

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Методика оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, затверджена наказом Фонду державного майна України від 12 березня 2013 року № 293 (2013 р., № 28, ст. 985; 2013 р., № 72, ст. 2666; 2013 р., № 76, ст. 2856; 2014 р., № 98, ст. 2852; 2016 р., № 92 ст. 3016)</p>	
<p>II. Підготовчий етап до оцінки активів</p> <p>2.4.1. За результатами аналізу використання активів складається перелік активів за групами, які зазначені в пункті 2.1 цього розділу, що підлягають оцінці (далі - об'єкти оцінки), та перелік активів, що не підлягають оцінці. До переліку активів, які не підлягають оцінці, включаються, зокрема, такі об'єкти, вартість яких не враховується під час визначення регуляторної бази активів:</p> <p>виробничі об'єкти, що використовуються під час провадження видів діяльності, відмінних від сфери діяльності, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України "Про природні монополії", для якої визначається регуляторна база активів;</p> <p>активи невикористаного призначення (зокрема об'єкти соціального, побутового, культурного, житлового призначення);</p> <p>інвестиційна нерухомість у значенні, визначеному положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;</p> <p>активи, не придатні до експлуатації та/або такі, які на дату проведення оцінки за даними підприємства підлягають списанню;</p> <p>необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття;</p> <p>земельні ділянки та речові права на них;</p> <p>капітальні інвестиції, пов'язані зі створенням, придбанням, реконструкцією, модернізацією активів, що зазначені вище в цьому підпункті;</p> <p>капітальні інвестиції, визнані підприємством такими, що не мають перспективи бути введеними в експлуатацію і підлягають відчуженню або списанню.</p> <p>доповнено</p>	<p>II. Підготовчий етап до оцінки активів</p> <p>2.4.1. За результатами аналізу використання активів складається перелік активів за групами, які зазначені в пункті 2.1 цього розділу, що підлягають оцінці (далі - об'єкти оцінки), та перелік активів, що не підлягають оцінці. До переліку активів, які не підлягають оцінці, включаються, зокрема, такі об'єкти, вартість яких не враховується під час визначення регуляторної бази активів:</p> <p>виробничі об'єкти, що використовуються під час провадження видів діяльності, відмінних від сфери діяльності, що підлягає регулюванню відповідно до Закону України "Про природні монополії", для якої визначається регуляторна база активів;</p> <p>активи невикористаного призначення (зокрема об'єкти соціального, побутового, культурного, житлового призначення);</p> <p>інвестиційна нерухомість у значенні, визначеному положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку;</p> <p>активи, не придатні до експлуатації та/або такі, які на дату проведення оцінки за даними підприємства підлягають списанню;</p> <p>необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття;</p> <p>земельні ділянки та речові права на них;</p> <p>капітальні інвестиції, пов'язані зі створенням, придбанням, реконструкцією, модернізацією активів, що зазначені вище в цьому підпункті;</p> <p>капітальні інвестиції, визнані підприємством такими, що не мають перспективи бути введеними в експлуатацію і підлягають відчуженню або списанню;</p> <p>інші активи, які відповідно до нормативно-правових актів органу, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, не включаються до регуляторної бази активів підприємств.</p>
III. Організаційні та методичні засади оцінки	III. Організаційні та методичні засади оцінки

<p>3.5. Визначення ринкової вартості активу включає такі етапи: формування сукупності подібних об'єктів (об'єктів порівняння); формування сукупності елементів порівняння, до якої включається показник фізичного зносу; проведення аналізу елементів порівняння оцінюваного активу з відповідними елементами порівняння об'єктів порівняння з подальшим розрахунком поправних коефіцієнтів для окремих елементів порівняння, у тому числі поправки на різницю <i>фізичного стану</i> (у разі потреби), з метою коригування цін продажу або пропонування таких об'єктів порівняння; визначення ринкової вартості активу шляхом узгодження отриманих після застосування поправних коефіцієнтів результатів.</p>	<p>3.5. Визначення ринкової вартості активу включає такі етапи: формування сукупності подібних об'єктів (об'єктів порівняння); формування сукупності елементів порівняння, до якої включається показник фізичного зносу; проведення аналізу елементів порівняння оцінюваного активу з відповідними елементами порівняння об'єктів порівняння з подальшим розрахунком поправних коефіцієнтів для окремих елементів порівняння, у тому числі поправки на різницю технічного стану (у разі потреби), з метою коригування цін продажу або пропонування таких об'єктів порівняння; визначення ринкової вартості активу шляхом узгодження отриманих після застосування поправних коефіцієнтів результатів.</p>
<p>IV. Особливості оцінки активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами</p> <p>4.2.5.2. Вартість зазначених активів визначається на підставі ринкових цін на подібне обладнання або його окремі складові частини (блоки, вузли, агрегати). Подібним обладнанням вважається обладнання, подібне за функціональним призначенням, яке за своїми технічними характеристиками відповідає відповідним технічним характеристикам об'єкта оцінки або має незначні відмінності від них. У разі визначення вартості на підставі аналізу цін на подібні за функціональним призначенням об'єкти визначення ринкової вартості проводиться з урахуванням відмінностей між технічними характеристиками об'єкта оцінки і відповідними характеристиками подібних об'єктів. Для оцінки обладнання, фактичний строк експлуатації якого перевищує його нормативний строк експлуатації, обираються подібні за віком та <i>фізичним станом</i> об'єкти.</p>	<p>IV. Особливості оцінки активів підприємств, що здійснюють діяльність у сферах розподілу електричної енергії (передачі електричної енергії місцевими (локальними) електромережами) та постачання електричної енергії, а також підприємства з передачі електричної енергії магістральними та міждержавними електричними мережами</p> <p>4.2.5.2. Вартість зазначених активів визначається на підставі ринкових цін на подібне обладнання або його окремі складові частини (блоки, вузли, агрегати). Подібним обладнанням вважається обладнання, подібне за функціональним призначенням, яке за своїми технічними характеристиками відповідає відповідним технічним характеристикам об'єкта оцінки або має незначні відмінності від них. У разі визначення вартості на підставі аналізу цін на подібні за функціональним призначенням об'єкти визначення ринкової вартості проводиться з урахуванням відмінностей між технічними характеристиками об'єкта оцінки і відповідними характеристиками подібних об'єктів. Для оцінки обладнання, фактичний строк експлуатації якого перевищує його нормативний строк експлуатації, обираються подібні за віком та технічним станом об'єкти.</p>
<p>VI. Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері транспортування теплової енергії</p> <p>6.1.4. Теплові мережі, у тому числі: магістральні; розподільчі. доповнено</p>	<p>VI. Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері транспортування теплової енергії</p> <p>6.1.4. Теплові мережі, у тому числі: магістральні; розподільчі; трубопроводи гарячого водопостачання;</p>

	паропроводи.
6.1.6. Машини та обладнання теплових мереж, у тому числі: водопідігрівачі теплових пунктів; вузли вводу теплових пунктів; вузли обліку електроенергії та водопостачання теплових пунктів; елеваторні вузли (обладнання регулювання відпуску теплової енергії); електродвигуни та редукторні електроприводи (приводи засувки, клапанів, регуляторів, насосів тощо); компресори, насоси, вентилятори; обладнання насосних, теплових пунктів; електрощити теплових пунктів; запірно-регулювальна арматура теплових пунктів (засувки, клапани регулюючі); контрольно-вимірювальні прилади і автоматика (контролери з клемною панеллю і картою керування); пристрої та пульти керування тепловими пунктами.	6.1.6. Машини та обладнання теплових мереж, у тому числі: обладнання теплових пунктів та вузлів приєднань; обладнання насосних станцій; вузли обліку; теплообмінники; обладнання захисту теплових мереж від електрокорозії; системи автоматики, телемеханіки та телеметрії.
6.1.11. Капітальні інвестиції.	вилучити
6.2.1.1. Вартість заміщення (відтворення) будівель, приміщень визначається на підставі укрупнених показників вартості будівництва інших типових будівель за цінами станом на 01 липня 2012 року, наведених у додатку 5 до цієї Методики. Визначена таким чином вартість збільшується на коефіцієнт, який враховує індекси цін, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики, з урахуванням дати, станом на яку визначені зазначені укрупнені показники вартості. У разі відсутності у зазначеному додатку інформації для оцінюваних будівель та споруд вартість таких об'єктів нерухомості визначається на підставі інформації відповідно до абзаців третього, четвертого підпункту 6.2.1.3 цього пункту.	6.2.1.1. Вартість заміщення (відтворення) будівель, приміщень визначається на підставі укрупнених показників вартості будівництва інших типових будівель за цінами станом на 01 серпня 2016 року, наведених у додатку 5 до цієї Методики, та на підставі укрупнених показників вартості будівництва теплових мереж за цінами станом на 01 травня 2017 року, наведених у додатку 15 до цієї Методики. Визначена таким чином вартість збільшується на коефіцієнт, який враховує індекси цін, визначені відповідно до пункту 3.7 розділу III цієї Методики, з урахуванням дати, станом на яку визначені зазначені укрупнені показники вартості. У разі відсутності у зазначеному додатку інформації для оцінюваних будівель та споруд вартість таких об'єктів нерухомості визначається на підставі інформації відповідно до абзаців третього, четвертого підпункту 6.2.1.3 цього пункту.
6.2.1.2. Вартість теплових мереж оцінюється з урахуванням результатів дослідження таких базових ціноутворюючих характеристик: довжина; діаметр труб; матеріал виготовлення;	6.2.1.2. Вартість теплових мереж оцінюється з урахуванням результатів дослідження таких базових ціноутворюючих характеристик: довжина; діаметр труб; матеріал виготовлення;

<p>спосіб прокладки; спосіб теплоізоляції; умови проходження мережі.</p>	<p>спосіб прокладки; спосіб теплоізоляції; тиск.</p>
<p>6.2.1.3. Джерелами інформації про укрупнені показники вартості будівництва є:</p> <p>укрупнені показники вартості будівництва інших типових будівель за цінами станом на 01 липня 2012 року (без ПДВ) та показники вартості мереж водопостачання та каналізації за цінами станом на 01 липня 2012 року (без ПДВ), що наведені в додатках 5, 8 до цієї Методики;</p> <p>вихідні дані про ціни в будівництві, що склались на території України (кошторисна документація), виготовлені будівельно-монтажними підприємствами відповідно до системи ціноутворення в будівництві, які використовуються виключно за умови відсутності необхідних даних у додатках до цієї Методики;</p> <p>інші джерела інформації про укрупнені показники вартості будівництва, які можуть використовуватися за умови відсутності зазначених у цьому підпункті джерел.</p>	<p>6.2.1.3. Джерелами інформації про укрупнені показники вартості будівництва є:</p> <p>укрупнені показники вартості будівництва інших типових будівель за цінами станом на 01 серпня 2016 року, що наведені в додатку 5 до цієї Методики (без ПДВ), укрупнені показники вартості будівництва типових будівель теплових мереж за цінами станом на 01 травня 2017 року (без ПДВ), що наведені в додатку 15 до цієї Методики, показники вартості мереж водопостачання та каналізації за цінами станом на 01 серпня 2016 року (без ПДВ), що наведені в таблицях 1, 2 додатку 8 до цієї Методики, та показники вартості мереж теплопостачання за цінами станом на 01 травня 2017 року (без ПДВ), що наведені в таблицях 3, 4 додатку 8 до цієї Методики;</p> <p>вихідні дані про ціни в будівництві, що склались на території України (кошторисна документація), виготовлені будівельно-монтажними підприємствами відповідно до системи ціноутворення в будівництві, які використовуються виключно за умови відсутності необхідних даних у додатках до цієї Методики;</p> <p>інші джерела інформації про укрупнені показники вартості будівництва, які можуть використовуватися за умови відсутності зазначених у цьому підпункті джерел.</p>
<p>6.2.2. Оцінка машин і обладнання (далі - обладнання) проводиться із застосуванням переважно порівняльного методичного підходу.</p> <p>....</p> <p>Вартість зазначених активів визначається на підставі ринкових цін на подібне обладнання або його окремі складові частини (блоки, вузли, агрегати). Подібним обладнанням вважається обладнання, подібне за функціональним призначенням, яке за своїми технічними характеристиками відповідає відповідним технічним характеристикам об'єкта оцінки або має незначні відмінності від них. У разі визначення вартості на підставі аналізу цін на подібні за функціональним призначенням об'єкти визначення ринкової вартості об'єктів оцінки проводиться з урахуванням відмінностей між технічними</p>	<p>6.2.2. Оцінка машин і обладнання (крім обладнання теплових пунктів, вузлів присідання, насосних станцій) проводиться переважно із застосуванням порівняльного підходу.</p> <p>....</p> <p>Вартість зазначених активів визначається на підставі ринкових цін на подібне обладнання або його окремі складові частини (блоки, вузли, агрегати). Подібним обладнанням вважається обладнання, подібне за функціональним призначенням, яке за своїми технічними характеристиками відповідає відповідним технічним характеристикам об'єкта оцінки або має незначні відмінності від них. У разі визначення вартості на підставі аналізу цін на подібні за функціональним призначенням об'єкти визначення ринкової вартості об'єктів оцінки проводиться з урахуванням відмінностей між технічними характеристиками об'єкта оцінки і відповідними</p>

<p>характеристиками об'єкта оцінки і відповідними характеристиками подібних об'єктів. Для оцінки обладнання, фактичний строк експлуатації якого перевищує його нормативний строк експлуатації, обираються подібні за віком та <i>фізичним станом</i> об'єкти.</p> <p>.....</p> <p>доповнено</p> <p>.....</p> <p>доповнити</p>	<p>характеристиками подібних об'єктів. Для оцінки обладнання, фактичний строк експлуатації якого перевищує його нормативний строк експлуатації, обираються подібні за віком та технічним станом об'єкти.</p> <p>.....</p> <p>Оцінка обладнання теплових пунктів, вузлів приєднання, насосних станцій проводиться переважно із застосування витратного підходу, за результатами якого визначається вартість заміщення (відтворення).</p> <p>Вартість обладнання теплових пунктів та вузлів приєднання визначається з урахуванням його типу і схем приєднання теплових пунктів та вузлів приєднання на підставі показників вартості, наведених к додатку 16 до цієї Методики, а у разі відсутності таких даних у зазначеному додатку, вартість зазначеного обладнання визначається на підставі ринкової інформації про ціни на подібне обладнання.</p> <p>Вартість обладнання насосних станцій визначається з урахуванням їх типу та комплектації на підставі показників вартості, наведених у додатку 17 до цієї Методики, а у разі відсутності таких даних у зазначеному додатку, вартість зазначеного обладнання визначається на підставі ринкової інформації про ціни на подібне обладнання.</p> <p>.....</p> <p>6.2.5. Основні засоби, що знаходяться на консервації, не підлягають оцінці та їх вартість не враховується під час визначення регуляторної бази активів.</p>
<p>6.3. Визначення вартості об'єктів капітальних інвестицій, які підлягають оцінці, проводиться відповідно до абзацу першого пункту 3.13, підпунктів 3.13.1 - 3.13.3 пункту 3.13 розділу III цієї Методики.</p>	<p>виключити</p>
<p>VI Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері транспортування теплової енергії</p> <p>доповнити</p>	<p>VI Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері транспортування теплової енергії</p> <p>6.6. Вартість заміщення (відтворення) споруд та будівель структурних підрозділів підприємства визначається з урахуванням їх фізичного зносу та коефіцієнта оптимізації витрат, що розраховується згідно з вимогами пункту 3.12 розділу III цієї Методики та особливостями, визначеними підпунктами 6.6.1 – 6.6.4 цього розділу.</p> <p>Коефіцієнт оптимізації витрат застосовується до вартості таких груп</p>

активів відповідного підрозділу підприємства:
 будівлі теплових пунктів та насосних станцій;
 споруди теплових пунктів та насосних станцій;
 теплові мережі у тому числі: магістральні, розподільчі, трубопроводи гарячого водопостачання, паропроводи та обладнання захисту теплових мереж від електрокорозії;
 обладнання теплових пунктів та вузлів приєднань;
 обладнання насосних станцій.
 Для інших активів структурних підрозділів підприємства коефіцієнт оптимізації не визначається.

6.6.1. Коефіцієнт оптимізації витрат $K_{\text{опт}}$ визначається за такою формулою:

$$K_{\text{опт}} = (K_{\text{закт}} \times K_{\text{рез}})^n,$$

де $K_{\text{закт}}$ – коефіцієнт завантаження теплових мереж підприємства;
 $K_{\text{рез}}$ – коефіцієнт резервування;
 n – коефіцієнт гальмування.

З метою розрахунку коефіцієнта оптимізації витрат підприємство надає суб'єкту оціночної діяльності інформацію про показники фактичного загального обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі, показники нормативних витрат теплової енергії в теплових мережах, показники фактичного максимального приєданого теплового навантаження всіх категорій споживачів на опалювання, показники фактичного максимального приєданого теплового навантаження всіх категорій споживачів на гаряче водопостачання, показники фактичного максимального приєданого теплового навантаження всіх категорій споживачів на технологічні потреби. Зазначена інформація надається по трьом повним зимовим місяцям (грудень, січень і лютий) за останні три завершені опалювальні сезони, що передують даті оцінки.

В обраних місяцях аналізуються показники завантаження теплових мереж підприємства, розраховані відповідно до підпункту 6.6.2 цього пункту, та визначаються середні арифметичні значення показників завантаження за три повні зимові місяці кожного опалювального сезону. На підставі проведеного аналізу, визначається найбільше значення коефіцієнта завантаження по підприємству.

Коефіцієнт оптимізації витрат не може бути більше 0,8. У разі коли розраховане значення коефіцієнту оптимізації витрат перевищує

значення 0,8, коефіцієнт оптимізації витрат приймається таким, що дорівнює 0,8.

6.6.2. Коефіцієнт завантаження теплових мереж структурних підрозділів підприємства $K_{закт}$ визначається за такою формулою:

$$K_{закт} = \frac{\sum_{i=1}^n (\Phi_i - B_{нi})}{\sum_{i=1}^n \left(\left(P_{цo_i} \times \frac{t - t_c}{t - t_0} + \frac{P_{гвп_i}}{2,4} + P_{тех_i} \right) \times T_{міс_i} \right)},$$

де Φ_i – фактичний загальний обсяг надходження теплової енергії до теплової мережі, Гкал;

$B_{нi}$ – нормативні втрати теплової енергії в теплових мережах, Гкал;

$P_{цo_i}$ – фактичне максимальне приєднане теплове навантаження всіх категорій споживачів на опалення, Гкал/год;

$P_{гвп_i}$ – фактичне максимальне приєднане теплове навантаження всіх категорій споживачів на гаряче водопостачання, Гкал/год;

$P_{тех_i}$ – фактичне максимальне приєднане теплове навантаження всіх категорій споживачів на технологічні потреби, Гкал/год;

$T_{міс_i}$ – кількість годин у зимовому місяці, що відповідають завершеному опалювальному сезону, року, що аналізується, годин;

t – розрахункова температура внутрішнього повітря опалюваних споруд споживачів. Зазначений показник для цілей цього розділу дорівнює 18 °С;

t_0 – розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування, °С. Зазначений показник визначається згідно з ДСТУ–НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» щодо відповідної області або міста України та дорівнює температурі повітря, що відповідає найхолоднішій п'ятиденці забезпеченістю 0.92;

t_c – фактична середня температура зовнішнього повітря за зимовий місяць, що відповідає завершеному опалювальному сезону, року, що аналізується, °С.

Коефіцієнт завантаження активів розраховується суб'єктом оціночної діяльності за наданою підприємством інформацією по підприємству в цілому.

6.6.3. Коефіцієнт резервування враховує технічні вимоги до експлуатації теплових мереж щодо технологічного запасу їх пропускну́ї спроможності

	<p>і для цілей цього розділу дорівнює 1. 6.6.4. Коефіцієнт гальмування відображає нелінійну залежність вартості активу від його технічних характеристик і для цілей цього розділу дорівнює 0,7.</p>
<p>VII. Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері централізованого водопостачання та водовідведення</p> <p>7.2.2. Оцінка машин й обладнання проводиться з застосуванням переважно порівняльного методичного підходу.</p> <p>.....</p> <p>Вартість зазначених активів визначається на підставі ринкових цін на подібне обладнання або його окремі складові частини (блоки, вузли, агрегати). Подібним обладнанням вважається обладнання, подібне за функціональним призначенням, яке за своїми технічними характеристиками відповідає відповідним технічним характеристикам об'єкта оцінки або має незначні відмінності від них. У разі визначення вартості на підставі аналізу цін на подібні за функціональним призначенням об'єкти визначення ринкової вартості об'єктів оцінки проводиться з урахуванням відмінностей між технічними характеристиками об'єкта оцінки і відповідними характеристиками подібних об'єктів. Для оцінки обладнання, фактичний строк експлуатації якого перевищує його нормативний строк експлуатації, обираються подібні за віком та фізичним станом об'єкти.</p>	<p>VII. Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері централізованого водопостачання та водовідведення</p> <p>7.2.2. Оцінка машин й обладнання проводиться з застосуванням переважно порівняльного методичного підходу.</p> <p>.....</p> <p>Вартість зазначених активів визначається на підставі ринкових цін на подібне обладнання або його окремі складові частини (блоки, вузли, агрегати). Подібним обладнанням вважається обладнання, подібне за функціональним призначенням, яке за своїми технічними характеристиками відповідає відповідним технічним характеристикам об'єкта оцінки або має незначні відмінності від них. У разі визначення вартості на підставі аналізу цін на подібні за функціональним призначенням об'єкти визначення ринкової вартості об'єктів оцінки проводиться з урахуванням відмінностей між технічними характеристиками об'єкта оцінки і відповідними характеристиками подібних об'єктів. Для оцінки обладнання, фактичний строк експлуатації якого перевищує його нормативний строк експлуатації, обираються подібні за віком та технічним станом об'єкти.</p>
<p>VIII. Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері транспортування природного газу трубопроводами та його зберігання.</p> <p>8.2.2.2. Оцінка машин та обладнання, що за результатами ідентифікації належать до неспеціалізованого майна, проводиться відповідно до пункту 3.8 розділу III цієї Методики шляхом застосування порівняльного підходу.</p> <p>.....</p> <p>Під час застосування порівняльного підходу до оцінки неспеціалізованих машин та обладнання до сукупності елементів порівняння включається показник фізичного стану (зносу), визначений відповідно до абзаців першого - одинадцятого пункту 3.12, підпунктів</p>	<p>VIII. Особливості оцінки активів підприємств, що провадять діяльність у сфері транспортування природного газу трубопроводами та його зберігання.</p> <p>8.2.2.2. Оцінка машин та обладнання, що за результатами ідентифікації належать до неспеціалізованого майна, проводиться відповідно до пункту 3.8 розділу III цієї Методики шляхом застосування порівняльного підходу.</p> <p>.....</p> <p>Під час застосування порівняльного підходу до оцінки неспеціалізованих машин та обладнання до сукупності елементів порівняння включається показник фізичного стану (зносу), визначений відповідно до абзаців першого - одинадцятого пункту 3.12, підпунктів 3.12.1</p>

3.12.1 - 3.12.4 пункту 3.12 розділу III цієї Методики, за яким проводиться порівняльний аналіз з метою виявлення відмінностей між фізичним станом об'єкта оцінки і об'єктів порівняння і у разі їх наявності визначення розміру поправок до цін об'єктів порівняння.

Додаток 8
до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (підпункт 4.2.3.2 пункт 4.2 розділу IV)

Таблиця 3

Показники вартості мереж теплопостачання за цінами станом на 01 серпня 2016 року (без ПДВ)

Мережі теплопостачання - водоводи на естакадах ¹ , грн/м пог.	
діаметр, мм:	
40 - 100	1014,0
125 - 200	1672,0
250 - 350	3522,0
400 - 500	5835,0
600	7863,0
700	9162,0
800	10549,0
900	11848,0
1000	13787,0
1200	16936,0
Сталеві естакади для наземного прокладання трубопроводів, грн/м пог.	
вага труби на 1 м естакади:	
до 150 кг	3060,0
до 300 кг	6796,0
до 500 кг	10069,0
до 1000 кг	18110,0
до 1500 кг	25102,0
до 2000 кг	30083,0

- 3.12.4 пункту 3.12 розділу III цієї Методики, за яким проводиться порівняльний аналіз з метою виявлення відмінностей між **технічним станом** об'єкта оцінки і об'єктів порівняння і у разі їх наявності визначення розміру поправок до цін об'єктів порівняння.

Додаток 8
до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (підпункт 4.2.3.2 пункт 4.2 розділу IV)

Таблиця 3

Показники вартості мереж теплопостачання за цінами станом на 01 серпня 2016 року (без ПДВ)

Мережі теплопостачання - водоводи на естакадах ¹ , грн/м пог.	
діаметр, мм:	
40 - 100	1014,0
125 - 200	1672,0
250 - 350	3522,0
400 - 500	5835,0
600	7863,0
700	9162,0
800	10549,0
900	11848,0
1000	13787,0
1200	16936,0
Сталеві естакади для наземного прокладання ¹ трубопроводів, грн/м пог.	
вага труби на 1 м естакади:	
до 150 кг	3060,0
до 300 кг	6796,0
до 500 кг	10069,0
до 1000 кг	18110,0
до 1500 кг	25102,0
до 2000 кг	30083,0

Естакади у збірному залізобетоні, грн/м пог.		Естакади у збірному залізобетоні, грн/м пог.	
однорусна, висотою до 8 м, навантаження до 250 кг/м	6511,0	однорусна, висотою до 8 м, навантаження до 250 кг/м	6511,0
однорусна, висотою до 8 м, навантаження до 500 кг/м	8539,0	однорусна, висотою до 8 м, навантаження до 500 кг/м	8539,0
однорусна, висотою до 8 м, навантаження до 1000 кг/м	12791,0	однорусна, висотою до 8 м, навантаження до 1000 кг/м	12791,0
дворусна висотою до 6 м, навантаження до 3500 кг/м	40170,0	дворусна висотою до 6 м, навантаження до 3500 кг/м	40170,0
дворусна висотою до 6 м, навантаження до 5000 кг/м	50577,0	дворусна висотою до 6 м, навантаження до 5000 кг/м	50577,0
		¹ Показники застосовуються до активів підприємств, що проводять діяльність у сфері відмінної від транспортування теплової енергії.	
Додаток 10 до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (підпункт 3.12 розділу III)		Додаток 10 до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (підпункт 3.12 розділу III)	
Нормативні строки експлуатації активів		Нормативні строки експлуатації активів	
Групи активів	Нормативний строк експлуатації активу, років	Групи активів	Нормативний строк експлуатації активу, років
1	2	1	2
Нематеріальні активи у вигляді комп'ютерних програм та ліцензій на їх використання	5	Нематеріальні активи у вигляді комп'ютерних програм та ліцензій на їх використання	5
Будівлі, за винятком тих, що належать до підстанцій високої напруги:		Будівлі, за винятком тих, що належать до підстанцій високої напруги:	
каркасні будівлі адміністративного та виробничого призначення	60	каркасні будівлі адміністративного та виробничого призначення	60
безкаркасні будівлі допоміжного призначення, будівлі,	50	безкаркасні будівлі допоміжного призначення, будівлі, в	50

в яких розташоване газорегуляторне обладнання	
будівлі компресорних та газорозподільчих станцій	50
будинки датчиків контрольно-вимірювальних приладів і автоматики	50
операторні	40
будівлі із металоконструкцій, дерев'яні, каркасні і щитові, контейнерні тощо	35
Споруди, за винятком тих, що належать до підстанцій високої напруги:	
залізобетонні, цегляні:	
резервуари, маслостоки	50
замощення	40
паркани	30
металеві:	
резервуари, башти радіозв'язку	35
паркани, рейкові колії, свердловини, водонапірні вежі	25
інші	20
Лінії передачі електроенергії високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ), у тому числі:	
повітряні лінії високої напруги	40
кабельні лінії високої напруги	30
Лінії передачі електроенергії низької напруги (0,38 - 10 кВ), у тому числі:	
повітряні лінії низької напруги	30
кабельні лінії низької напруги	30
Газопроводи:	
поліетиленові	50
сталеві	40
сталеві магістральні	60
Свердловини підземних сховищ газу	50
Інші передавальні пристрої, за винятком передавальних пристроїв, що належать до ліній передачі електроенергії, газопроводів	30
Обладнання телемеханіки, високочастотного зв'язку та інші комунаційні пристрої, за винятком об'єктів, що належать до підстанцій високої напруги,	15

яких розташоване газорегуляторне обладнання	
будівлі компресорних та газорозподільчих станцій	50
будинки датчиків контрольно-вимірювальних приладів і автоматики	50
операторні	40
будівлі із металоконструкцій, дерев'яні, каркасні і щитові, контейнерні тощо	35
будівлі теплових пунктів та теплових павільйонів	50
будівлі насосних станцій	50
Споруди, за винятком тих, що належать до підстанцій високої напруги:	
залізобетонні, цегляні:	
резервуари, маслостоки	50
замощення	40
паркани	30
канали і тунелі теплових мереж	30
металеві:	
резервуари, башти радіозв'язку	35
паркани, рейкові колії, свердловини, водонапірні вежі	25
інші	20
Лінії передачі електроенергії високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ), у тому числі:	
повітряні лінії високої напруги	40
кабельні лінії високої напруги	30
Лінії передачі електроенергії низької напруги (0,38 - 10 кВ), у тому числі:	
повітряні лінії низької напруги	30
кабельні лінії низької напруги	30
Газопроводи:	
поліетиленові	50
сталеві	40
сталеві магістральні	60
Свердловини підземних сховищ газу	50
Інші передавальні пристрої, за винятком передавальних пристроїв, що належать до ліній передачі електроенергії, газопроводів	30

газорегуляторних пунктів та обладнання електрохімічного захисту		Обладнання телемеханіки, високочастотного зв'язку та інші комутаційні пристрої, за винятком об'єктів, що належать до підстанцій високої напруги, газорегуляторних пунктів та обладнання електрохімічного захисту	15
Газоперекачувальні агрегати	25	Газоперекачувальні агрегати	25
Газорегуляторне обладнання	35	Газорегуляторне обладнання	35
Газовимірювальне обладнання	35	Газовимірювальне обладнання	35
Насосно-компресорні труби	20	Насосно-компресорні труби	20
Фонтанна арматура	7	Фонтанна арматура	7
Запірна арматура	5	Запірна арматура	5
Засоби телемеханіки та автоматики	15	Засоби телемеханіки та автоматики	15
Обладнання контрольно-вимірювальне	10	Обладнання контрольно-вимірювальне	10
Обладнання електрохімічного захисту	15	Обладнання електрохімічного захисту	15
Обладнання газорегуляторних пунктів	20	Обладнання газорегуляторних пунктів	20
Трансформаторні підстанції та розподільні пункти, у тому числі:		Трансформаторні підстанції та розподільні пункти, у тому числі:	
підстанції та розподільні пункти високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ)	30	підстанції та розподільні пункти високої напруги (35 (27,5) - 750 кВ)	30
трансформаторні підстанції низької напруги (0,38 - 10 кВ)	25	трансформаторні підстанції низької напруги (0,38 - 10 кВ)	25
комплектні трансформаторні підстанції низької напруги (0,38 - 10 кВ)	25	комплектні трансформаторні підстанції низької напруги (0,38 - 10 кВ)	25
розподільні пункти низької напруги (0,38 - 10 кВ)	25	розподільні пункти низької напруги (0,38 - 10 кВ)	25
Інше силове та електротехнічне обладнання, за винятком обладнання, що встановлене на підстанціях високої напруги, у тому числі:		Інше силове та електротехнічне обладнання, за винятком обладнання, що встановлене на підстанціях високої напруги, у тому числі:	
трансформатори	25	трансформатори	25
силові, транзитні та секційні шафи	25	силові, транзитні та секційні шафи	25
інше силове та електротехнічне обладнання	25	інше силове та електротехнічне обладнання	25
Інші робочі машини та обладнання, за винятком обладнання, що належить до підстанцій високої напруги	15 - 25 ¹	Інші робочі машини та обладнання, за винятком обладнання, що належить до підстанцій високої напруги	15 - 25 ¹
Вимірювальні та регулювальні прилади, за винятком обладнання, що належить до підстанцій високої напруги	15	Вимірювальні та регулювальні прилади, за винятком обладнання, що належить до підстанцій високої напруги	15
Транспортні засоби, у тому числі:		Транспортні засоби, у тому числі:	
колісні транспортні засоби	10	колісні транспортні засоби	10
інші транспортні засоби	8		

Інші основні засоби	5 - 10	інші транспортні засоби	8	
¹ Максимальний строк 25 років стосується металорізального обладнання.		Інші основні засоби	5 - 10	
		Теплові мережі:		
		магістральні		25
		розподільчі		25
		трубопроводи гарячого водопостачання		25
		паропроводи		25
		Система автоматики, телемеханіки та телеметрії		15
		теплових мереж		
		Вузли обліку теплових мереж		15
		Обладнання захисту теплових мереж від електрокорозії		15
Обладнання теплових пунктів		25		
Обладнання насосних станцій теплових мереж		25		
		¹ Максимальний строк 25 років стосується металорізального обладнання.		

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної діяльності
Фонду державного майна**

С. Булгакова