

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв»**

#### **1. Мета**

Приведення положень наказу Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року № 1581/1 «Про затвердження Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089, у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Постановою Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2022 року № 886 «Про внесення змін до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» внесені зміни до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), які, зокрема, визначають, що звіт про оцінку майна складається в електронній формі та в паперовій формі, якщо складання звіту про оцінку майна в паперовій формі передбачено нормативно-правовими актами з оцінки майна або договором на проведення оцінки майна.

Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність» (далі – Закон про оцінку) передбачається процедура рецензування звіту про оцінку майна, яка полягає в його критичному розгляді та наданні висновків щодо повноти, правильності виконання та відповідності застосованих процедур оцінки майна вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

Процедура рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, які працюють в Фонді державного майна України (далі – Фонд), його регіональних відділеннях та представництвах, здійснюється із дотриманням наказу Фонду державного майна України від 31.10.2011 № 1585/1 «Про затвердження Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв» (далі – Наказ).

Зазначений Наказ встановлює основні вимоги до проведення рецензування, зокрема встановлює вимоги до оформлення звітів про оцінку

майна та їх копій, вимоги до запиту на проведення рецензування та інше.

На сьогодні Наказ не приведений у відповідність із змінами, що внесені до Національного стандарту № 1, зокрема, в частині запровадження електронної форми звіту про оцінку. Це призводить до неузгодженості між законодавчими актами та неможливості рецензування звітів про оцінку, складених у електронній формі, рецензентами, що працюють у штаті Фонду та його регіональних відділень.

З метою встановлення єдиного порядку і правил здійснення рецензування звітів про оцінку майна рецензентами, що працюють в державних органах приватизації, Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Змін до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв» (далі – Проєкт).

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом вносяться зміни до Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року № 1581/1 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089.

Запропоновані зміни визначають процедуру проведення рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав, складених в електронній та паперовій формах, рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, та встановлюють вимоги до звітів про оцінку майна, що надійшли для рецензування.

### **4. Правові аспекти**

Нормативно-правова база, що стосується процедури проведення рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав, складених суб'єктами оціночної діяльності в електронній та паперовій формі, включає: Закони України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги», Національний стандарт № 1.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень, передбачених Проєктом, не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Наказ не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального

розвитку та не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Наказ стосується питань інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства, електронної демократії, надання адміністративних послуг або цифрового розвитку та відповідно потребує висновку Міністерства цифрової трансформації України про проведення цифрової експертизи.

Наказ потребує узгодження з Державною регуляторною службою України.

Наказ підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

Наказ разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

## 7. Оцінка відповідності

Наказ не містить положень, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Наказ не містить норм, які не відповідають зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis EC).

Наказ не потребує проведення антикорупційної, антидискримінаційної та громадської ґендерно-правової експертизи.

## 8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проєкт не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
------------------------	---	------------------------------

Суб'єкти господарювання (суб'єкти оціночної діяльності)	позитивний	Встановлення єдиних вимог до звітів про оцінку майна, складених в електронній та паперовій формах, що надаються для рецензування до державних органів приватизації.
Держава	позитивний	Визначення процедури проведення рецензування звітів про оцінку майна, складених в електронній та паперовій формі. Можливість забезпечувати контроль за додержанням законодавства суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки майна шляхом рецензування звітів про оцінку, у тому числі складених в електронній та паперовій формах.

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Рустан УМЄРОВ**

\_\_\_\_\_ 2022 р.