

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна»

1. Резюме

Проект наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) «Про затвердження Порядку проведення перевірки виконання умов договору оренди з метою укладення договору концесії шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна» (далі – проект акта, наказу) розроблено на виконання статті 21 і Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про концесію» (далі – Закон).

2. Проблема, яка потребує розв'язання

Забезпечення концесіодавця одним з механізмів, передбачених Законом, для прийняття рішення про проведення прямих переговорів з орендарем державного майна з метою укладення договору концесії.

3. Суть проекту акта

Однією з умов, за якої концесійний договір може бути укладений шляхом проведення прямих переговорів з орендарем державного майна – коли орендар належним чином виконував свої обов'язки за договором оренди та не допускав істотного порушення своїх зобов'язань. Відсутність претензій орендодавця підтверджується актом перевірки виконання умов договору оренди, який підписує представник орендодавця. Статтею 21 Закону передбачено проведення відповідної перевірки у порядку, визначеному Фондом.

Запропонованим проектом наказу передбачається затвердження такого порядку, який визначає певну послідовність дій заінтересованих сторін (орендодавця, орендаря, концесіодавця та уповноваженого органу управління), зокрема:

- порядок проведення перевірки;
- строки та порядок звернення до компетентних органів;
- проведення інвентаризації об'єкта оренди;
- складання акта перевірки та вимоги до його змісту.

4. Вплив на бюджет

Реалізація проекту акта не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

5. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проект акта було оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами

Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996. Зауваження та пропозиції до проекту наказу не надходили.

6. Прогноз впливу

Реалізація проекту акта не впливає на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, інші суспільні відносини.

7. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження Державною регуляторною службою України.

Проект акта не стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та не потребує проведення цифрової експертизи Міністерства цифрової трансформації України.

Проект акта підлягає державній реєстрації Міністерством юстиції України.

8. Ризики та обмеження

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.

Проект акта не містить ризиків вчинення корупційних правопорушень і правопорушень, пов'язаних з корупцією та не потребує проведення антикорупційної експертизи.

9. Підстава розроблення проекту акта

Проект наказу розроблено Фондом на виконання статті 21 і Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про концесію».

**Голова Фонду
державного майна України**

Дмитро СЕННИЧЕНКО