

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України
«Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та
нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на
праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу
Національної академії наук України та галузевих академій наук»

Розробник: Фонд державного майна України

1. Обґрунтування необхідності прийняття нормативного акта

Проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук» (далі – проект Закону) розроблено на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 12.01.2018 № 406/2/1-18 з метою виконання пункту 32 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 7 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

Відповідно до зазначеного пункту необхідно розробити законопроект з метою вирішення питання передачі в оренду цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що закріплене на праві господарського відання за акціонерними товариствами, холдинговими компаніями та іншими суб'єктами господарювання, у статутному капіталі яких державі належить 100 відсотків акцій (частки), та їхніми дочірніми підприємствами (далі – Господарські товариства) та передача якого в оренду здійснюється на конкурсних засадах із спрямуванням орендної плати до Державного бюджету України в порядку та розмірах, встановлених Кабінетом Міністрів України для державного майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою розроблення проекту Закону є забезпечення наповнення Державного бюджету України коштами від оренди майна.

У зв'язку з цим проектом Закону передбачається поширити дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» на відносини оренди майна Господарських товариств у частині:

- визначення Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв орендодавцями цілісних майнових комплексів, структурних підрозділів Господарських товариств;
- визначення розміру орендної плати та порядку її спрямування до державного бюджету як для державного майна.

Крім того, з метою наповнення державного бюджету проектом Закону пропонується запровадити передачу державного майна, яке належить Національній академії наук та галузевим академіям наук України, на загальних засадах, тобто визначити Фонд державного майна України орендодавцем і майна академій наук. У свою чергу установи та організації,

які перебувають у сфері управління академій наук, матимуть право передавати в оренду нерухоме майно площею до 200 кв. м.

3. Правові аспекти

У даній сфері суспільних відносин діють:

- Господарський кодекс України;
- Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»;
- Закон України «Про Фонд державного майна України»;
- Закон України «Про управління об'єктами державної власності»;
- Закон України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту Закону не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект Закону потребує погодження з Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект Закону має загальнодержавний характер та не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті Закону відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

Проект Закону не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект Закону було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект нормативно-правового акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект Закону не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Аналіз регуляторного впливу

Проект Закону є регуляторним актом і потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту Закону не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту Закону забезпечить збільшення доходів Державного бюджету України від передачі в оренду державного майна та майна Господарських товариств.

В. о. Голови Фонду

В. Трубаров

_____ 2018 р.