

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та**  
**Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації - Єдиного майнового**  
**комплексу державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр**  
**Держпраці»**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об'єкта приватизації:** – Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» (далі - об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** м. Хмельницький, вул. І. Франка, 2

**Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 21324155**

**Середньооблікова чисельність працівників станом на 30.06.2022 – 30 осіб.**

**Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є діяльність у сфері архітектури.**

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2019 - I півріччя 2022 року - 32 772,00 тис. грн. (без ПДВ), в тому числі експортної – відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг):

- експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб'єкта господарювання під час виконання робіт підвищеної небезпеки;
- експертиза стану охорони праці та безпеки промислового виробництва суб'єкта господарювання під час експлуатації машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- експертиза щодо відповідності машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки вимогам законодавства з питань охорони праці та промислової безпеки;
- огляд, випробування та експертне обстеження (технічне діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;
- паспортизація;
- навчання і перевірка знань з питань охорони праці посадових осіб та спеціалістів підприємств, осіб відповідальних за безпечне виконання робіт на об'єктах підвищеної небезпеки;
- навчання з електробезпеки (на II-V групу допуску);
- спеціальна підготовка водіїв з перевезення небезпечних вантажів;
- спеціальне навчання з питань охорони праці під час виконання робіт підвищеної небезпеки (згідно заявок підприємств);
- психофізіологічне тестування працівників, які виконують роботи підвищеної небезпеки та роботи де є потреби в професійному доборі.

Послуг на експорт підприємством не надавалось.

Державне підприємство має Атестат про акредитацію.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

<b>Період</b>	<b>Загальний дохід, тис. грн</b>	<b>Дохід за основним видом діяльності, тис. грн</b>
2019р.	<b>12509,00</b>	<b>12411,00</b>
2020р.	<b>9519,00</b>	<b>9467,00</b>
2021р.	<b>7697,00</b>	<b>7697,00</b>
I півріччя 2022р.	<b>3047,00</b>	<b>3047,00</b>

**Основні показники господарської діяльності підприємства за останні три роки та за останній звітний період:**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2019 р.	2020 р.	2021р.	I півріччя 2022р.
<b>1.</b>	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>5151</b>	<b>6771</b>	<b>8808</b>	<b>8060</b>
<b>1.1</b>	<b>Необоротні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>1363</b>	<b>6368</b>	<b>7600</b>	<b>7222</b>
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	15	9	6	5
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	0	0	0	0
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	1253	6264	7499	7122
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	95	95	95	95
<b>1.2</b>	<b>Оборотні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>3788</b>	<b>403</b>	<b>1208</b>	<b>838</b>
1.2.1	Запаси	тис. грн.	92	69	66	66
1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	1439	324	240	323
1.2.3	Гроші (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	1835	10	728	284
<b>2.</b>	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>5151</b>	<b>6771</b>	<b>8808</b>	<b>8060</b>
<b>2.1</b>	<b>Власний капітал (форма №1, рядок 1495)</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>306</b>	<b>5581</b>	<b>7487</b>	<b>6680</b>
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	0	0	0	0
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	4845	1190	1321	1380
<b>2.3.1</b>	<b>Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма №1, рядок 1695-1660-1665-1670)</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>4845</b>	<b>730</b>	<b>1321</b>	<b>1380</b>
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	0	0	0	0
2.4.1	Розрахунками з оплати праці	тис. грн.	0	0	0	0
2.4.2	Розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	0	0	0	0
2.4.3	Розрахунками зі страхування	тис. грн.	0	0	0	0
2.4.4	Розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>12509</b>	<b>9519</b>	<b>7697</b>	<b>3047</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	12411	9467	7697	3047
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	98	52	0	0
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>12135</b>	<b>9330</b>	<b>7666</b>	<b>3848</b>
4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	9610	7318	5979	3010
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	2317	1577	1421	591
4.3.	Витрати на збут	тис. грн.	0	0	0	0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	126	394	259	247
4.5	Інші витрати	тис. грн.	0	0	0	0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	82	41	7	0
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток)+,-</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>374</b>	<b>189</b>	<b>31</b>	<b>-801</b>
<b>6.</b>	<b>Середня кількість всіх працівників</b>	<b>чол.</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>30</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд оплати праці усіх працівників</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>9837</b>	<b>7234</b>	<b>5640</b>	<b>2415</b>
<b>8.</b>	<b>Середньомісячна заробітна плата</b>	<b>грн.</b>	<b>21019</b>	<b>16745</b>	<b>15161</b>	<b>13417</b>

**Станом на 30.06.2022**

Прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість – 1380,00 тис. грн. , в тому числі:

товари, роботи, послуги –15,00 тис. грн.;

розрахункам з бюджетом – 126,00 тис. грн.;

розрахунки з оплати праці – 222,00 тис. грн.;

поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами – 960,00 тис. грн.

інші поточні зобов'язання - 57,00 тис. грн.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1. Нежитлова будівля	м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 11/1	348,3	1935407068101	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 184525790 від 11.10.2019	Державна–Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155
2. Нежитлова будівля	м. Хмельницький, вул. І.Франка, 2	283,8	1963398168101	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 245911048 від 25.02.2021	Державна–Державне підприємство «Подільський експертно-технічний центр Держпраці», код за ЄДРПОУ 21324155

Нежитлова будівля за адресою: м. Хмельницький, вул. І.Франка,2 наказом Управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 15.09.2010 № 242 **включена** до Переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини Хмельницької області за видом «архітектура та містобудування», як будинок. Вказана будівля не занесена до Списку будинків-пам'яток архітектури, приватизація яких заборонена.

## Відомості про земельні ділянки:

№	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м <sup>2</sup> )	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Земельна ділянка	м. Хмельницький, вул. Франка І., 2	200,0	Державний акт не передбачає наявності кадастрового номера	під адміністративний будинок	Державна, Державний акт на право постійного користування землею від 01.10.1997 П-ХМ № 000903
2.	Земельна ділянка	м. Хмельницький, вул. Сіцинського Юхима, 11/1	1038,0	6810100000:07:005:0131	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна, Витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.10.2019 № НВ-0003897512019. Право постійного користування земельною ділянкою за ДП «Подільський експертно-технічний центр Держпраці». Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 0,0041 га

Майно, що входить до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» **не перебуває** в оренді.

**На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме:** автомобіль Dacia Logan VX 03-57 CI 2008 року випуску

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів:

Державне підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» не здійснює викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, та не утворює і не розміщує відходів.

## 2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 11 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА:**

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Відповідно до вимог ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані.

У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов'язаний укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи. Припинення юридичної особи державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» здійснюється не пізніше 1 року після переходу права власності на об'єкт приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про охорону праці» (із змінами), видача дозволу особі, яка приватизувала єдиний майновий комплекс державного підприємства, здійснюється шляхом переоформлення раніше виданого дозволу на строк його дії.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

аукціону з умовами – 7 967 805, 27 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 3 983 902,64 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 983 902,64 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 1 593 561,05 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 796 780,53 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 796 780,53 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску:** сума коштів – 1300,00 грн (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)

**Умови продажу:**

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці» зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

1. Погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом протягом одного місяця у розмірі, що складеться на день переходу права власності (у разі наявності такої заборгованості).

2. Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (пункт 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок №** UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

**Рахунок №** UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації

тел.: +380677281284

Відповідальна особа: від Державного підприємства «Подільський експертно-технічний центр Держпраці»: директор Буряковський Анатолій Юрійович.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail: vinnysia@spfu.gov.ua, тел. 0678555717.

**5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 19.09.2022 №364-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-11-23-000002-1**.

**Період між :**

аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Крок (мінімальний крок) аукціону для:**

аукціону з умовами – **79 678,05 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **39839,03 гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **39839,03 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.