

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України
“Про оренду державного та комунального майна”
(нова редакція)

<i>Зміст положення (норми) чинного законодавства</i>	<i>Зміст відповідного положення (норми) проекту акта</i>
Закон України «Про Фонд державного майна України»	
Стаття 5	
<p>4) у сфері оренди державного майна: ... проводить інвентаризацію, оцінку цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, що передаються в оренду Фондом державного майна України, а також нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), або виступає її замовником, укладає договори на проведення оцінки зазначеного майна та затверджує акти оцінки (висновки про вартість майна); ...</p>	<p>4) у сфері оренди державного майна: ... забезпечує проведення інвентаризації єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, орендодавцем яких є Фонд державного майна України, а також затверджує акти оцінки та висновки про вартість майна, щодо якого виступає орендодавцем; ...</p>
Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»	
Стаття 3	

Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

Національна академія наук України:

...

виступає орендодавцем цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України;

надає дозвіл організаціям, що віднесені до відання Національної академії наук України, на укладення договорів оренди майна, у тому числі нерухомого, що обліковується на балансах їх організацій;

...

Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України, в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук України та організацій, що віднесені до відання Національної академії наук України.

Виключити.

Національні галузеві академії наук, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академії наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.

Національні галузеві академії наук:

...

виступають орендодавцями цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук;

надають дозвіл організаціям, що віднесені до відання національних галузевих академії наук, на укладення договорів оренди майна, у тому числі нерухомого, що обліковується на балансах їх організацій;

...

Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу національних галузевих академії наук, у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань національних галузевих академії наук та організацій, що віднесені до відання національних галузевих академії наук.

Виключити.

Закон України «Про управління об'єктами державної власності»

Стаття 5

<p>...2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p> <p>18) визначає порядок:</p> <p>...</p> <p>п) проведення конкурсу на право оренди державного майна;</p> <p>...</p> <p>ч) формування та ведення реєстру укладених контрактів з керівниками суб'єктів господарської діяльності державного сектору економіки;</p> <p>...</p>	<p>Виключити.</p> <p>...</p> <p>ч) формування та ведення реєстру укладених контрактів з керівниками суб'єктів господарської діяльності державного сектору економіки;</p> <p>ш) списання безнадійної перед державним бюджетом заборгованості з орендної плати;</p> <p>...</p>
Стаття 6	
<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:</p> <p>...</p> <p>30) надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;</p> <p>...</p>	<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:</p> <p>...</p> <p>30) надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду єдиних майнових комплексів, їх структурних підрозділів і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;</p> <p>...</p>
Господарський кодекс України	
Стаття 283	

<p>1. За договором оренди одна сторона (орендодавець) передає другій стороні (орендареві) за плату на певний строк у користування майно для здійснення господарської діяльності.</p>	<p>1. За договором оренди одна сторона (орендодавець) передає другій стороні (орендареві) за плату на певний строк у користування майно.</p>
<p>2. У користування за договором оренди передається індивідуально визначене майно виробничо-технічного призначення (або цілісний майновий комплекс), що не втрачає у процесі використання своєї споживчої якості (неспоживна річ).</p>	<p>2. У користування за договором оренди передається єдиний майновий комплекс підприємства, його структурний підрозділ (філія, цех, дільниця), нерухоме та рухоме майно, що не втрачає у процесі використання своєї споживчої якості (неспоживна річ).</p>
<p>3. Об'єктом оренди можуть бути: державні та комунальні підприємства або їх структурні підрозділи як цілісні майнові комплекси, тобто господарські об'єкти із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), відокремленою земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт, та автономними інженерними комунікаціями і системою енергопостачання; нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення); інше окреме індивідуально визначене майно виробничо-технічного призначення, що належить суб'єктам господарювання.</p>	<p>3. Об'єктом оренди можуть бути: державні та комунальні підприємства або їх структурні підрозділи як цілісні майнові комплекси, тобто господарські об'єкти із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), автономними інженерними комунікаціями і системою енергопостачання; нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення); рухоме майно.</p>
<p>Стаття 287</p>	
<p>1. Орендодавцями щодо державного та комунального майна є: ... 3) державні (комунальні) підприємства, установи та організації – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, якщо інше не передбачено законом; ...</p>	<p>1. Орендодавцями щодо державного та комунального майна є: ... 3) державні (комунальні) підприємства, установи та організації – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та рухомого майна, якщо інше не передбачено законом; ...</p>

<p>У тексті Господарського кодексу України слова «цілісний майновий комплекс» у всіх відмінках і числах замінити словами «єдиний майновий комплекс» у відповідному відмінку і числі, а слова «інше окреме індивідуально визначене майно» – словами «рухоме майно».</p>	

**Директор Департаменту
орендних відносин**

С. Корнієць