

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Європейська інтеграція України сприяла збільшенню попиту на державне майно серед іноземних інвесторів – нерезидентів, одним з найбільш ефективних напрямів використання якого є оренда.

Чинний на сьогодні порядок передачі в оренду державного майна передбачає, перш за все, подання потенційним орендарем певного переліку документів на адресу орендодавця. Такий перелік затверджений наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 15 лютого 2013 року № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 березня 2013 року за № 346/22878 (далі – Перелік).

Зазначений Перелік серед іншого вимагає від суб'єкта господарювання зазначити код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України для юридичних осіб (далі – ЄДРПОУ). Разом з тим законодавство України не передбачає наявності коду ЄДРПОУ у нерезидентів.

Також на сьогодні обставиною, яка стримує попит на оренду державного майна, є необхідність подання претендентом копії ліцензії орендаря на провадження певного виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню (у разі якщо на об'єкті оренди передбачається здійснення діяльності, що підлягає ліцензуванню).

Здійснений Фондом аналіз орендних відносин засвідчив, що в більшості випадків потенційних орендар не може подати орендодавцю копію такої ліцензії, оскільки орган ліцензування у свою чергу вимагає наявності у ліцензіата договору оренди приміщення, яке відповідає вимогам ліцензійних умов.

Відповідно до чинного законодавства орендодавці державного майна не уповноважені на здійснення функцій нагляду за дотриманням ліцензіатами ліцензійних умов (за винятком можливих випадків коли орендодавець і ліцензіар – одна особа).

Крім того, положення Переліку потребують узгодження із іншими нормативно-правовими актами, якими у своїй діяльності керуються органи приватизації.

2. Мета і шляхи її досягнення

З метою надання можливості нерезидентам України скористатись своїм правом на оренду державного майна у повній мірі Фондом розроблено

проект наказу «Про затвердження Змін до Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності» (далі – проект наказу, акта).

Проектом наказу передбачено внести до Переліку уточнення, відповідно до яких нерезидентам не потрібно зазначати у заяві на оренду код ЄДРПОУ, а потрібно подавати легалізовані та перекладені копії установчих документів орендаря.

З метою стимулювання оренди державного майна суб'єктами господарювання, робота яких підлягає ліцензуванню, Фондом пропонується виключити з Переліку вимогу щодо подання копії ліцензії.

Крім того, Перелік пропонується доповнити інформацією про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства.

3. Правові аспекти

У цій сфері суспільних відносин діють Податковий кодекс України, закони України «Про оренду державного та комунального майна», «Про ліцензування видів господарської діяльності», «Про приватизацію державного майна».

Виходячи із змісту проекту наказу, його реалізація не передбачає внесення змін до інших чинних актів або визнання актів такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне ґрунтування

Видання та реалізація цього акта не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу підлягає погодженню Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

Проект акта не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

8. Громадське обговорення

Проект наказу було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом та потребує погодження Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Проект акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Запропонований проект наказу зніме перешкоди для оренди державного майна нерезидентами та ліцензіатами, та запровадить додатковий запобіжник з метою недопущення до користування державним майном суб'єктів, щодо яких застосовано санкції.

В. о. Голови Фонду

Д. Парфененко

"___" _____ 2017 р.