

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - 39/100 частини майнового комплексу загальною площею 202,5 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Центральна, 13

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: 39/100 частини майнового комплексу загальною площею 202,5 кв.м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Центральна, 13.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Лубенська районна державна адміністрація Полтавської області (код за ЄДРПОУ 04057422), адреса: 37503, Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Лубни, пл. академіка Олексія Бекетова, 19, телефон: (05361)71099.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	39/100 частини майнового комплексу	Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Центральна, 13	202,5	1218571453236	1999.9 - Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.05.2024, індексний номер 378334834	Державна. Лубенська районна державна адміністрація Полтавської області (код за ЄДРПОУ 04057422)

Об'єкт приватизації - нежитлові приміщення, загальною площею 202,5 кв.м, що складають 39/100 частини майнового комплексу. Розташовані на першому та другому поверхах нежитлової будівлі (стіни - цегла, фундамент - цегла, покрівля - шифер, перекриття - з/бетон, підлога - дерево). Наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення автономне (котел).

До складу об'єкта приватизації входять: сходові клітини 1-12, площею 13,9 кв.м; приміщення 1-13, площею 15,5 кв.м; приміщення 1-14, площею 21,4 кв.м; кладова 1-15, площею 3,4 кв.м; туалет 1-16, площею 1,5 кв.м; умивальник 1-16, площею 2,9 кв.м; коридор 1-18, площею 17,4 кв.м; приміщення 1-19, площею 20,6 кв.м; приміщення 1-20, площею 10,6 кв.м; приміщення 1-21, площею 102, кв.м; приміщення 1-22, площею 15,8 кв.м; приміщення 1-23, площею 13,7 кв.м; приміщення 1-24, площею 32,2 кв.м; ½ часина коридору 1-1, площею 16,6 кв.м; ½ частина спільного коридору 1-4, площею 6,8 кв.м.

Станом на 01.05.2024 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19 червня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація 39/100 частини майнового комплексу загальною площею 202,5 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Центральна, 13, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **172 343,25 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **86 171,63 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **86 171,63 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **86 171,63 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **34 468,65 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **17 234, 33 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **17 234, 33 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **17 234, 33 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - 39/100 частини майнового комплексу загальною площею 202,5 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Центральна, 13).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 год до 16.00 год, крім обідньої перерви з 12.00 год до 12.45 год, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Центральна, 13.

Відповідальна особа від балансоутримувача: головний спеціаліст відділу фінансово-господарського забезпечення апарату Лубенської районної державної адміністрації - Ряса Юрій Миколайович, телефон: (066)6127385, e-mail: lrdbuh@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: понеділок-четвер - з 8.00 год до 17.15 год, у п'ятницю - з 8.00 год до 16.00 год, обідня перерва з 12.00 год до 13.00 год.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 30.05.2024 № 432.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240123-91417.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **1 723,43 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **861,72 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **861,72 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **861,72 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.