

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна «Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття нормативного акта

Проект наказу Фонду державного майна «Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна» (далі – Проект наказу, Акт) було розроблено з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України (далі – Фонд) у відповідність до законодавства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект наказу розроблено Фондом з метою приведення Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 01 квітня 2011 року № 502, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 червня 2011 року за № 714/19452 (далі – Порядок) у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 04 жовтня 1995 року № 786 (далі – Постанова).

Так, до зазначеної постанови було внесено зміни постановою Кабінету Міністрів України від 10 квітня 2013 року № 253 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 і від 4 жовтня 1995 р. № 786» відповідно до якої Фонд було позбавлено повноважень надавати роз'яснення з питань застосування Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу.

У зв'язку з цим посилення у тексті Порядку (пункт 1.2) на необхідність керуватися роз'ясненнями, які надає Фонд відповідно до пункту 3 Постанови не відповідає чинному законодавству.

Проектом наказу також пропонується спростити загальний порядок передачі державного майна в оренду іншими уповноваженими орендодавцями – підприємствами, установами, організаціями.

3. Правові аспекти

У даній сфері суспільних відносин діють Господарський кодекс України, Закони України «Про Фонд державного майна України» та «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна».

Реалізація Акта не потребує внесення змін до чинних чи розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України та Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу має загальнодержавний характер та не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У Проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

Проект наказу не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект наказу було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом та підлягає погодженню з Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту наказу не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Реалізація проекту наказу дасть змогу удосконалити орендні відносини та привести положення Порядку у відповідність до законодавства.

Голова Фонду

І. Білоус