

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України**  
**від 10 вересня 2003 р. № 1440»**

**1. Мета**

Впровадження заходів, що спростять оформлення робіт з оцінки майна, здійсненої суб'єктами оціночної діяльності.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав в Україні визначає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон). Згідно із положеннями Закону оцінка майна, що проведена суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, вважається незалежною оцінкою майна. Незалежна оцінка майна здійснюється на підставі договору на проведення оцінки майна та за результатом такої оцінки складається звіт про оцінку майна.

Відповідно до статті 12 Закону звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

На сьогодні в Україні створюється законодавче підґрунтя для зменшення паперового документообігу та впровадження широкого застосування електронних форм документів. Глобально застосовуються технології електронного документообігу, яке об'єднує в єдиній мережі органи влади та бізнес–середовище країни.

В Україні прийняті закони «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги», які створили законодавче підґрунтя для впровадження електронного документообігу в бізнес–середовищі та органах державної влади.

Згідно із Законом України «Про електронні документи та електронний документообіг» електронний документ – документ, інформація в якому зафіксована у вигляді електронних даних, включаючи обов'язкові реквізити документа.

Дотримання вимог законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги» дасть змогу здійснити оформлення звітів про оцінку майна в електронній формі та подання їх замовникам оцінки засобами електронного зв'язку.

Вимоги до оформлення звіту про оцінку майна визначені Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), який є обов'язковим для застосування оцінювачами, суб'єктами оціночної діяльності під час оцінки майна.

Діючі акти законодавства на сьогодні не містять норм, які дають змогу складати звіти про оцінку майна в електронній формі, тому звіти про оцінку

майна складаються в паперовій формі. Також Національним стандартом № 1 передбачена необхідність зберігання таких звітів в архіві суб'єкта оціночної діяльності протягом п'яти років, що створює навантаження на суб'єктів господарювання та не відповідає сучасним вимогам та тенденціям.

Подання звітів про оцінку майна у електронному вигляді із використанням електронного цифрового підпису спростить роботу суб'єктів оціночної діяльності та прискорить взаємодію із замовниками незалежної оцінки.

З огляду на зазначене розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440» (далі – Проєкт), який створить правові підстави для спрощення оформлення робіт з оцінки майна, здійсненої суб'єктами оціночної діяльності.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Запропонованими змінами встановлюються особливості оформлення та зберігання звітів про оцінку майна. Зокрема, встановлюється, що звіт про оцінку складається в електронній формі, а паперова форма складається, якщо це визначено нормативно-правовими актами з оцінки майна або договором на проведення оцінки майна. Крім цього, зменшується строк зберігання звіту про оцінку майна. Згідно із положеннями Проєкту звіт про оцінку майна підлягає зберігання в електронній формі протягом трьох років, якщо більший строк не визначений законодавством.

### **4. Правові аспекти**

Нормативно-правова база, що стосується оформлення результатів оцінки, включає Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Національний стандарт № 1.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень, передбачених Проєктом, не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, Проєкт потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проєкт разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

### **7. Оцінка відповідності**

Проєкт не містить положень, що:  
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;  
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проект має бути надісланий Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів для проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС).

Проект потребує узгодження з Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Національним агентством з питань запобігання корупції, Державною регуляторною службою України, Міністерством цифрової трансформації України.

### 8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання (суб'єкти оціночної діяльності)	позитивний	Спрощення документообігу та зберігання звітів про оцінку. Економія у зв'язку із відсутністю обов'язкового друку звіту про оцінку майна, архіву їх паперових примірників.
Держава	позитивний	Можливість забезпечувати контроль за додержанням законодавства суб'єктами оціночної діяльності та іншими суб'єктами під час проведення оцінки майна шляхом рецензування звітів про оцінку, у тому числі складених в електронній формі.
Громадяни	позитивний	Отримання якісних послуг з оцінки майна та швидкої взаємодії між суб'єктом оціночної діяльності та замовником оцінки.

**В. о. Голови Фонду  
державного майна України**

**Ольга БАТОВА**

\_\_\_\_\_ 2022 р.