

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця
державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого
державного майна»

Розробник: Фонд державного майна України

1. Обґрунтування необхідності прийняття нормативного акта

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» (далі – проект наказу) розроблено відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» з метою визначення процедури надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна та можливості підтвердження їх здійснення під час приватизації.

Так, відповідно до статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар має право за погодженням з орендодавцем, якщо інше не передбачено договором оренди, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

Статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України.

Крім того, статтею 18 зазначеного Закону визначено умови, за яких орендар одержує право на викуп орендованого майна, зокрема здійснення невід'ємних поліпшень у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, які мають бути підтверджені висновком будівельної експертизи.

2. Мета і шляхи її досягнення

Основною метою розроблення проекту наказу є запровадження процедури надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна та одного з дієвих механізмів для орендаря з метою можливості викупу орендованого майна.

3. Правові аспекти

У даній сфері суспільних відносин діють:

- Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і

проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу не потребує погодження із заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект наказу має загальнодержавний характер та не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

Проект наказу не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект наказу було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект нормативно-правового акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Аналіз регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом і потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту наказу не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу запровадить дієвий механізм надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна та можливості підтвердження їх здійснення під час приватизації об'єкта оренди.

В. о. Голови Фонду

В. Трубаров

_____ 2018 р.