

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: адміністративно-побутова будівля (Літер: А-1) - загальна площа приміщень: 92,3 кв. м; котельня (Літер: Б-1) - загальна площа приміщень: 24,6 кв. м; туалет на 2 відділення (прим. септики (Літер: В-1) - загальна площа приміщень: 1,8 кв. м; будинок для проведення засідання (Літер: Г-1) - загальна площа приміщень: 73,3 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Д-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Е-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Ж-1) - загальна площа приміщень: 24,2 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: З-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; будинок кухня-їдальня (Літер: И-1) - загальна площа приміщень: 40,6 кв. м; мехмайстерня для ремонту а/м (Літер: К-1) - загальна площа приміщень: 191,4 кв. м; будинок ПММ (Літер: Л-1) - загальна площа приміщень: 95,2 кв. м; будинок сейсмічної майстерні (Літер: М-1) - загальна площа приміщень: 21,1 кв. м; склад з гаражами (Літер: Н-1) - загальна площа приміщень: 187,4 кв. м; асф. площадка (Літер: № 1) - площа забудови 10752 кв. м; ворота з хвірткою (Літер: № 2); огорожа (Літер: № 3) - довжина 420 м; колодязь (Літер: № 4), за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: адміністративно-побутова будівля (Літер: А-1) - загальна площа приміщень: 92,3 кв. м; котельня (Літер: Б-1) - загальна площа приміщень: 24,6 кв. м; туалет на 2 відділення (прим. септики (Літер: В-1) - загальна площа приміщень: 1,8 кв. м; будинок для проведення засідання (Літер: Г-1) - загальна площа приміщень: 73,3 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Д-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Е-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Ж-1) - загальна площа приміщень: 24,2 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: З-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; будинок кухня-їдальня (Літер: И-1) - загальна площа приміщень: 40,6 кв. м; мехмайстерня для ремонту а/м (Літер: К-1) - загальна площа приміщень: 191,4 кв. м; будинок ПММ (Літер: Л-1) - загальна площа приміщень: 95,2 кв. м; будинок сейсмічної майстерні (Літер: М-1) - загальна площа приміщень: 21,1 кв. м; склад з гаражами (Літер: Н-1) - загальна площа приміщень: 187,4 кв. м; асф. площадка (Літер: № 1) - площа забудови 10752 кв. м; ворота з хвірткою (Літер: № 2); огорожа (Літер: № 3) - довжина 420 м; колодязь (Літер: № 4), за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10 (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах державного геофізичного підприємства «Укргеофізика» (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, телефон: 380 (050) 304 11 03.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Громадський будинок з господарськими	Полтавська обл., Полтавський	825,5 (площа	27152817 53080	1220.5 - Адміністративно-	Витяг з Державного реєстру	Державна. Державна служба

<p>(допоміжними) будівлями та спорудами, у складі:</p> <p>адміністративно-побутова будівля (Літер: А-1) - загальна площа приміщень: 92,3 кв. м; котельня (Літер: Б-1) - загальна площа приміщень: 24,6 кв. м; туалет на 2 відділення (прим. септики (Літер: В-1) - загальна площа приміщень: 1,8 кв. м; будинок для проведення засідання (Літер: Г-1) - загальна площа приміщень: 73,3 кв. м;</p> <p>адміністративно - побутова будівля (Літер: Д-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м;</p> <p>адміністративно - побутова будівля (Літер: Е-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м;</p> <p>адміністративно - побутова будівля (Літер: Ж-1) - загальна площа приміщень: 24,2 кв. м;</p> <p>адміністративно - побутова будівля (Літер: З-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; будинок кухня-їдальня (Літер: И-1) - загальна площа приміщень: 40,6 кв. м;</p> <p>мехмайстерня для ремонту а/м</p>	<p>р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10</p>	<p>приміщень)</p>		<p>побутові будівлі промислових підприємств; 1999.9 - Інші будівлі; 1261.2 - Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів ; 1252.9 - Склади та сховища інші; 2112.5 - Майдани, тротуари та пішохідні зони; 2421.1 – Огородження</p>	<p>речових прав від 04.04.2023, індексний номер 327958566, номер запису про право власності: 49802737, дата державної реєстрації 29.03.2023</p>	<p>геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)</p>
--	--	-------------------	--	---	---	--

(Літер: К-1) - загальна площа приміщень: 191,4 кв. м; будинок ПММ (Літер: Л-1) - загальна площа приміщень: 95,2 кв. м; будинок сейсмічної майстерні (Літер: М-1) - загальна площа приміщень: 21,1 кв. м; склад з гаражами (Літер: Н-1) - загальна площа приміщень: 187,4 кв. м; асф. площадка (Літер: № 1) - площа забудови 10752 кв. м; ворота з хвірткою (Літер: № 2); огорожа (Літер: № 3) - довжина 420 м; колодязь (Літер: № 4)						
--	--	--	--	--	--	--

До складу Об'єкта приватизації входять:

- адміністративно-побутова будівля (Літер: А-1), загальною площею 92,3 кв. м (рік побудови - 1984; будівля - дерево, обкладене цеглою; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявні: електропостачання, опалення - автономне, водяне);
- котельня (Літер: Б-1), загальною площею 24,6 кв. м (рік побудови - 2003; будівля - цегляна; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявні: електропостачання, водопостачання (скважина), газопостачання (підведене до території), опалення - автономне, водяне);
- туалет на 2 відділення (прим. септики (Літер: В-1) загальною площею 1,8 кв. м (рік побудови 2004; будівля - цегляна; фундамент - котлован; покрівля - шифер; підлога - дерево; перекриття - дерево; наявне електропостачання);
- будинок для проведення засідань (Літер: Г-1) загальною площею 73,3 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - цегляна; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - бетон; наявне електропостачання);
- адміністративно-побутова будівля (Літер: Д-1), загальною площею 24,5 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - дерево, обкладене цеглою; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);
- адміністративно-побутова будівля (Літер: Е-1), загальною площею 24,5 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - дерево, обкладене цеглою; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);
- адміністративно-побутова будівля (Літер: Ж-1), загальною площею 24,2 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - дерево, обкладене цеглою; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);

- адміністративно-побутова будівля (Літер: З-1), загальною площею 24,5 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - дерево, обкладене цеглою; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);
- будинок кухні - їдальні (Літер: И-1), загальною площею 40,6 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - дерево, обкладене цеглою; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявні: електропостачання, опалення - автономне);
- мехмайстерня для ремонту а/м, (Літер: К-1), загальною площею 191,4 кв. м (рік побудови - 1985; будівля - цегляна; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - з/б; підлога - асфальт; наявне електропостачання);
- будинок ПММ (Літер: Л-1), загальною площею 95,2 кв. м (рік побудови - 2000; будівля - цегляна; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);
- будинок сейсмічної майстерні, (Літер: М-1), загальною площею 21,1 кв. м (рік побудови - 1987; будівля - дерево; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);
- склад з гаражами (Літер: Н-1), загальною площею 187,4 кв. м (рік побудови - 1984; будівля - цегляна; фундамент - бетон; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дерево; наявне електропостачання);
- асф. площадка (Літер: № 1), площа забудови 10752 кв. м (рік забудови - 1982; асфальт);
- ворота з хвірткою (Літер: № 2), (металеві стовпи; металева сітка);
- огорожа (Літер: № 3) - довжина 420 м, (металеві стовпи; металева сітка);
- колодязь (Літер: № 4), (з/б кільця).

#### Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10	1,1037	5325455100:30:006:0197	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Комунальна. Власник - Чутівська селищна рада Полтавської області. Право постійного користування земельною ділянкою. Рішення сімнадцятої сесії Чутівської селищної ради Полтавської області VIII скликання від 20.10.2021. Правокористувач - Державне геофізичне підприємство «Укргеофізика». Обмеження у використанні земельної ділянки: на частину земельної ділянки, код - 01.05.1- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

					енергетичної системи ЛЕМ 0.4 кВ (площа - 0.0718 га).
--	--	--	--	--	--

Станом на 01.05.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 15 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов,** із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **239 045,31 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **119 522,66 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **119 522,66 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **119 522,66 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **47 809,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **23 904,53 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **23 904,53 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **23 904,53 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, у складі: адміністративно-побутова будівля (Літер: А-1) - загальна площа приміщень: 92,3 кв. м; котельня (Літер: Б-1) - загальна площа приміщень: 24,6 кв. м; туалет на 2 відділення (прим. септики (Літер: В-1) - загальна площа приміщень: 1,8 кв. м; будинок для проведення засідання (Літер: Г-1) - загальна площа приміщень: 73,3 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Д-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Е-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: Ж-1) - загальна площа приміщень: 24,2 кв. м; адміністративно - побутова будівля (Літер: З-1) - загальна площа приміщень: 24,5 кв. м; будинок кухня-їдальня (Літер: И-1) - загальна площа приміщень: 40,6 кв. м; мехмайстерня для ремонту а/м (Літер: К-1) - загальна площа приміщень: 191,4 кв. м; будинок ПММ (Літер: Л-1) - загальна площа приміщень: 95,2 кв. м; будинок сейсмічної майстерні (Літер: М-1) - загальна площа приміщень: 21,1 кв. м; склад з гаражами (Літер: Н-1) - загальна площа приміщень: 187,4 кв. м; асф. площадка (Літер: № 1) - площа забудови 10752 кв. м; ворота з хвірткою (Літер: № 2); огорожа (Літер: № 3) - довжина 420 м; колодязь (Літер: № 4), за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10).

**Рахунок:** №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),  
UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

**Recipient:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

**Account:** №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Recipient's bank:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 15-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Короленка, 10.

Відповідальна особа: начальник Полтавської ЕГДС - Ольхова Тетяна Василівна, телефон: 38(050)3041103, e-mail: [pegds.geo@gmail.com](mailto:pegds.geo@gmail.com).

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**Контактна особа організатора аукціону** - Атеєва Інна Вікторівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: [i.ateieva@spfu.gov.ua](mailto:i.ateieva@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 24.05.2023 № 221.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230309-98180.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **2 390,45 гривень**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 195,23 гривень**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 195,23 гривень**.
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 195,23 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.