

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна

України

_____ року № _____

**Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним
сертифіката суб'єкта оціночної діяльності**

I. Загальні положення.

1. Цей Порядок розроблено з метою встановлення процедури розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання (далі – сертифікат) відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) та Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

2. Рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката приймається Фондом державного майна України (далі – Фонд) після забезпечення суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом про адміністративну процедуру.

3. Рішення Фонду про початок адміністративного провадження, про відкликання або визнання недійсним сертифіката підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду.

II. Початок адміністративного провадження та підготовка справи до вирішення.

1. Підстави для відкликання або визнання недійсним сертифіката Фондом передбачені статтею 21 Закону.

Сертифікат може бути відкликаний Фондом за наявності хоча б однієї з таких підстав:

звернення суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання непрофесійної та (або) необ'єктивної, неякісної (недостовірної) оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання оцінки майна такою, що має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але така оцінка може використовуватися після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такої оцінки майна є неможливим, оскільки за її результатами були прийняті управлінські рішення або вчинено правочин, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або відкликання, визнання недійсними чи зупинення дії їхніх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, пов'язаними з проведенням неякісної оцінки майна, якими було задоволено позови до

суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна, впродовж дії сертифіката;

виявлення порушень суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання та (або) оцінювачами статті 8 Закону;

ліквідації суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який отримав сертифікат;

відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна, зазначеними у сертифікаті;

неінформування Фонду про обставини, визначені частиною другою статті 20 Закону, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю;

невиконання суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання вимог частини п'ятої статті 12 Закону та (або) ненадання на запит Фонду звіту про оцінку майна у випадках, встановлених законодавством;

у разі застосування до суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, а також до оцінювача (оцінювачів), який (які) працює (працюють) у його штатному складі, спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції».

2. Рішення про визнання сертифіката недійсним приймається Фондом у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

3. Фонд приймає рішення про початок адміністративного провадження:

у разі встановлення Фондом фактів або надходження до Фонду звернення разом із звітом про оцінку майна та рецензією на такий звіт, що свідчать про

наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом четвертим пункту 1 цього розділу;

у разі надходження до Фонду звернення разом із звітом про оцінку майна та рецензією на такий звіт, що свідчать про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом п'ятим пункту 1 цього розділу;

у разі надходження до Фонду звернення щодо наявності у суб'єкта оціночної діяльності порушення, визначеного абзацом восьмим пункту 1 цього розділу;

за наявності підстав, визначених абзацами шостим – сьомим та абзацами дев'ятим – тринадцятим пункту 1 цього розділу;

у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

До звернення, яке надсилається до Фонду у випадках, визначених абзацами другим – четвертим цього пункту, додається оригінал звіту про оцінку майна або його копія, оформлена та завірена відповідно до вимог Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089.

Рішення про початок адміністративного провадження приймається Фондом шляхом видання наказу Фонду.

4. Фонд повідомляє суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання про початок адміністративного провадження шляхом надсилання листа Фонду на пошту (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та на електронну адреси, що зазначені в Державному реєстрі

оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – повідомлення про початок адміністративного провадження). Таке повідомлення надсилається суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання невідкладно.

Разом з повідомленням про початок адміністративного провадження суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання надсилається рішення Фонду про початок адміністративного провадження та матеріали справи для ознайомлення з ними суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання.

Повідомлення про початок адміністративного провадження вважається отриманим суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання на п'ятий робочий день з дня його відправлення, крім випадків, якщо є інформація, що такий лист не надійшов або надійшов пізніше.

5. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання має право подати до Фонду свої письмові пояснення та/або заперечення у справі, включно з доказами, протягом п'яти робочих днів з дня отримання ним повідомлення про початок адміністративного провадження.

Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання подає до Фонду письмові пояснення та/або заперечення у справі в паперовій або електронній формі, з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

6. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого та третього пункту 3 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та рецензію (рецензії) на такий звіт, що підтверджує (підтверджують) факт порушення суб'єктом оціночної діяльності Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

З метою всебічного дослідження всіх обставини справи Фонд звертається до Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів для розгляду на її засіданні питання щодо оцінювача (оцінювачів), яким (якими) складено звіт про

оцінку майна, щодо якого наявні рецензії, які класифікують такий звіт відповідно до абзаців четвертого та (або) п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, та можливості використання звіту про оцінку майна з урахуванням мети оцінки, визначеної у такому звіті.

7. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзацу четвертого пункту 3 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону.

8. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого – четвертого пункту 3 цього розділу, у повідомленні про початок адміністративного провадження Фонд, за необхідності, звертається до суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювача (оцінювачів) про надання до Фонду звіту про оцінку майна, що є предметом розгляду в адміністративному провадженні.

Звіт про оцінку майна суб'єкт оціночної діяльності та (або) оцінювач зобов'язані надати до Фонду протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення про початок адміністративного провадження.

III. Розгляд та вирішення справи.

1. За результатами розгляду наявних у Фонді матеріалів справи (звітів про оцінку майна, рецензій на звіти про оцінку майна, інформації та документів, що підтверджують видачу сертифіката на підставі недостовірних даних, тощо), а також пояснень, наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, Фонд приймає рішення про відкликання або визнання

недійсним сертифіката шляхом видання наказу Фонду. Наказ Фонду про відкликання або про визнання недійсним сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру.

2. У разі відкликання сертифіката з підстав, визначених абзацами четвертим, сьомим та дванадцятим пункту 1 розділу II цього Порядку, видача нового сертифіката здійснюється не раніше ніж через один рік з дати відкликання сертифіката.

3. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу четвертого пункту 3 розділу II цього Порядку, Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів прийняла рішення про застосування до оцінювача дисциплінарного стягнення та визнала звіт про оцінку майна таким, що не може бути використаним з метою, визначеною у такому звіті, або звіт потребує виправлень, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

4. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу п'ятого пункту 3 розділу II цього Порядку, встановлено факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

5. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката може бути прийнято не раніше ніж через п'ятнадцять календарних днів з урахуванням наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання письмових пояснень та/або заперечень у справі (за їх наявності) від дати прийняття рішення про початок адміністративного провадження.

6. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката надсилається суб'єкту господарювання на поштову (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та на електронну адреси, зазначені в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, невідкладно, а за

наявності обґрунтованих причин – не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

7. Суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про відкликання сертифіката, має право відмовитись від розгляду його заяви.

Відмова суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді його заяви про відкликання сертифіката є підставою для закриття Фондом адміністративного провадження, розпочатого за ініціативою такого суб'єкта господарювання.

8. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання (оцінювач, який працює у його штатному складі) має право на оскарження рішення про відкликання сертифіката або про визнання недійсним сертифіката в порядку адміністративного оскарження відповідно до Закону про адміністративну процедуру та (або) до адміністративного суду.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА