

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України»

1. Резюме

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження критеріїв для визначення об'єктів державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України» (далі – проект акта, проект наказу) розроблено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Врегулювання питання визначення критеріїв для об'єктів оренди державної власності, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України.

3. Суть проекту акта

Відповідно до статті 16 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) договір оренди може відрізнитися від примірного договору оренди, якщо об'єкт оренди передається в оренду з додатковими умовами.

Відповідно до пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій

балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця.

Водночас Порядком визначено, що Фондом державного майна або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування може бути прийнято рішення про затвердження критеріїв для визначення об'єктів, щодо яких рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна щодо майна державної власності (крім випадків, коли такі умови затверджуються Кабінетом Міністрів України для оренди єдиних майнових комплексів) або відповідним представницьким органом місцевого самоврядування (визначеним ним органом) щодо майна комунальної власності.

Нормою пункту 54 Порядку визначено розроблення та затвердження додаткових умов оренди майна при передачі майна в оренду.

Виняток становить затвердження додаткових умов оренди для єдиних майнових комплексів державних підприємств, договір оренди яких продовжується за результатами проведення аукціону, безпосередньо орендодавцем.

Проектом наказу пропонується затвердити критерії об'єкта оренди, що належить до державної власності, щодо якого рішення про затвердження додаткових умов оренди приймається Фондом державного майна України, а саме:

площа об'єкта оренди становить 500 або більше квадратних метрів;

об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс державного підприємства (його відокремлений структурний підрозділ) незалежно від площі окремих об'єктів нерухомого майна, що входить до його складу, договір оренди якого продовжується за результатами проведення аукціону.

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу Фонду не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу Фонду не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та відповідно не потребує висновку Мінцифри про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу не потребує розгляду іншими сторонами або проведення громадського слухання.

6. Прогноз впливу

Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад, на ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

7. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу буде направлено до Державної регуляторної служби України з метою отримання висновку щодо необхідності реалізації процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відповідно до вимог Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731,

проект наказу буде направлено до Міністерства юстиції України для забезпечення його державної реєстрації.

8. Ризики та обмеження

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

Проект акта не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень і правопорушень, пов'язаних з корупцією, та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

9. Підстава розроблення проекту акта

Проект наказу розроблено на виконання пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

**Голова Фонду
державного майна України**

Дмитро СЕННИЧЕНКО

_____ 2020 р.