

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері
оренди державного майна»

1. Резюме

Метою проєкту акта, що спрямований на досягнення цілі 7.4 Програми діяльності Кабінету Міністрів, затвердженої постановою Верховної Ради України від 04 жовтня 2019 року № 188-ІХ, є встановлення єдиних вимог до реалізації контрольних функцій у сфері оренди державного майна, визначених Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Одним із завдань ефективного власника, що надає своє майно у користування, є дієвий контроль за належним виконанням договірних умов та використанням переданого в оренду майна.

Статтями 4 і 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» та статтею 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ було визначено, що контроль за використанням майна, переданого в оренду (крім іншого окремого індивідуально визначеного майна), покладається на органи, які відповідно до цього Закону здійснюють державну політику у сфері оренди. Контроль за використанням іншого окремого індивідуально визначеного майна, переданого в оренду, здійснюють органи, уповноважені управляти підприємством, яке є орендодавцем цього майна.

У свою чергу функції контролю за використанням майна та виконанням умов договорів оренди органів приватизації як орендодавців державного майна було визначено наказом Фонду державного майна України від 14 травня 2012 року № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 травня 2012 року за № 809/21121, розробленим на виконання зазначеної вище норми закону. При цьому потрібно зауважити, що контрольні функції інших орендодавців державного та комунального майна не були врегульовані належним чином.

Верховною Радою України прийнято Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», статтею 26 якого визначено, що Порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна затверджується Фондом державного майна України.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», постала потреба розроблення відповідного нормативного акта.

3. Суть проєкту акта

Фондом державного майна України розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна» (далі – проєкт акта), яким регулюється здійснення орендодавцями державного майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону

України «Про оренду державного та комунального майна», балансоутримувачами та уповноваженими органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та здійснення контролю за використанням орендованого державного майна. У проєкті акта як контрольні заходи визначені постійний документальний контроль за виконанням умов договорів оренди та контроль за використанням переданого в оренду державного майна і періодичний комплексний контроль за виконанням умов договору та використанням майна з оглядом об'єкта оренди, а також визначено процедурні особливості здійснення цих заходів.

4. Вплив на бюджет

Реалізація акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта підлягає оприлюдненню з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996.

Проєкт акта має загальнодержавний характер і не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку; соціально-трудової сфери; прав осіб з інвалідністю та не потребує залучення до його опрацювання уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування; уповноважених представників всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців; всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок.

Проєкт акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

6. Прогноз впливу

Реалізація акта не впливає на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

7. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта є регуляторним актом і потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

Проєкт акта не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної

демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та не потребує проведення цифрової експертизи Міністерства цифрової трансформації України.

Проект акта підлягає державній реєстрації Міністерством юстиції України.

8. Ризики та обмеження

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

Проект акта не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень і правопорушень, пов'язаних з корупцією та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

9. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта розроблено Фондом державного майна України на виконання статті 26 та пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

**Голова Фонду
державного майна України**

Дмитро СЕННИЧЕНКО

«___» _____ 2020 року