

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна»**

#### **1. Мета**

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України розміру плати за оренду державного майна» (далі – проєкт наказу) було розроблено на виконання пункту 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 (далі – Методика).

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», у разі коли орендодавцем нерухомого державного майна є балансоутримувач, 30% орендної плати спрямовується до державного бюджету.

Контроль за надходженням до державного бюджету орендної плати за договорами оренди державного нерухомого майна, укладеними між балансоутримувачами та орендарями, відповідно до статті 15 Закону України 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», здійснює Фонд державного майна України (далі – Фонд).

З метою забезпечення єдиного підходу Фонду до погодження розміру орендної плати за такими договорами Фондом розроблено проєкт наказу.

#### **3. Основні положення проєкту акта**

Проектом наказу пропонується встановити процедуру погодження розміру орендної плати на підставі звернення балансоутримувача як орендодавця державного майна, зокрема:

строків розгляду звернення балансоутримувача з дати його надходження;  
матеріалів, які балансоутримувачу необхідно надати Фонду до звернення.

#### **4. Правові аспекти**

У сфері оренди державного майна діють нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

Закон України від 03 жовтня 2019 р. № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;

постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу не потребує фінансування з державного і місцевих бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект наказу потребує проведення публічних консультацій з громадськістю.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу буде направлено до Державної регуляторної служби України з метою отримання висновку стосовно його належності до регуляторних актів у розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Наказ підлягає державній реєстрації в Міністерстві юстиції України.

## **7. Оцінка відповідності**

У проекті наказу відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не надсилається до Національного агентства з питань запобігання корупції, оскільки не потребує проведення антикорупційної експертизи.

Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

Прийняття проекту наказу дасть змогу привести нормативно-правові акти Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України.

Голова Фонду  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

Рустем УМСРОВ