

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного
майна України

_____ 2023 №

Порядок
погодження Фондом державного майна України розміру
плати за оренду державного майна

I. Загальні положення

1. Погодження розміру плати за оренду державного майна (далі – розмір орендної плати) здійснюється Фондом державного майна України (далі – Фонд) на виконання вимог пункту 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (далі – Методика), у разі коли орендодавцем державного нерухомого майна є балансоутримувач, для укладення договору оренди та у разі внесення змін у частині розміру орендної плати до нього.

2. При розгляді розрахунків розміру орендної плати Фонд керується вимогами Закону України від «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», та Методики.

3. Розрахунок розміру орендної плати здійснюється за формою, наведеною в додатку до цього Порядку.

4. Погодження розміру орендної плати здійснюється Фондом.

II. Процедура погодження розміру орендної плати на
підставі звернення балансоутримувача як орендодавця
державного майна

1. Для погодження розміру орендної плати балансоутримувач протягом двох робочих днів з дня, наступного за днем включення об'єкта оренди до Переліку другого типу, надає Фонду звернення, до якого додаються:

звіт про оцінку об'єкта оренди, висновок про вартість якого відповідно до вимог пункту 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, затверджений органом, що уповноважений управляти майном балансоутримувача, або Фондом у разі, якщо органом, що управляє майном балансоутримувача, є Кабінет Міністрів України;

розрахунок розміру орендної плати, засвідчений підписами керівника та головного бухгалтера балансоутримувача;

документи, передбачені додатком 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», що подаються потенційним орендарем, який звернувся із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу.

2. Погодження розміру орендної плати Фондом здійснюється протягом п'яти робочих днів з дати надходження звернення від балансоутримувача.

Рішення про погодження чи відмову в погодженні розміру орендної плати надається Фондом у формі листа.

3. У разі погодження розміру орендної плати балансоутримувачу надсилається лист, у якому повідомляється про:

погодження розміру орендної плати;

необхідність погодження змін розміру орендної плати.

4. У разі невідповідності розміру орендної плати Методиці Фонд відмовляє в погодженні і повертає балансоутримувачу подане звернення разом з доданими до нього документами із зазначенням причини відмови.

5. Балансоутримувач надсилає Фонду копію підписаного договору оренди протягом 5-ти робочих днів з дати його підписання.

**Директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО