

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежилого приміщення, загальною площею 258,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8, приміщення 128

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежиле приміщення, загальною площею 258,2 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта приватизації: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8, приміщення 128.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах державного геофізичного підприємства «Укргеофізика» (код за ЄДРПОУ 21044912), адреса: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 6, телефон: (0532) 59-05-43.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежиле приміщення, загальною площею 258,2 кв.м	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8, приміщення 128.	258,2	2547609953080	1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2021 індексний номер 292923962, дата державної реєстрації: 22.12.2021, номер запису про право власності: 45968168.	Державна, Державна служба геології та надр України (код за ЄДРПОУ 37536031)

Об'єкт приватизації - нежиле приміщення, загальною площею 258,2 кв. м, знаходиться на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку. Наявні інженерні комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, централізоване опалення.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8	0,72	Не присвоєний	Для добувної промисловості та житлової забудови	Державний акт на право постійного користування від 14.03.2001, серія П-ПЛ №002088, відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Перелік майна, переданого в оренду, станом на 01.01.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м за місяць без ПДВ (грн.)
1	Фізична особа-підприємець Ракіта Євген В'ячеславович	Нежитлове приміщення	258,2	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і надає послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	Договір №36/16-н від 02.07.2016 (зі змінами від 11.07.2019). Термін дії до 02.05.2022*	47,97

*- договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану відповідно до пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634.

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають свою чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 25 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежилого приміщення, загальною площею 258,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8, приміщення 128, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **25 215,41 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **12 607,71 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **12 607,71 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **12 607,71 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **201 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежиле приміщення, загальною площею 258,2 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8, приміщення 128)

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк», 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код за ЄДРПОУ: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: №UA203052990000025209041200813 (USD),

№UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE
SWIFT: PBANUA2X
Code YeDRPOU: 14360570
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Розсошенці, вул. Кременчуцька, 8, приміщення 128.

Відповідальна особа: Горбунов Олексій Вікторович, телефон: (050)3040239, e-mail: pegds.geo@gmail.com

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: iryna.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.01.2023 № 06.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221221-47985

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **252,15 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **126,08 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **126,08 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **126,08 гривень** (без урахування ПДВ).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.