерухомого майна, що підлягає приватизації відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначається із такими особливостями:</p> <p>1) у разі прийняття рішення про приватизацію орендованого нерухомого майна шляхом продажу на аукціоні стартова ціна такого майна встановлюється аукціонною комісією на рівні його балансової вартості;</p> <p>2) у разі відсутності балансової вартості орендованого нерухомого майна та (або) у разі наявності умови щодо компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок його коштів за час оренди, а також у разі викупу нерухомого майна вартість орендованого нерухомого майна визначається за результатом незалежної оцінки такого майна;</p> <p>3) у разі оцінки невід'ємних поліпшень з метою отримання права на викуп об'єкта оренди під час приватизації орендарем забезпечується проведення незалежної оцінки невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, без участі органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого</p>

Для визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) розраховується різниця між ринковою вартістю нерухомого майна на дату оцінки виходячи з ринкової вартості подібного майна з урахуванням невід'ємних поліпшень, що здійснені орендарем (концесіонером), та його ринковою вартістю, визначеною на дату оцінки, ґрунтуючись на припущенні, що воно не містить зазначених поліпшень. Ринкова вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію) дорівнює величині, що не перевищує фактично сплаченої суми коштів орендаря (концесіонера) за здійснення ідентифікованих невід'ємних поліпшень. У разі продажу об'єкта приватизації на аукціоні з умовами під час оцінки встановлюється питома вага часток держави та орендаря (колишнього концесіонера) у ринковій вартості орендованого нерухомого майна (майна, що надавалося у концесію).

У разі наявності умови щодо компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок його коштів за час оренди, розмір такої компенсації визначається відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». При цьому балансова вартість орендованого нерухомого майна приводиться балансоутримувачем у відповідність з вимогами національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (міжнародних стандартів фінансової звітності) з дотриманням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Розмір відшкодування витрат концесіонера на поліпшення майна, отриманого в концесію, або створення концесіонером майна на виконання умов концесійного договору визначається шляхом визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів концесіонера, або ринкової вартості створеного майна в частині, що не була компенсована концесіонером у результаті концесійної діяльності відповідно до умов концесійного договору.

самоврядування). При цьому можуть застосовуватись неринкові бази оцінки, зокрема залишкова вартість відтворення (заміщення).

Вартість орендованого нерухомого майна, щодо якого орендарем відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснено ремонтні дії, невід'ємні поліпшення, визначається суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання із дотриманням вимог Національного стандарту № 1 та Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 44, ст. 2885), (далі – Національний стандарт № 2). У звіті про оцінку майна суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання визначає ринкову вартість об'єкта оцінки в стані «після проведення ремонту/після здійснення поліпшень», стані «до проведення ремонту/до здійснення поліпшень» та різницю між такими станами;

4) у разі оцінки об'єктів приватизації, щодо яких прийнято рішення про продаж на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, або про продаж об'єкта приватизації шляхом викупу, вартість таких об'єктів приватизації та ідентифікація невід'ємних поліпшень визначаються із дотриманням Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого Фондом державного майна.

Для визначення ринкової вартості невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна розраховується різниця між ринковою вартістю нерухомого майна на дату оцінки виходячи з ринкової вартості подібного майна з урахуванням невід'ємних поліпшень, що здійснені орендарем, та його ринковою вартістю, визначеною на дату оцінки, ґрунтуючись на припущенні, що воно не містить зазначених поліпшень. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна дорівнює

	<p>величині, що не перевищує фактично сплаченої суми коштів орендаря за здійснення ідентифікованих невід'ємних поліпшень;</p> <p>5) у разі продажу об'єкта приватизації на аукціоні з умовами під час незалежної оцінки такого об'єкта встановлюється питома вага часток держави та орендаря у ринковій вартості орендованого нерухомого майна відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого Фондом державного майна.</p>
<p>58. Незалежна оцінка об'єктів незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, об'єктів нерухомого майна, які перебувають на етапі капітального будівництва (реконструкції, модернізації, реставрації тощо) і первісна вартість яких обліковується у складі основних засобів підприємства, проводиться суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Така вартість визначається відповідно до вимог національних стандартів оцінки, цієї Методики та Методики оцінки земельних ділянок.</p> <p>...</p> <p>Незалежна оцінка об'єкта незавершеного будівництва проводиться відповідно до Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 44, ст. 2885) (далі – Національний стандарт № 2).</p> <p>...</p>	<p>58. Незалежна оцінка об'єктів незавершеного будівництва, включаючи законсервовані об'єкти, об'єктів нерухомого майна, які перебувають на етапі капітального будівництва (реконструкції, модернізації, реставрації тощо) і первісна вартість яких обліковується у складі основних засобів підприємства, проводиться суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, який відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Така вартість визначається відповідно до вимог національних стандартів оцінки, цієї Методики та Методики оцінки земельних ділянок.</p> <p>...</p> <p>Незалежна оцінка об'єкта незавершеного будівництва проводиться відповідно до Національного стандарту № 2.</p> <p>...</p>
<p>Особливості оцінки об'єктів у формі єдиних майнових комплексів</p> <p>68. Оцінка єдиних майнових комплексів, до складу яких відповідно до Цивільного кодексу України входить майно, призначене для діяльності підприємства, майновий комплекс якого оцінюється, для цілей відчуження способами, визначеними законодавством, застави, приватизації (крім випадків приватизації єдиного майнового комплексу</p>	<p>Особливості оцінки об'єктів у формі єдиних майнових комплексів</p> <p>68. Оцінка єдиних майнових комплексів, до складу яких відповідно до Цивільного кодексу України входить майно, призначене для діяльності підприємства, майновий комплекс якого оцінюється, для цілей відчуження способами, визначеними законодавством, застави, приватизації (крім випадків приватизації єдиного майнового комплексу за балансовою вартістю його активів</p>

<p>за балансовою вартістю його активів згідно з вимогами статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та випадків залучення радників під час підготовки до продажу об'єктів великої приватизації), проводиться на засадах незалежної оцінки згідно з Національним стандартом № 3 з урахуванням особливостей, встановлених цією Методикою.</p> <p>Стартова ціна об'єкта приватизації у формі єдиного майнового комплексу, який згідно з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належить до об'єктів малої приватизації, у тому числі тих, що перебували в оренді, визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості активів такого єдиного майнового комплексу (державного і комунального майна, що передавалося в оренду в складі єдиного майнового комплексу).</p> <p>...</p>	<p>згідно з вимогами статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»), проводиться на засадах незалежної оцінки згідно з Національним стандартом № 3 з урахуванням особливостей, встановлених цією Методикою.</p> <p>Стартова ціна об'єкта приватизації у формі єдиного майнового комплексу, у тому числі тих, що перебували в оренді, визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості активів такого єдиного майнового комплексу (державного і комунального майна, що передавалося в оренду в складі єдиного майнового комплексу).</p> <p>...</p>
<p>...</p> <p>70. Під час проведення незалежної оцінки єдиного майнового комплексу, що підлягає приватизації, базою оцінки є ринкова вартість у разі відповідності умов договору, для укладення якого проводиться оцінка, змісту поняття ринкової вартості.</p> <p>...</p> <p><i>У разі приватизації єдиного майнового комплексу, що надавався у концесію, вартість такого єдиного майнового комплексу для цілей його викупу або розмір відшкодування концесіонеру витрат, здійснених у зв'язку з поліпшенням такого єдиного майнового комплексу, або вартості створеного майна в частині, що не була компенсована концесіонером у результаті концесійної діяльності, визначаються за результатами незалежної оцінки.</i></p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>70. Під час проведення незалежної оцінки єдиного майнового комплексу, що підлягає приватизації, базою оцінки є ринкова вартість у разі відповідності умов договору, для укладення якого проводиться оцінка, змісту поняття ринкової вартості.</p> <p>...</p> <p>виключено</p>
<p>...</p> <p>Особливості оцінки пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації),</p>	<p>...</p> <p>Особливості оцінки пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення)</p>

<p>перетворення), що належать державі в особі органів приватизації</p> <p>72. Вимоги цього розділу поширюються на проведення оцінки пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення) (далі – пакети акцій (часток)), під час їх продажу на аукціонах способами, визначеними законодавством про приватизацію.</p> <p><i>Стартова ціна пакета акцій (часток), який відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належить до об'єктів малої приватизації, визначається аукціонною комісією на рівні номінальної вартості такого пакета акцій (часток).</i></p> <p><i>Оцінка пакетів акцій (часток), які відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належать до об'єктів великої приватизації та у процесі підготовки до продажу яких не обрано радника, здійснюється шляхом проведення стандартизованої оцінки з визначенням їх оціночної вартості. За результатами проведення стандартизованої оцінки відповідно до цієї Методики складається акт оцінки пакета акцій (часток), форма та порядок заповнення якого встановлюються Фондом державного майна.</i></p> <p><i>Строк проведення стандартизованої оцінки пакета акцій (часток) становить один місяць від дати оцінки. Наказом органу приватизації строк проведення стандартизованої оцінки у разі потреби може бути продовжено, але не більше ніж на один місяць.</i></p>	<p>72. Вимоги цього розділу поширюються на проведення оцінки пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення) (далі – пакети акцій (часток)), у випадках, передбачених законодавством.</p> <p>виключено</p> <p>виключено</p> <p>виключено</p>
<p>73. Оціночна вартість пакетів акцій (часток) для їх продажу на аукціоні визначається органом приватизації шляхом проведення стандартизованої оцінки в порядку, що затверджується Фондом державного майна, в якому передбачено застосування основних методичних підходів (майнового, дохідного та порівняльного).</p>	<p>73. Стартова ціна пакета акцій (часток), який відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належить до об'єктів великої приватизації, встановлюється у розмірі, згідно з даними фінансової звітності за останній звітний період (для пулу – на рівні балансової вартості активів об'єктів, з яких сформовано пул).</p>

Стандартизована оцінка проводиться на підставі фінансової звітності господарського товариства, пакет акцій (часток) якого оцінюється. При цьому у фінансовій звітності відображається переоцінка необоротних активів відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», проведена не більше ніж за один рік до дати оцінки.

Майновий підхід ґрунтується на визначенні вартості чистих активів господарського товариства з подальшим визначенням оціночної вартості пакета акцій (часток) як пропорційної до розміру пакета акцій (часток) частки вартості такого капіталу. Отриманий результат коригується коефіцієнтом властивостей пакета акцій (часток), що оцінюється.

Розрахунок оціночної вартості пакетів акцій (часток) із застосуванням дохідного підходу ґрунтується на капіталізації усередненого розміру грошового потоку за два попередніх повних роки до дати оцінки та прогнозованого грошового потоку за рік, у якому проводиться оцінка, з поправкою на коефіцієнт властивостей пакета акцій (часток), що оцінюється.

Порівняльний підхід ґрунтується на застосуванні за наявності інформації методу ринкових мультиплікаторів з використанням результатів продажу на аукціонах (за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону) або на фондових біржах пакетів акцій (часток) подібних господарських товариств відповідно за п'ять років або за шість місяців до дати оцінки пакета акцій (часток), що оцінюється, та (або) методу середньозваженої вартості продажу акцій (часток) за результатами угод, укладених на фондових біржах з акціями господарського товариства, пакет акцій (часток) якого оцінюється, за півроку до дати оцінки оцінюваного пакета акцій

Стартова ціна пакета акцій (часток), який відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» належить до об'єктів малої приватизації, встановлюється аукціонною комісією на рівні номінальної вартості пакета акцій (розміру часток).

виключено

виключено

виключено

<p><i>(часток), з поправкою на коефіцієнт властивостей такого пакета акцій (часток).</i></p> <p><i>Оціночна вартість пакетів акцій (часток) для конкурентного продажу визначається на підставі узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням у процесі оцінки майнового, дохідного та порівняльного підходів. У разі неможливості застосування певного методичного підходу або отримання в результаті застосування певного методичного підходу від'ємного результату визначення оціночної вартості пакета акцій (часток) господарського товариства здійснюється шляхом узгодження результатів, отриманих під час застосування методичних підходів, інформації для яких достатньо та (або) під час застосування яких отримано позитивне значення оціночної вартості.</i></p> <p><i>У разі неможливості застосування жодного методичного підходу стандартизованої оцінки вартість пакета акцій (часток) визначається шляхом проведення його незалежної оцінки.</i></p>	<p>виключено</p> <p>виключено</p>
...	...
<p>76. На підставі отриманих результатів оцінки пакета акцій (часток) орган приватизації за умови наявності позитивного загального висновку рецензента акта оцінки або звіту про оцінку затверджує результати оцінки (акт оцінки або висновок про вартість) шляхом видання наказу.</p>	<p>76. На підставі отриманих результатів оцінки пакета акцій (часток) орган приватизації за умови наявності позитивного загального висновку рецензента звіту про оцінку затверджує результати оцінки (висновок про вартість) шляхом видання наказу.</p>
...	...
<p>Визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди</p> <p>...</p> <p>88. Стандартизована оцінка збитків проводиться у таких випадках:</p> <p>відсутність вихідних даних, що містять інформацію про пошкоджене майно до та після його розкрадання, нестачі, знищення, псування, крім даних бухгалтерського обліку;</p>	<p>Визначення розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди</p> <p>...</p> <p>88. Стандартизована оцінка збитків проводиться у таких випадках:</p> <p>відсутність вихідних даних, що містять інформацію про пошкоджене майно до та після його розкрадання, нестачі, знищення, псування, крім даних бухгалтерського обліку;</p>

неможливість особистого огляду пошкодженого майна виконавцем оцінки, що не дає йому змоги отримати відомості про стан майна до та після розкрадання, нестачі, знищення, псування;

завдання майнової шкоди внаслідок неправомірних дій з грошовими коштами.

...

У випадках, зазначених в абзацах другому і третьому цього пункту, оцінка збитків полягає у збільшенні балансової вартості пошкодженого майна, визначеної станом на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду (або останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування), на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів цін виробників промислової продукції за галузями промисловості, які визначаються Держстатом, або індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном, за період з дати, на яку було введено в експлуатацію пошкоджене майно, до дати оцінки збитків. У разі коли відсутня інформація про балансову вартість майна або коли така вартість дорівнює нулю на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду; останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування, збільшенню підлягає первісна балансова вартість такого майна, зменшена на 90 відсотків.

неможливість особистого огляду пошкодженого майна виконавцем оцінки, що не дає йому змоги отримати відомості про стан майна до та після розкрадання, нестачі, знищення, псування;

завдання майнової шкоди внаслідок неправомірних дій з грошовими коштами.

...

У випадках, зазначених в абзацах другому і третьому цього пункту, оцінка збитків полягає у збільшенні балансової вартості пошкодженого майна, визначеної станом на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду (або останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування), на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів цін виробників промислової продукції за галузями промисловості, які визначаються Держстатом, або індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном, за період з дати, на яку було введено в експлуатацію пошкоджене майно, до дати оцінки збитків. У разі коли відсутня інформація про балансову вартість майна або коли така вартість дорівнює нулю на дату оцінки, встановлену для приватизації (корпоратизації, перетворення) або передавання його в оренду; останню звітну дату балансу підприємства - балансоутримувача пошкодженого майна до розкрадання, нестачі, знищення, псування, збільшенню підлягає первісна балансова вартість такого майна, зменшена на 90 відсотків. **У разі коли на дату оцінки збитків показники індексів цін виробників промислової продукції за галузями промисловості, які визначаються Держстатом, або індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном, не оновлені, застосовуються наявні показники індексів за період з дати, на яку було введено в експлуатацію пошкоджене майно, до останньої дати, на яку було оновлено інформацію, помножені на індекси споживчих цін на товари та послуги, що визначаються Держстатом.**

<p>Фактичні витрати на об'єкт незавершеного будівництва (будівельно-монтажні роботи) є балансовою вартістю такого об'єкта. Балансова вартість збільшується на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які <i>визначаються Мінрегіоном</i>, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків. У разі коли фактичні витрати освоювалися за декілька періодів, оціночна вартість збитків дорівнює сумі поточної вартості фактичних витрат, розподілених за періодами їх освоєння. У разі визначення розміру збитків, завданих внаслідок розкрадання, нестачі, знищення, псування об'єкта незавершеного будівництва разом з будівельними матеріалами, виробами, конструкціями, які перебували на будівельному майданчику об'єкта незавершеного будівництва, та невстановленим устаткуванням, придбаним для функціонування об'єкта після завершення будівництва, балансова вартість кожного із зазначених складових об'єкта збільшується на окремий коефіцієнт, що дорівнює добутку відповідних індексів, які визначаються Мінрегіоном, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків.</p> <p>...</p>	<p>Фактичні витрати на об'єкт незавершеного будівництва (будівельно-монтажні роботи) є балансовою вартістю такого об'єкта. Балансова вартість збільшується на коефіцієнт, що дорівнює добутку індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном, або індексів зміни вартості цін, які визначаються Держстатом, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків. У разі коли фактичні витрати освоювалися за декілька періодів, оціночна вартість збитків дорівнює сумі поточної вартості фактичних витрат, розподілених за періодами їх освоєння. У разі визначення розміру збитків, завданих внаслідок розкрадання, нестачі, знищення, псування об'єкта незавершеного будівництва разом з будівельними матеріалами, виробами, конструкціями, які перебували на будівельному майданчику об'єкта незавершеного будівництва, та невстановленим устаткуванням, придбаним для функціонування об'єкта після завершення будівництва, балансова вартість кожного із зазначених складових об'єкта збільшується на окремий коефіцієнт, що дорівнює добутку відповідних індексів, які визначаються Мінрегіоном або Держстатом, за період з дати, на яку такі витрати були освоєні, до дати оцінки збитків. У разі коли на дату оцінки збитків показники індексів цін виробників промислової продукції за галузями промисловості, які визначаються Держстатом, або індексів зміни вартості будівельно-монтажних робіт, які визначаються Мінрегіоном, не оновлені, застосовуються наявні показники індексів за період з дати, на яку було введено в експлуатацію пошкоджене майно, до останньої дати, на яку було оновлено інформацію, помножені на індекси споживчих цін на товари та послуги, що визначаються Держстатом.</p> <p>...</p>
<p>доповнено</p>	<p>Особливості оцінки майна (активів), стягнутих в дохід держави</p> <p>89. Положення цього розділу застосовуються під час оцінки майна (активів), стягнутого в дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції» (далі – санкційне майно), щодо якого державним органом приватизації здійснюються функції з управління майном, зокрема, з метою збільшення статутного капіталу господарського товариства.</p>

90. Оцінка санкційного майна, зокрема, з метою збільшення статутного капіталу господарського товариства, здійснюється у такій послідовності:

1) прийняття державним органом приватизації рішення про проведення інвентаризації (обстеження) та незалежної оцінки санкційного майна, в якому, встановлюється дата інвентаризації (обстеження) та дата оцінки. Крім цього в зазначеному рішенні державного органу приватизації встановлюється база оцінки відповідно до Національного стандарту № 1;

2) здійснення державним органом приватизації відбору суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», який буде проводити незалежну оцінку санкційного майна, та укладення з ним договору на проведення оцінки майна;

3) передача державним органом приватизації суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання вихідних даних для проведення оцінки майна у строк, визначений договором на проведення оцінки майна;

3) проведення суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання незалежної оцінки санкційного майна та подання державному органу приватизації звіту про оцінку майна разом з висновком про вартість майна у строки, визначені договором на проведення оцінки майна;

4) забезпечення державним органом приватизації рецензування звіту про оцінку майна шляхом проведення рецензування оцінювачем, який працює в його штаті і має не менше ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, на підставі повноважень, визначених його посадовою інструкцією, у строк, що не перевищує 20 календарних днів після дати надходження такого звіту;

5) укладення державним органом приватизації акта приймання-передачі робіт з незалежної оцінки майна, складеного із дотриманням вимог пункту 13 цієї Методики, та прийняття звіту про оцінку майна.

91. База оцінки санкційного майна встановлюється відповідно до вимог Національного стандарту № 1 з урахуванням належності такого майна до

спеціалізованого або неспеціалізованого майна, а також інших особливостей санкційного майна.

92. Вихідними даними для оцінки санкційного майна, що є об'єктами у матеріальній формі, є документи, зазначені в пункті 39 цієї Методики.

Вихідні дані для оцінки санкційного майна надаються суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання державним органом приватизації у строк, визначений договором на проведення оцінки майна.

93. У випадку розбіжностей між інформацією, наявної в документах про санкційне майно, наданих замовником оцінки, та фактичним станом такого майна, що встановлено суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання під час оцінки такого майна, зокрема під час його огляду, суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання письмово повідомляє замовника оцінки про виявлені розбіжності, вплив таких розбіжностей на результати оцінки та необхідність надання нових вихідних даних для оцінки. У разі коли замовником оцінки не надаються нові вихідні дані, суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання має право відмовитися від подальшого проведення оцінки санкційного майна або скласти звіт про оцінку майна, в якому зазначити відповідні пояснення та обґрунтування застережень і припущень щодо використання результатів оцінки.

94. Оцінка санкційного майна проводиться суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання відповідно до національних стандартів оцінки та інших нормативно-правових актів з методичного регулювання незалежної оцінки майна, із застосуванням оціночних процедур будь-якого з методичних підходів, які найбільш повно відповідають меті оцінки, виду вартості, наявним вихідним даним та достовірним інформаційним джерелам, що необхідні для проведення оцінки.

95. Збільшення розміру статутного капіталу господарського товариства за рахунок вартості санкційного майна здійснюється шляхом додавання вартості такого майна, визначеного за результатом незалежної оцінки, до

						розміру статутного капіталу господарського товариства, зареєстрованого відповідно до вимог законодавства.					
Додаток 12 до Методики						Додаток 12 до Методики					
Акт оцінки збитків						Акт оцінки збитків					
...
Найменування майна	Балансова вартість майна, тис. гривень*	Дата введення індексу цін виробників промислової продукції за галузями промисловості або індексу цін на будівельно-монтажні роботи	Індекс цін виробників промислової продукції за галузями промисловості або індекс цін на будівельно-монтажні роботи	Коефіцієнт індексації	Розмір збитків	Найменування майна	Балансова вартість майна, тис. гривень*	Дата введення індексу цін виробників промислової продукції за галузями промисловості або індексу цін на будівельно-монтажні роботи та індекси споживчих цін на товари та послуги (за необхідності)	Індекс цін виробників промислової продукції за галузями промисловості або індекс цін на будівельно-монтажні роботи та індекси споживчих цін на товари та послуги (за необхідності)	Коефіцієнт індексації	Розмір збитків
...						...					
* Якщо відсутні відомості про балансову вартість або якщо така вартість дорівнює нулю на попередню дату оцінки, у графі «Балансова вартість майна, тис. гривень» зазначаються відомості про балансову (переоцінену) вартість майна, зменшену на 50 відсотків.						* Якщо відсутні відомості про балансову вартість або якщо така вартість дорівнює нулю на попередню дату оцінки, у графі «Балансова вартість майна, тис. гривень» зазначаються відомості про балансову (переоцінену) вартість майна, зменшену на 90 відсотків.					

В. о. Голови Фонду
державного майна України
 _____ 2024 р.

Іванна СМАЧИЛО