

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 і від 10 вересня 2003 р. № 1440»**

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p align="center"><b>Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 37, ст. 1995; 2013 р., № 28, ст. 953; 2015 р., № 26, ст. 760; 2015 р., № 28, ст. 810)</b></p>	
<p>59. Звіт про оцінку майна підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачами в процесі проведення оцінки майна, разом із звітом про оцінку майна зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання не менше ніж п'ять років, якщо інше не встановлено договором на проведення оцінки майна.</p>	<p>59. Звіт про оцінку майна підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання. Документи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачами в процесі проведення оцінки майна, разом із звітом про оцінку майна зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання не менше ніж п'ять років, якщо інше не встановлено договором на проведення оцінки майна <b>або законодавством.</b></p>
<p>67. Рецензія повинна містити висновок про відповідність звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість його використання з відповідною метою, у тому числі про достовірність оцінки майна. Звіт класифікується за такими ознаками:</p> <p>звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;</p> <p>звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;</p> <p>звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;</p> <p>звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.</p> <p><b>доповнено</b></p>	<p>67. Рецензія повинна містити висновок про відповідність звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та про можливість його використання з відповідною метою, у тому числі про достовірність оцінки майна. Звіт класифікується за такими ознаками:</p> <p>звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;</p> <p>звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;</p> <p>звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, у зв'язку з <b>чим потребує доопрацювання;</b></p> <p>звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.</p> <p><b>Звіт, який класифікований рецензентом за ознаками абзацу четвертого цього пункту, якщо відбулося його доопрацювання з метою виправлення недоліків, підлягає повторному рецензуванню.</b></p>

**Постанова Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2014, № 68 (02.09.2014), ст. 1897, 2015, № 26 (10.04.2015), ст. 760)**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Установити, що:

1) базою оцінки для визначення оціночної вартості для передбачених Податковим кодексом України цілей (далі - оціночна вартість) є ринкова вартість, розрахована відповідно до національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна і майнових прав;

2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі - звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься безперешкодно та безоплатно до єдиної бази даних звітів про оцінку. Зазначена інформація складається за встановленою Фондом державного майна формою та є додатком до звіту. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати шість місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;

3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій або електронній формі протягом строку, встановленого законодавством з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, але не менш як один рік;

4) визначення оціночної вартості здійснюється:

суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, які відповідають вимогам, установленим Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", і мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за напрямом та спеціалізацією, що відповідають об'єкту оцінки;

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Нова редакція

суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам, установленим Законом України "Про оцінку земель", і мають ліцензію на виконання землеоціночних робіт (земельної ділянки як окремого об'єкта правочину);

5) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд державного майна у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дати надходження такого звернення, забезпечує надання суб'єктові доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ним інформації, яка міститься у звіті про оцінку, до такої бази;

6) акти Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади діють в частині, що не суперечить цій постанові.

**ДОПОВНЕНО**

**3. Доповнити постанову додатком такого змісту:**

**«Додаток до постанови Кабінету Міністрів  
від 21 серпня 2014 р. № 358**

**ДОВІДКА**

**про оцінювачів, якими буде здійснюватися визначення оціночної вартості  
об'єктів оцінки**

\_\_\_\_\_ (повна назва суб'єкта оціночної діяльності, код за ЄДРПОУ, поштова адреса для листування, електронна адреса)

\_\_\_\_\_ (реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності)

№ п/п	Прізвище, ім'я та по-батькові оцінювача	Реквізити кваліфікаційного документа оцінювача	Особистий підпис оцінювача*

\* Цим особистим підписом оцінювач підтверджує, що у повній мірі ознайомлений з відповідальністю, яку несе за недостовірну чи необ'єктивну оцінку майна згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав а професійну оціночну діяльність в Україні», іншими законами України, а також надає згоду на передачу його персональних даних на запити органів досудового та судового слідства у разі надходження відповідних звернень до Фонду державного майна України

\_\_\_\_\_  
(посада керівника  
суб'єкта  
оціночної діяльності)

\_\_\_\_\_  
(підпис)  
М.П.  
(у разі наявності)

\_\_\_\_\_  
(ПБ)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.»

**Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної діяльності  
Фонду державного майна**

**Н. Кравцова**