

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження двох і більше заяв при вивченні попиту на об'єкт оренди орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Порядок проведення конкурсу на право оренди державного майна затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 (далі – Порядок).

Зазначений вище Порядок визначає процедуру проведення конкурсу на право оренди державного майна, зокрема цілісних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває у державній власності.

Аналіз практики органів приватизації щодо проведення конкурсів на право оренди державного майна та укладення за їх результатами договорів оренди засвідчив необхідність внесення змін до Порядку, зважаючи на зловживання учасниками конкурсу шляхом створення необґрунтованих перешкод до укладення договору оренди. Так, наприклад, учасник конкурсу, що є «недобросовісним», умисно завищує ціну на оренду, та не підписує договір оренди, очікуючи неправомірну винагороду від добросовісного орендаря.

Як наслідок державний бюджет не отримує кошти від оренди, а державне майно використовується неефективно.

Разом з тим на сьогодні відсутній правовий механізм відсіювання недобросовісних конкурентів щодо яких спостерігається негативна історія взаємовідносин, тобто орендодавець зобов'язаний допускати до конкурсу всіх претендентів, чия заява відповідає встановленим вимогам.

Так, за інформацією регіональних відділень Фонду в результаті недобросовісних дій конкурсантів не було укладено договорів оренди на загальну суму місячної орендної плати близько 28,5 млн грн.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

З метою правового врегулювання ситуації, наведеної в п. 1, було розроблено запропонований проект постанови Кабінету Міністрів України.

Зазначеним проектом передбачається запровадити гарантійний внесок для всіх учасників конкурсу, що потім буде повернутий усім допущеним до конкурсу учасникам, які не стали переможцями. Переможцю конкурсу гарантійний внесок зараховуватиметься в рахунок майбутніх платежів з

орендної плати. У свою чергу недобросовісним учасникам гарантійний внесок не повертатиметься та буде спрямований до Державного бюджету.

Також пропонується запровадити можливість авансового платежу в розмірі шести місячних орендних плат.

### **3. Правові аспекти**

У цій сфері суспільних відносин діють Закон України «Про оренду державного та комунального майна» та постанова Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна».

Виходячи із змісту проекту акта, реалізація акта не передбачає внесення змін до інших чинних актів або визнання актів такими, що втратили чинність.

### **4. Фінансово-економічне ґрунтування**

Видання та реалізація цього акта не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект постанови підлягає погодженню Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством юстиції України.

### **6. Регіональний аспект**

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

### **7. Запобігання корупції**

Проект постанови не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

### **8. Громадське обговорення**

Проект постанови було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

**9. Позиція соціальних партнерів**

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

**10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект постанови є регуляторним актом та потребує погодження Державною регуляторною службою України.

**10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Проект акта не впливає на ринок праці.

**11. Прогноз результатів**

Прийняття проекту постанови дозволить підвищити ефективність використання державного майна, яке передається в оренду за результатами конкурсу, та забезпечить збільшення надходжень державного бюджету від оренди.

**В. о. Голови Фонду**

**Д. Парфененко**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 р.